Singlehit in ruhiger und zentraler Lage | Ägydigasse 13

Objektnummer: 1939/220422

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 23
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	37,90 m²
Gesamtfläche:	64,92 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	470,52 €
Kaltmiete (netto)	305,10 €
Kaltmiete	399,65 €
Betriebskosten:	94,55 €
Heizkosten:	59,06 €
USt.:	11,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

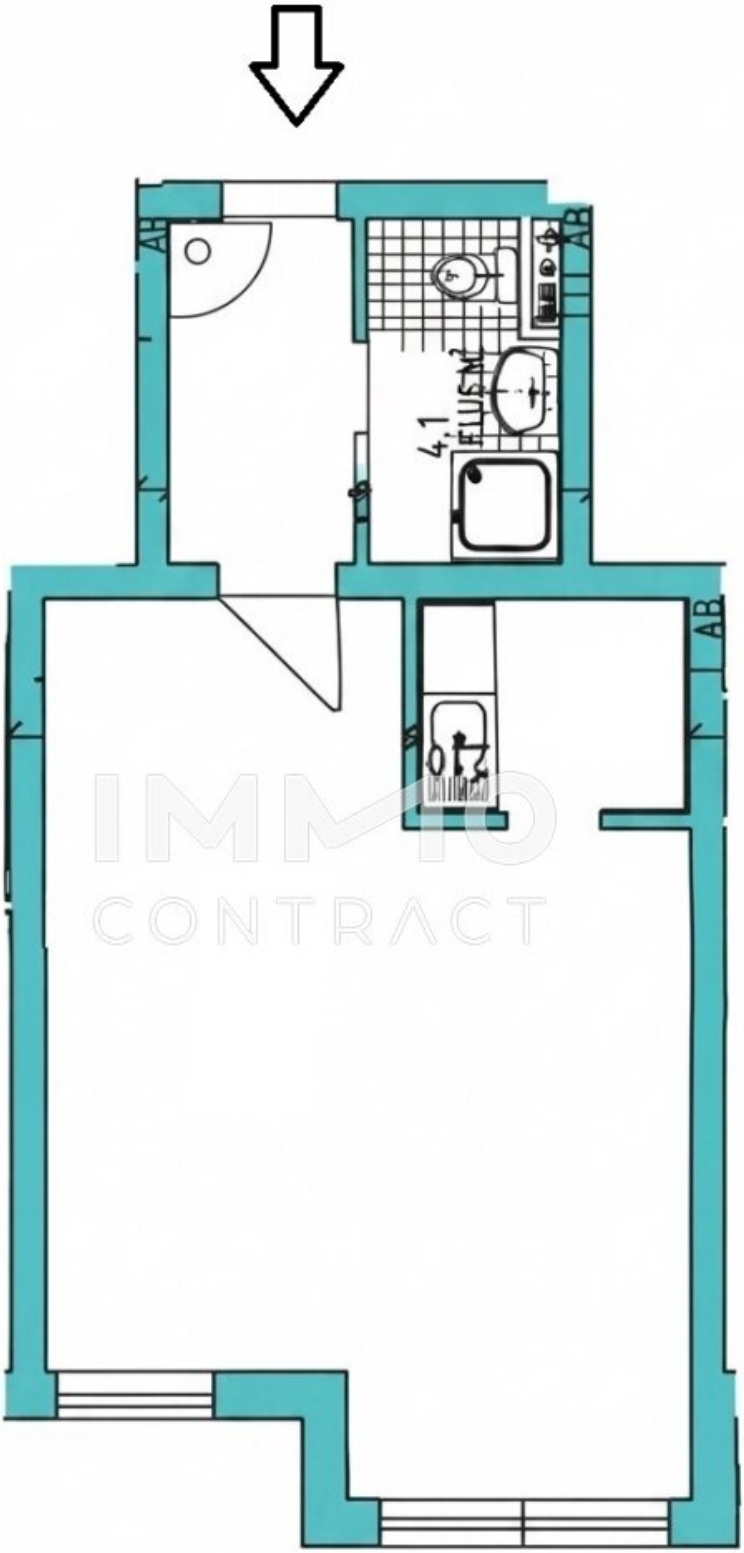
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Diese ca 37,9 m² große Wohnung befindet sich im 2. Geschoß des Hauses Griesplatz 23/ Ägydigasse 13 in zentraler, ruhiger Seitengassenlage

Die Wohnung wurde soeben teilsaniert und bietet mit dem freundlichen Ambiente und gemütlicher Ausstattung alles für den Singlehaushalt.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Bad/WC, Hauptraum mit Kochnische

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit Parkett und Vinylböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesenböden in den Sanitärräumen ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine neue Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: zentrale, ruhige Lage im Innenhof des Hauses Griesplatz 23/ Ägydigasse 13

HEIZUNG: Fernwärme.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik <175m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <925m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <575m
Post <575m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap