

Galeriewohnung in ruhiger Innenhoflage | Ägydigasse 13



Objektnummer: 1939/170138

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 23
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	64,92 m ²
Gesamtfläche:	64,92 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	771,62 €
Kaltmiete (netto)	422,05 €
Kaltmiete	591,09 €
Betriebskosten:	169,04 €
Heizkosten:	101,18 €
USt.:	79,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

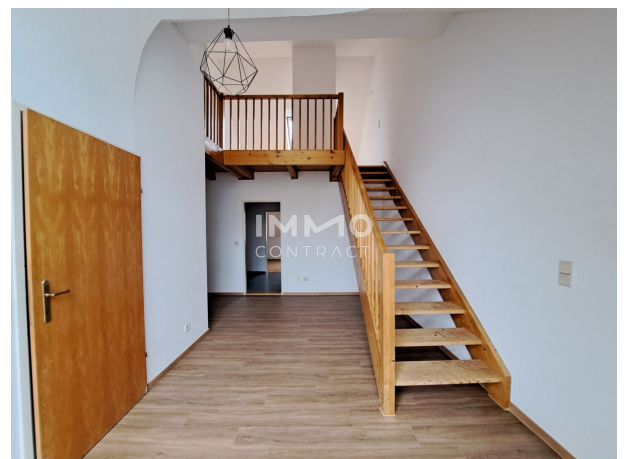
Ihr Ansprechpartner



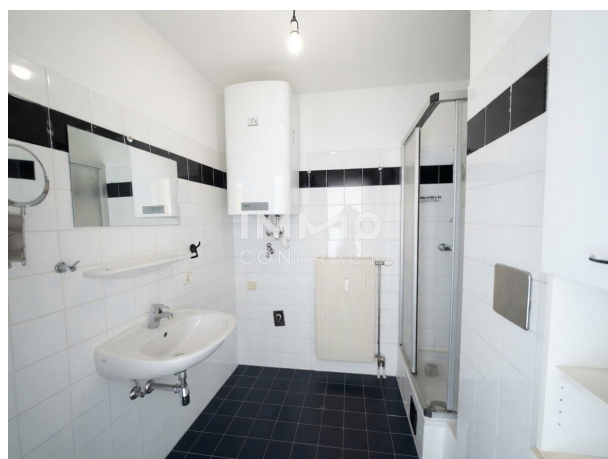
Richard Böhm

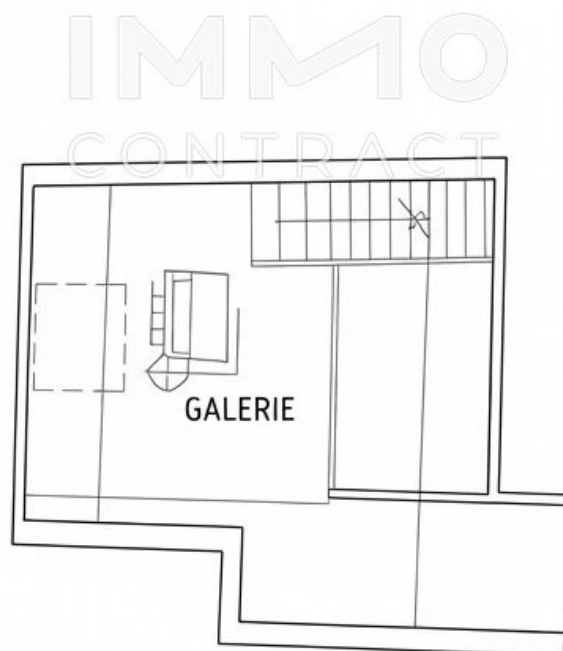
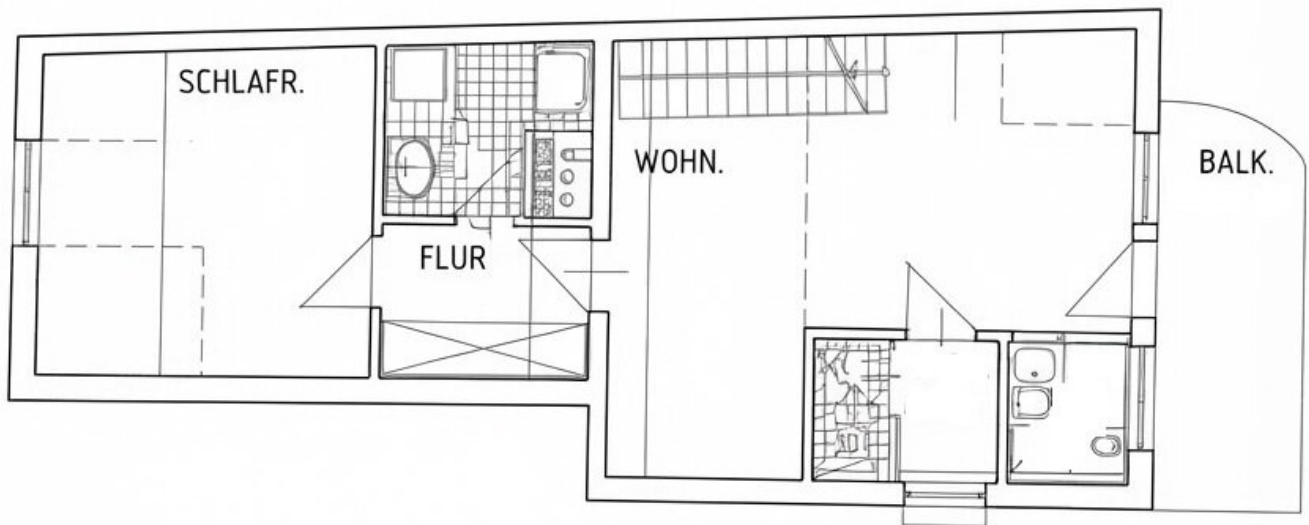


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Griesplatz 23 - Top 19 - Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Diese ca 64,93 m² große Wohnung befindet sich im 3. Geschoß des Hauses Griesplatz 23/ Ägydigasse 13 in zentraler, ruhiger Innenhoflage.

Mit dem geräumigen Wohnzimmer mit abgetrennter Kochecke, einem Schlafzimmern und der Galerie ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare. Das helle, freundliche Ambiente und die gemütliche Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit Parkett und Vinylböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesenböden in den Sanitärräumen ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: zentrale, ruhige Lage im Innenhof des Hauses Griesplatz 23/ Ägydigasse 13

HEIZUNG: Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <175m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <925m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <575m

Post <575m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.025m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap