

**NEUWERTIGE 2-ZIMMERWOHNUNG NAHE FH JOANNEUM
MIT BALKONTERRASSE - Eckertstraße 56 - Top 10**



Objektnummer: 1939/220419

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Gesamtmiete	837,44 €
Kaltmiete (netto)	461,61 €
Kaltmiete	676,01 €
Betriebskosten:	214,40 €
Heizkosten:	78,19 €
USt.:	83,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56, 8020 GRAZ



HAUS 56 I TOP 10

2.OBERGESCHOSS

barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche 51,84m²
Balkon 10,80m²
Kellerabteil Nr. 15

ÜBERSICHTSPLAN



Planstand 31.03.2021



bkp Architektur ZT GmbH Nbg OG - Am Kätzelsbach 5 - 8054 Graz
+43 / 316 / 28 32 80 - office@bkp.co.at - www.bkp.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 51,84m² große, geförderte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß des Hauses Eckertstraße 56 in einem modernen, neuwertigem Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden sowie schönen, stilvollen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer modernen Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Ebenso wird das Warmwasser zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrumsnahe Lage in der Karlauerstraße/Köstenbaumgasse

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <600m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <25m

Universität <350m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <275m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <3.975m

Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap