

Baugrundstück in attraktiver Lage von Unterweikersdorf



Baugrundstück in Unterweikersdorf

Objektnummer: 2615/1696

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4213 Unterweikersdorf
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



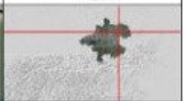
Simon Weberberger

REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

T +43 7236 89 89 082
H +43 664 1548508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KG:41115 EZ: 1026 Dorfblick



Maßstab 1:500

Mittelpunkt: 84484; 359471

links unten: 84415; 359430

rechts oben: 84553; 359511

Quellen: © DORIS, BEV

Projektion: MGI / Austria GK Central

Verwendung:

Bearbeiter: REMAX Sky

Karte erstellt am: 01.09.2026

Digitales Österreichisches

Raum-Informationssystem (DORIS)

A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1

Telefon: +43 732-7720-12541

doris.geol.post@ooe.gv.at

<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung anderer Art.

Objektbeschreibung

Voll erschlossen. Attraktiv gelegen. Beste Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause.

In gefragter Wohnlage von **4213 Unterweikersdorf** gelangt dieses **unbebaute und vollerschlossene Baugrundstück** zum Verkauf.

Das Grundstück überzeugt insbesondere durch seine attraktive Lage, die sehr gute Infrastruktur und die hervorragenden Voraussetzungen für eine zukünftige Wohnbebauung. Hier verbindet sich angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Lebens.

Eine Lage, die im Alltag überzeugt

Unterweikersdorf bietet ein familienfreundliches und zugleich bestens angebundenes Wohnumfeld. Viele Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

- **Kindergarten und Volksschule:** ca. 2 Gehminuten
- **Post und Trafik:** ca. 2 Gehminuten
- **Ärztzentrum und Gemeindeamt:** ca. 5 Gehminuten
- **Bäckerei:** ca. 6 Gehminuten
- **Sportplatz und Freizeiteinrichtungen:** rasch erreichbar

Gerade die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv. Viele alltägliche Erledigungen lassen sich unkompliziert und ohne lange Fahrzeiten bewältigen.

Voll erschlossen und bereit für die weitere Entwicklung

Ein wesentlicher Vorteil des Grundstücks ist die bereits vorhandene **Vollerschließung**. Dadurch bestehen gute Voraussetzungen für die weitere Planung und Umsetzung einer Wohnbebauung.

Das Grundstück bietet eine interessante Möglichkeit für all jene, die sich den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in einer attraktiven und gut erschlossenen Lage erfüllen möchten.

Die Verbindung aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und der Lage innerhalb von Unterweikersdorf schafft eine Wohnqualität, die sowohl für Familien als auch für Paare besonders interessant ist.

Wohnen in Unterweikersdorf

Unterweikersdorf verbindet ländliche Lebensqualität mit einer sehr guten regionalen Anbindung. Die Gemeinde bietet ein angenehmes Wohnumfeld, kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Das Grundstück stellt damit eine attraktive Gelegenheit dar, sich langfristig in einer gefragten Wohnlage zu etablieren.

Ein vollerschlossenes Baugrundstück mit sehr guten Voraussetzungen – in attraktiver Lage von Unterweikersdorf.

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap