

**Stylisches All-Inclusive-Apartment im Zentrum von Brunn
am Gebirge - ideal für Singles & Studenten!**



Objektnummer: 2378/58

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	19,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	588,64 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	61,36 €
Infos zu Preis:	

einmalig € 350,- Vertragserrichtungsgebühr

Provisionsangabe:

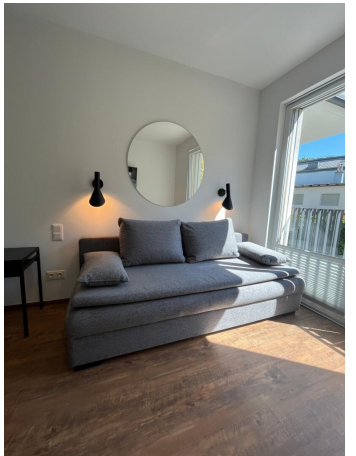
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Elena Fux

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Perfekt für den Start in die eigenen vier Wände oder fürs Studium!

Dieses trendige Apartment im Herzen von **Brunn am Gebirge** bietet dir alles, was du zum Wohlfühlen brauchst – und das nur **20 Minuten von Wien-Mitte** entfernt (S-Bahn-Station gleich ums Eck!).

Highlights:

- **All-Inclusive-Miete:** WLAN, Strom, Heizung, Warmwasser, Kabel-TV & WLAN – alles dabei!
- **Top-Anbindung:** nur 2 Gehminuten zur S-Bahn
- **Ideal für Studenten**
, die lieber ruhig und kleinstädtisch wohnen, aber Wien schnell erreichen wollen

Ausstattung:

- Schick **möbliert & voll ausgestattet**
- Blick in den Innenhof
- **Mini-Küche** mit Backofen-Mikrowelle & Kühl-Gefrierschrank
- **Modernes Bad** mit großer Dusche
- **Arbeitsplatz, Garderobe, Kleiderschrank, Schlafsofa & Smart-TV (42")**

- **Wohnraumlüftung mit sanfter Klimatisierung**
- **Fußbodenheizung, hochwertige Vinylböden & Feinsteinfliesen**
- **Schlüsselloses Chipsystem** für bequemen Zugang

Extra:

Im Erdgeschoß gibt's einen
Snack- und Getränkeautomaten – perfekt für den schnellen Hunger.

Die Hausgemeinschaft ist **ruhig, gepflegt und freundlich** – ideal zum entspannten Wohnen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap