

INNSBRUCK - Garconnière mit Südbalkon in zentraler Lage nahe der Klinik



Objektnummer: 1585/936

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,03 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	267,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



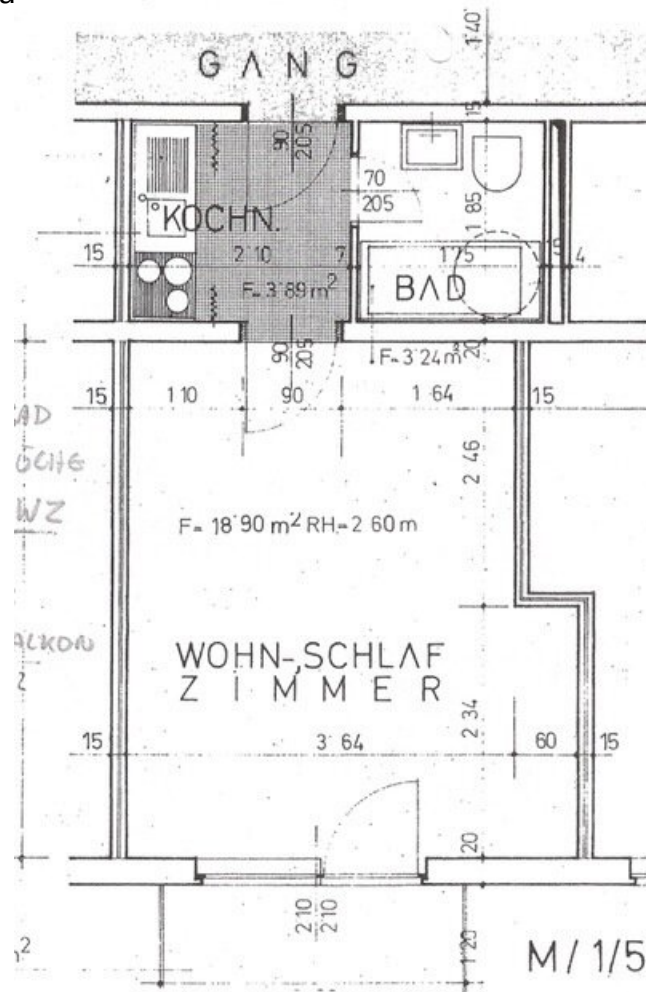
Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 886 80 893
H +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

Termin zur



Objektbeschreibung

INNSBRUCK | GARCONNIERE | WOHNFLÄCHE CA. 26 | BALKON

Diese gepflegte Garçonnière mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zur Innsbrucker Klinik. Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn- und Schlafbereich sowie einen nach Süden ausgerichteten Balkon, der für eine freundliche Wohnatmosphäre und viele Sonnenstunden sorgt.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

- Wohnraum ca. 18,90 m²
- Badezimmer ca. 3,24 m²
- Kochnische / Flur ca. 3,89 m²
- Balkon ca. 4,64 m²

Die Liegenschaft punktet mit ihrer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, die Universität sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet kurze Wege in die Innsbrucker Innenstadt und zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank der zentralen Lage und der optimalen Anbindung eignet sich diese Garçonnière ideal für alle, die stadtnah wohnen oder in eine kompakte Immobilie investieren möchten. Die Wohnung ist aktuell vermietet und wird im Zuge des Verkaufs bestandsfrei an den Käufer übergeben. Dadurch eignet sie sich sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer, die eine Neuvermietung nach ihren eigenen Vorstellungen planen. Ein Kellerabteil im Untergeschoss sorgt für praktischen zusätzlichen Stauraum.

Finanzierung:

Der Kauf einer Immobilie ist eine bedeutende Entscheidung – eine maßgeschneiderte Finanzierung bildet dabei eine wichtige Grundlage. Dank unseres langjährigen Netzwerks aus renommierten Bank- und Finanzierungspartnern unterstützen wir Sie gerne dabei, passende Finanzierungsmöglichkeiten zu finden. Gerne stellen wir den Kontakt zu unseren

Kooperationspartnern her, damit Sie sich unverbindlich über verschiedene Finanzierungsmodelle informieren und Angebote vergleichen können. Sprechen Sie uns an – wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer optimalen Finanzierung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, diese Kleinwohnung in begehrter Lage Innsbrucks zu erwerben. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap