

****** Charmante 2-Zimmer 61m² Wohnung in Mürzzuschlag mit 9m² Loggia, gepflegte Einbauküche, Bad und WC! ******



Objektnummer: 3812/447

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,60 m ²
Nutzfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	168,10 €
Sonstige Kosten:	97,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



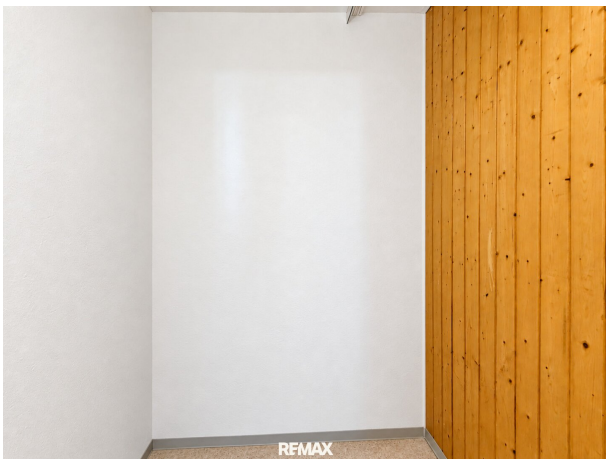
Günter Harrer





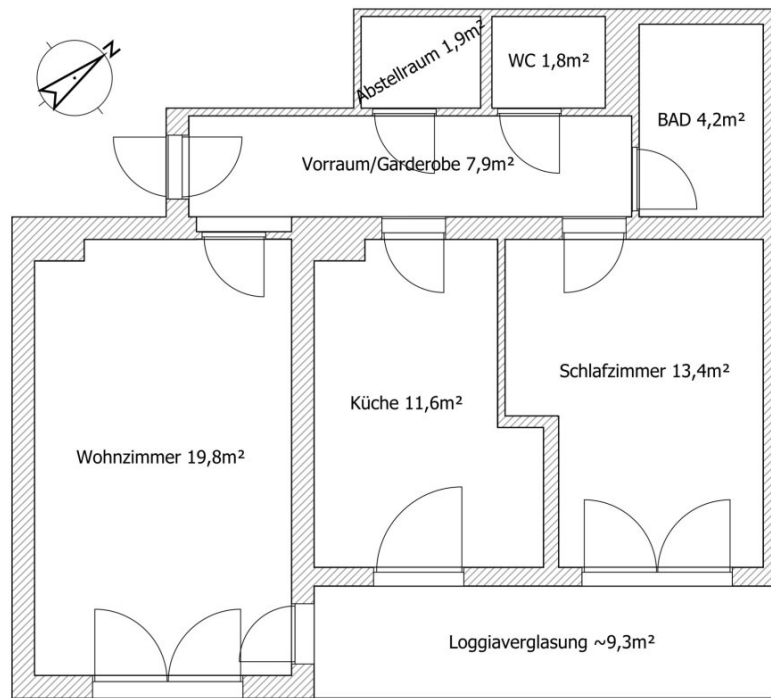








GRUNDRISS



REMAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8680 Mürzzuschlag, einem charmanten Ort in der wunderschönen Steiermark! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 60,6 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen – und das zu einem äußerst fairen Kaufpreis von nur 69.000,00 €.

Die Wohnung präsentiert sich teilsaniert und besticht durch eine gelungene Kombination aus verschiedenen Bodenbelägen wie Estrich, Fliesen, Laminat und elegantem Parkett, die für eine behagliche Wohnatmosphäre sorgen. Die praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zu kulinarischen Abenteuern ein. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Stadtblick bietet und zum Entspannen oder Verweilen im Freien einlädt.

Dank der Gas-Zentralheizung genießen Sie wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit. Ein Stellplatz sorgt für sorgenfreies Parken direkt vor der Haustür. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und macht die Wohnung auch für ältere oder weniger mobile Menschen besonders attraktiv.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt.

Hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Infrastruktur – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung wohnen möchten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diese charmante Wohnung in Mürzzuschlag!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap