

Zwei - Zimmer Wohnung mit Innenhofbalkon nahe Lendplatz



20230609_094536

Objektnummer: 1939/169425

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse 77
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,34 m ²
Gesamtfläche:	42,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	678,11 €
Kaltmiete (netto)	338,72 €
Kaltmiete	521,01 €
Betriebskosten:	182,29 €
Heizkosten:	87,50 €
USt.:	69,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



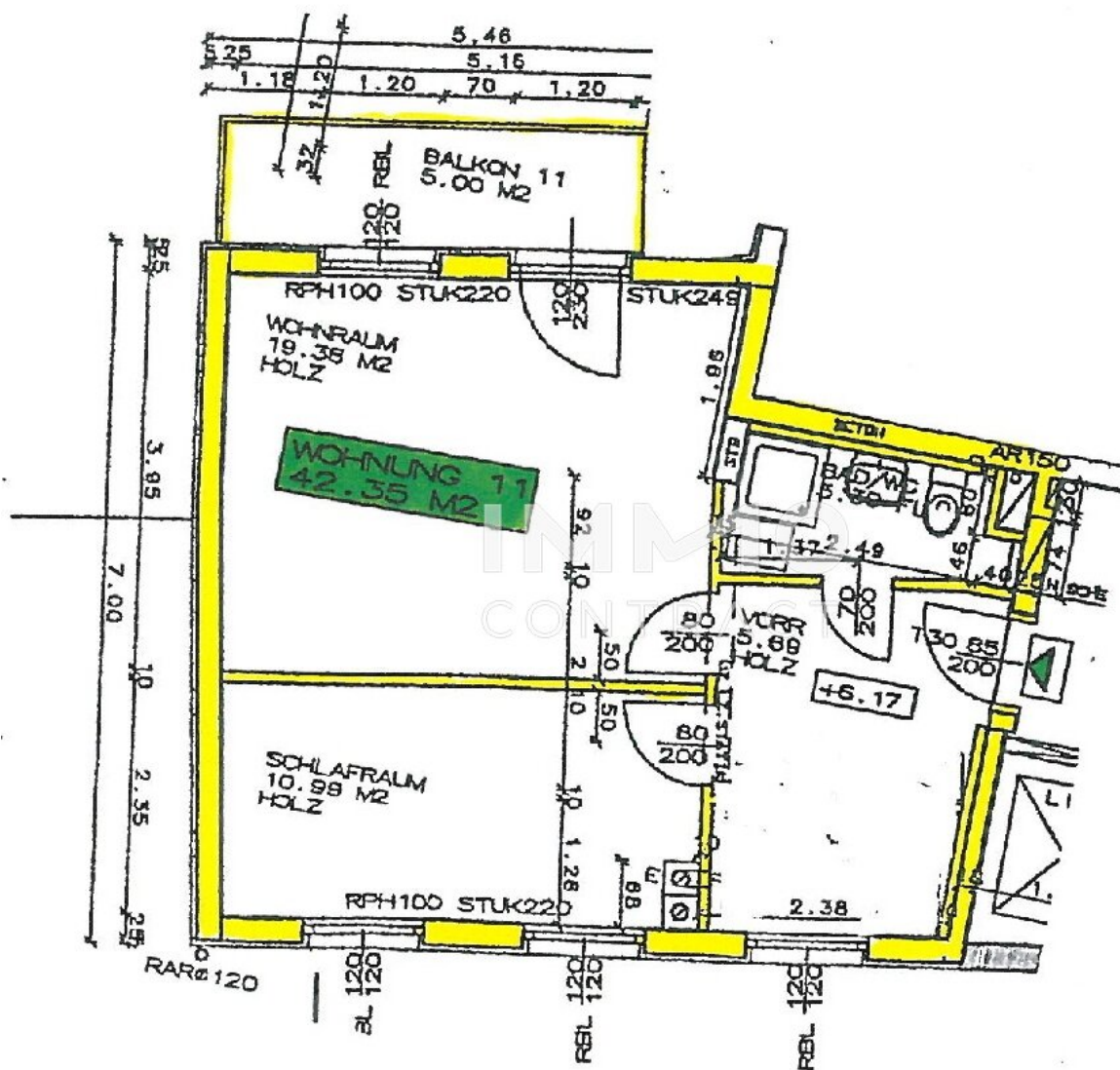
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH









Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Zwei - Zimmer Wohnung mit Innenhofbalkon in der Neubaugasse 77.

Nahe am beliebten Lendplatz genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens gepaart mit der herrlichen Ruhe des SW- orientierten Innenhofs.

Im zweiten Obergeschoß - mit Lift - gelegen bietet diese helle und perfekt aufgeteilte Wohnung zwei getrennt begehbare Zimmer, Küche, Bad mit Waschmaschinenanschluss und Balkon. Zudem ist ein Kellerabteil vorhanden und auch ein Fahrradabstellplatz.

Zusätzlich gibt es eine Waschküche im Keller

Raumaufteilung: Küche, Bad/WC, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <400m

Universität <800m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <475m

Post <675m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap