

Ferienhaus - "Unterm Stoa"



Objektnummer: 1068/5330

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Lagerfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	180,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 260,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	1.610,00 €
Kaltmiete (netto)	1.475,00 €
Kaltmiete	1.610,00 €
Betriebskosten:	135,00 €

Ihr Ansprechpartner

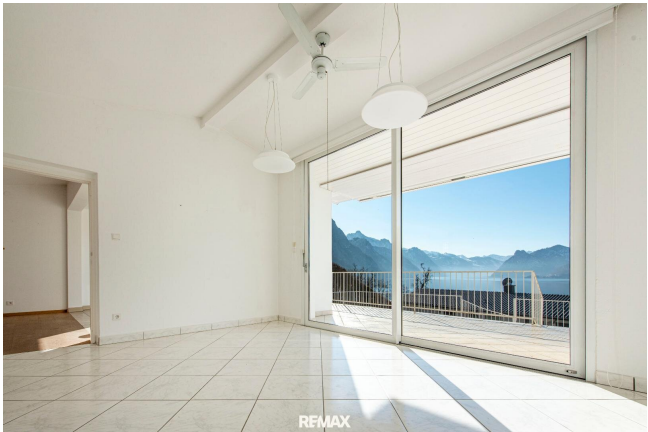
Wolfgang Hechfelner

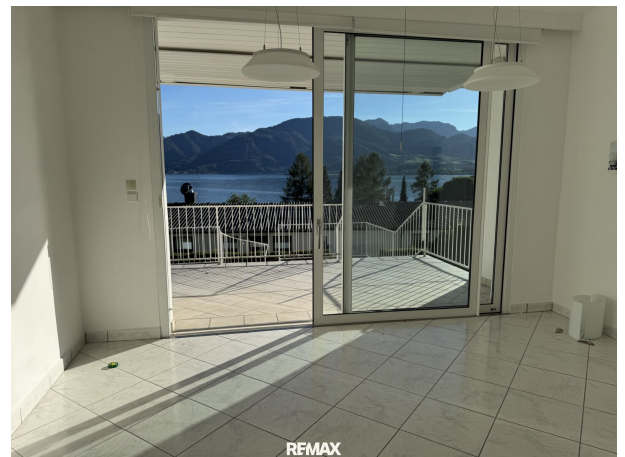
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

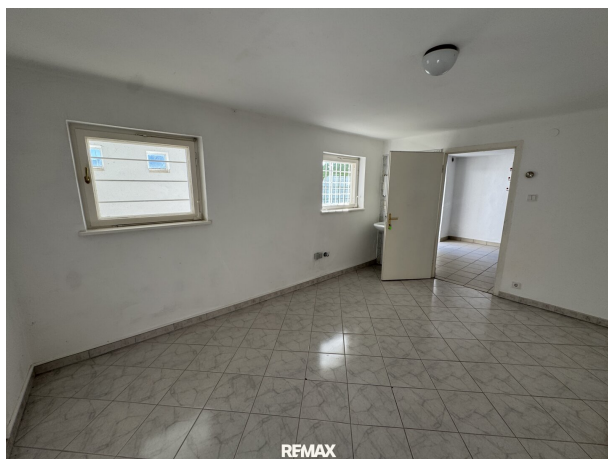
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

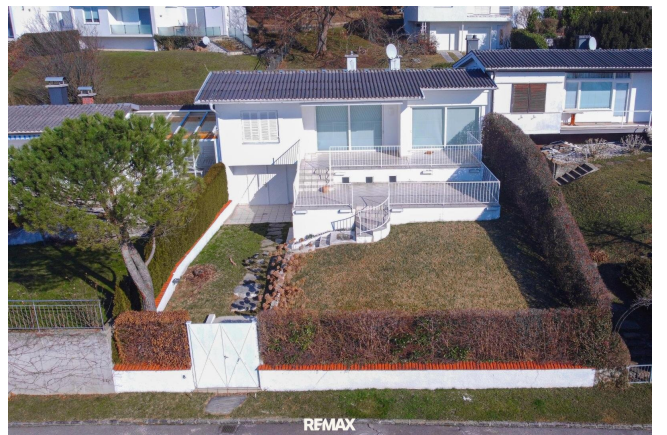


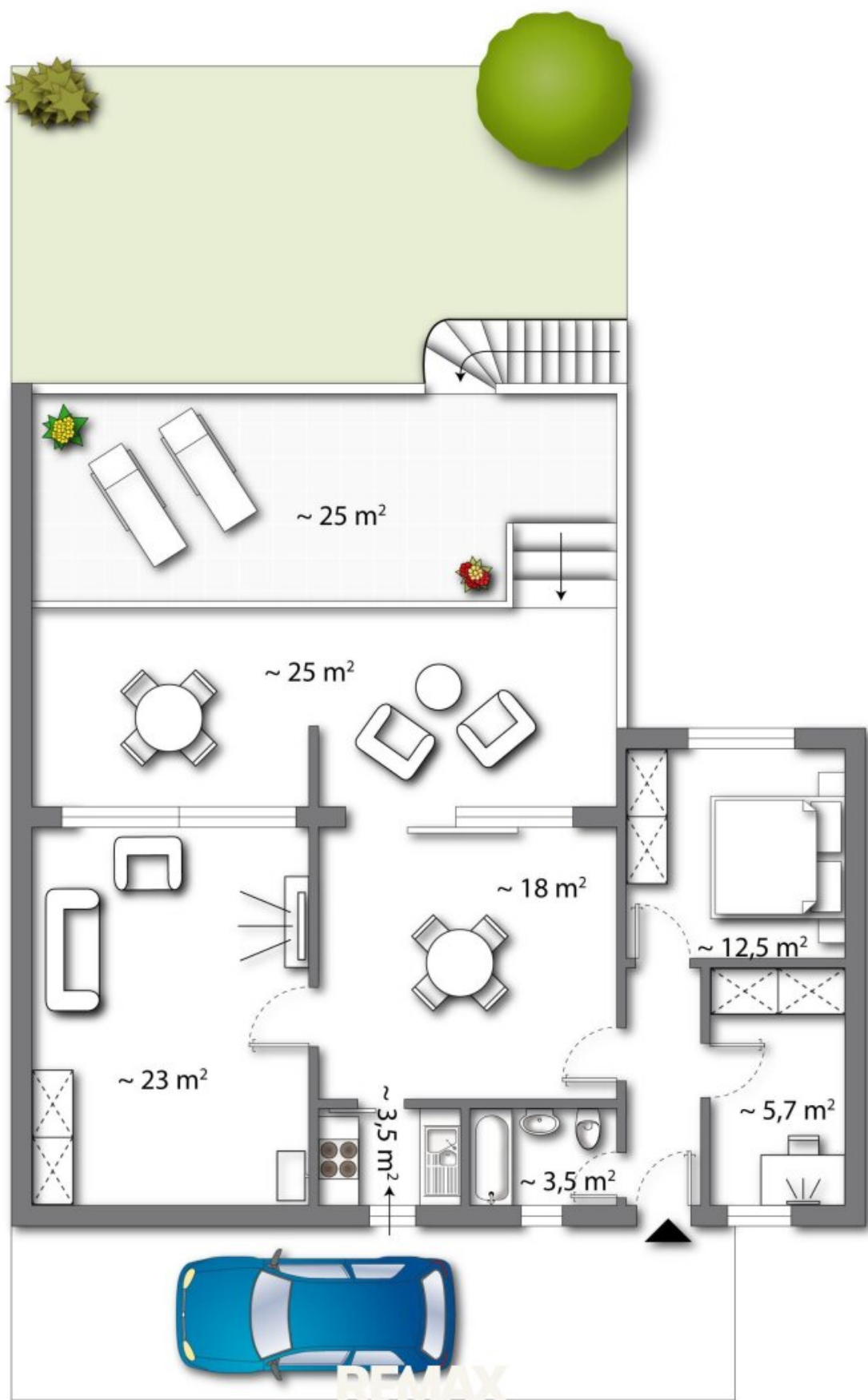


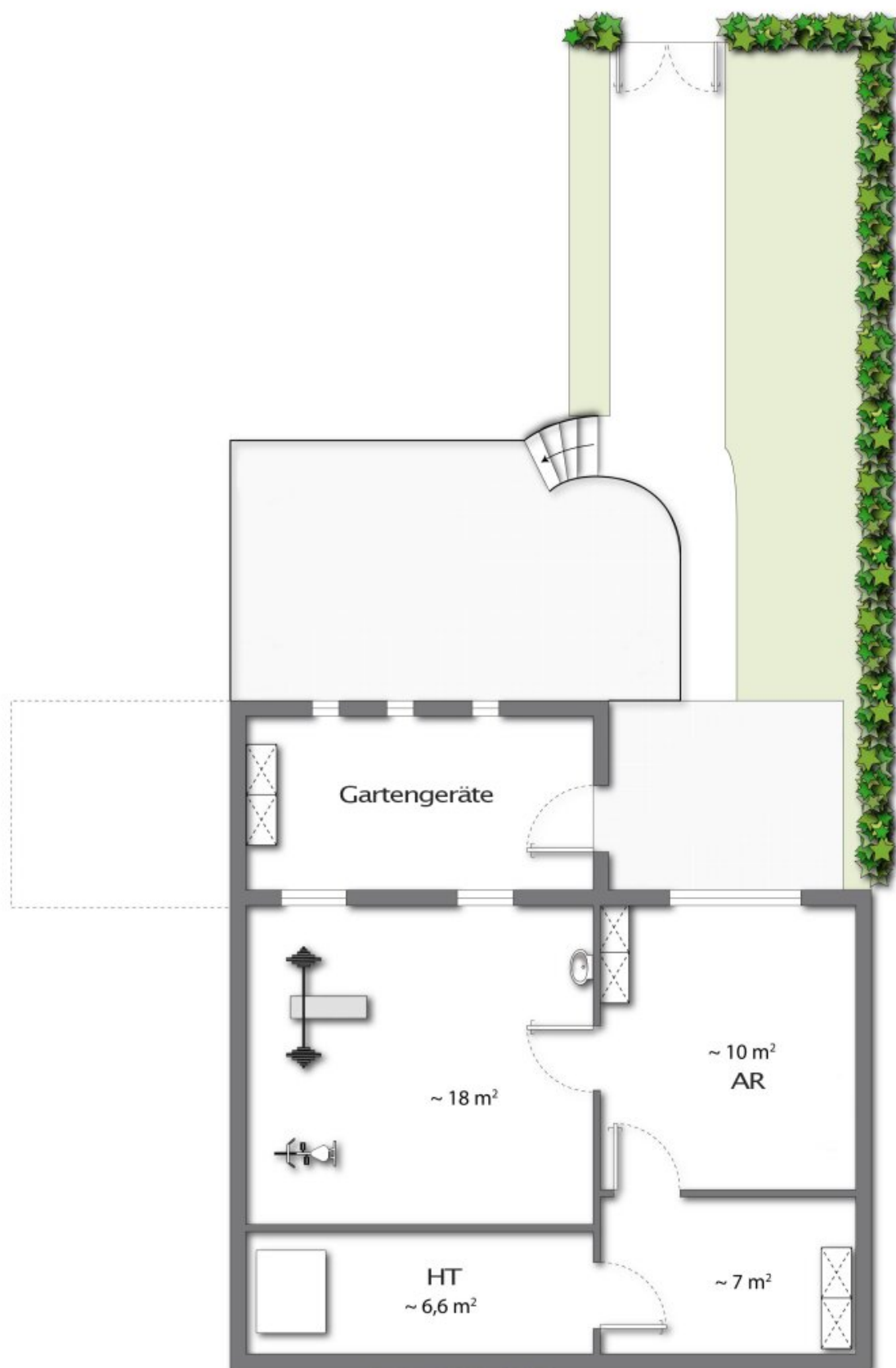












REMAX

Objektbeschreibung

Haus im Grünen mit Seeblick!

Sie wollen Ruhe, Sonne und ein einzigartiges Ambiente? Dann sind Sie hier richtig!

Am Fuße des Traunsteins finden Sie den idealen Ausgleich zum Alltag in einer kleinen feinen "Sommerhaus" - Siedlung.

Umgeben von viel Grün genießen Sie am Fuße des Traunsteins einen sensationellen Ausblick auf und über den See. Genießen Sie von den beiden großzügigen Terrassen die Abendsonne und lassen den Alltag hinter sich.

Sie wollen in den Traunsee springen und sich erfrischen? Auch das ist möglich. Es gibt einen eigenen Seezugang mit Badeplatz für die Anwohner vom Hoisnweg.

Und wie der Name schon verrät, befindet sich das Haus ein Stück oberhalb vom Gasthaus Hoisn. Kulinarische Leckerbissen erwarten Sie.

Ihr Fahrzeug können Sie direkt beim Haus abstellen oder in einer dazugehörigen Garage, die sich in naher Entfernung zum Haus befindet.

Der Keller ist von außen begehbar und bietet zusätzlichen Stauraum oder einen Fitnessraum. im Vorkeller lagert Ihr Lieblingswein bei besten Temperaturen.

Bitte zu berücksichtigen: Anmeldung eines Nebenwohnsitzes und keine Haustiere!

Vorab auf 5 Jahre zu mieten.

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Herz, was willst Du mehr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap