Ferienhaus - "Unterm Stoa"



Objektnummer: 1068/5330

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Lagerfläche:	15,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	180,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 260,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	1.610,00 €
Kaltmiete (netto)	1.475,00 €
Kaltmiete	1.610,00 €
Betriebskosten:	135,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

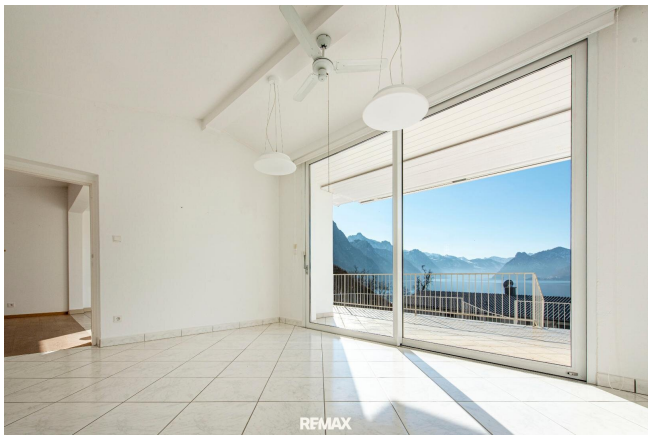
T +43 7612 89 232

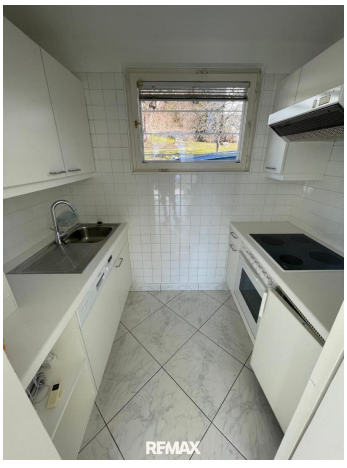

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

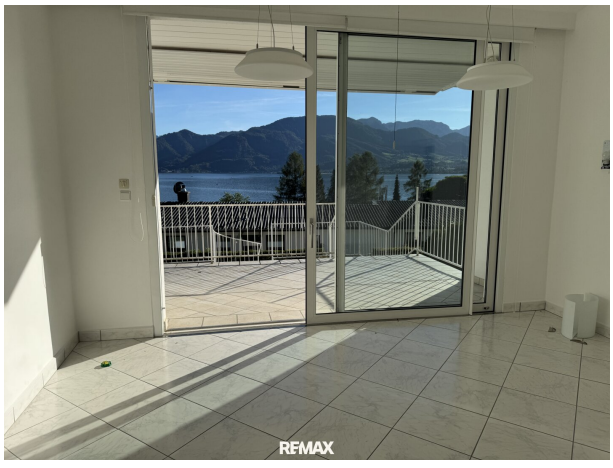







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







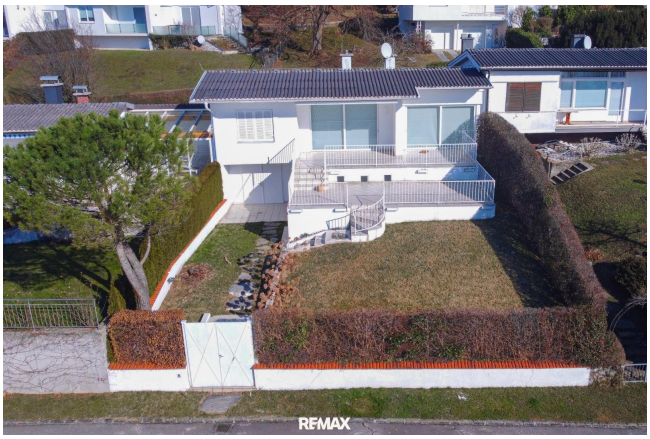

RE/MAX

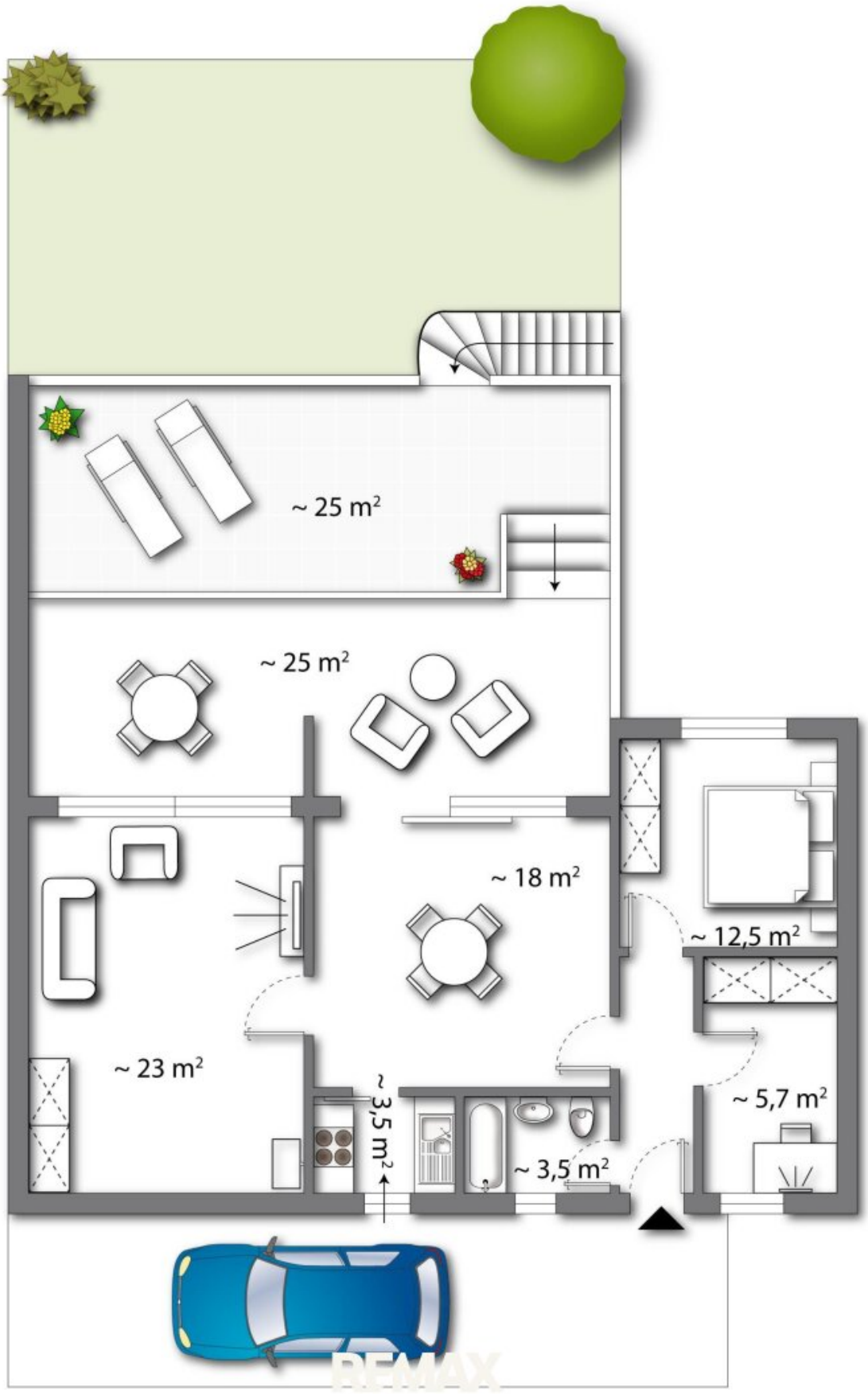

RE/MAX

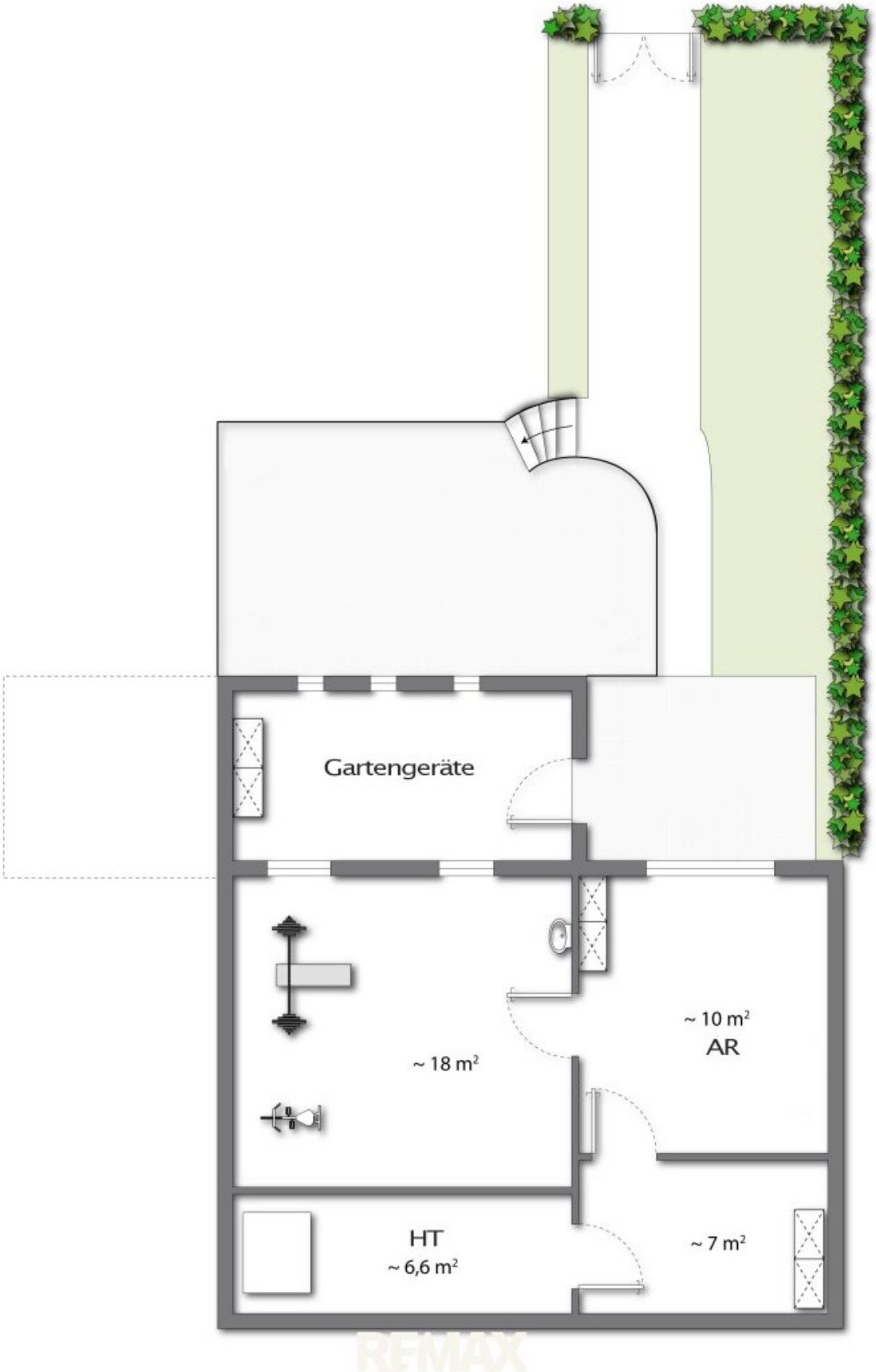

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


~ 25 m²
~ 25 m²
~ 18 m²
~ 12,5 m²
~ 23 m²
~ 3,5 m²
~ 3,5 m²
~ 5,7 m²
RE/MAX


Gartengeräte
~ 18 m²
~ 10 m²
AR
HT
~ 6,6 m²
~ 7 m²

Objektbeschreibung

Haus im Grünen mit Seeblick!

Sie wollen Ruhe, Sonne und ein einzigartiges Ambiente? Dann sind Sie hier richtig!

Am Fuße des Traunsteins finden Sie den idealen Ausgleich zum Alltag in einer kleinen feinen "Sommerhaus" - Siedlung.

Umgeben von viel Grün genießen Sie am Fuße des Traunsteins einen sensationellen Ausblick auf und über den See. Genießen Sie von den beiden großzügigen Terrassen die Abendsonne und lassen den Alltag hinter sich.

Sie wollen in den Traunsee springen und sich erfrischen? Auch das ist möglich. Es gibt einen eigenen Seezugang mit Badeplatz für die Anwohner vom Hoisnweg.

Und wie der Name schon verrät, befindet sich das Haus ein Stück oberhalb vom Gasthaus Hoisn. Kulinarische Leckerbissen erwarten Sie.

Ihr Fahrzeug können Sie direkt beim Haus abstellen oder in einer dazugehörigen Garage, die sich in naher Entfernung zum Haus befindet.

Der Keller ist von außen begehbar und bietet zusätzlichen Stauraum oder einen Fitnessraum. im Vorkeller lagert Ihr Lieblingswein bei besten Temperaturen.

Bitte zu berücksichtigen: Anmeldung eines Nebenwohnsitzes und keine Haustiere!

Vorab auf 5 Jahre zu mieten.

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Herz, was willst Du mehr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap