Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in zentraler und frequentierter Lage

Gebäude

Objektnummer: 3040/2308

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	210,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	400,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

REMAX

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in zentraler und frequentierter Lage

In frequentierter und gut sichtbarer Lage zwischen dem Oberen Stadtplatz und der Innpromenade am Unteren Stadtplatz bietet dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal hervorragende Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftskonzepte.

Auf rund 210 m² Geschäftsfläche erwarten Sie ein besonderes Ambiente mit wunderschönen Gewölben, großzügigen Fensterflächen und attraktiven Auslagenmöglichkeiten. Die gute Sichtbarkeit und die zentrale Lage machen das Objekt insbesondere für Handel, Galerie, Showroom oder andere publikumsorientierte Nutzungen interessant.

Besonderes Potenzial bietet die Nutzung im Gastronomie- bzw. Cafébereich: Die ehemalige Café-Konditorei verfügt über eine noch gültige Betriebsanlagengenehmigung und ist bei Bedarf sowohl im Lokalbereich als auch in der Produktion teilweise noch eingerichtet. Dadurch bestehen beste Voraussetzungen für einen raschen und unkomplizierten Start in dieser Branche.

Direkt vor dem Gebäude besteht außerdem die Möglichkeit zur Einrichtung eines Schanigartens.

Zusätzliche Betriebsflächen sind bei Bedarf auf Anfrage verfügbar.

Die Pachtdauer ist derzeit mit 3 Jahren vorgesehen. Eine Verlängerung ist gerne möglich und kann bei entsprechendem Interesse individuell vereinbart werden.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap