Provisionsfrei für den Käufer! Ruhelage im Innenhof!



Objektnummer: 1760/1462

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Währinger Straße 168
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1898
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,57 m²
Nutzfläche:	49,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	103,27 €
USt.:	11,06 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

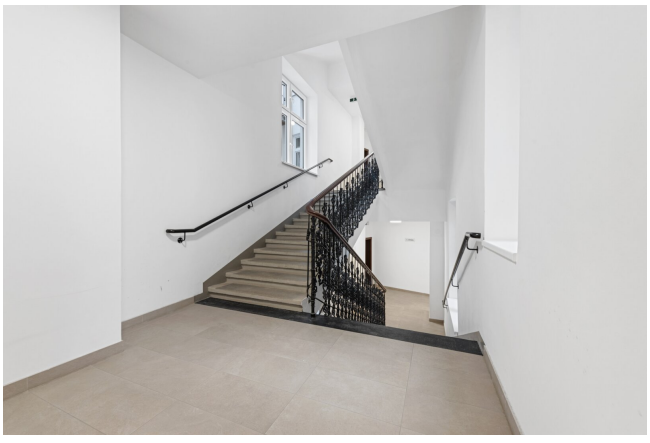













WEINHAUSER



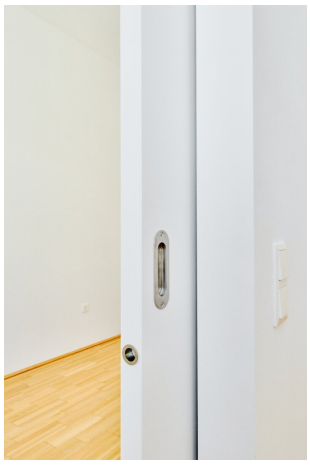












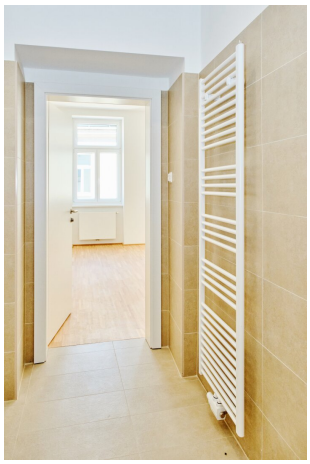


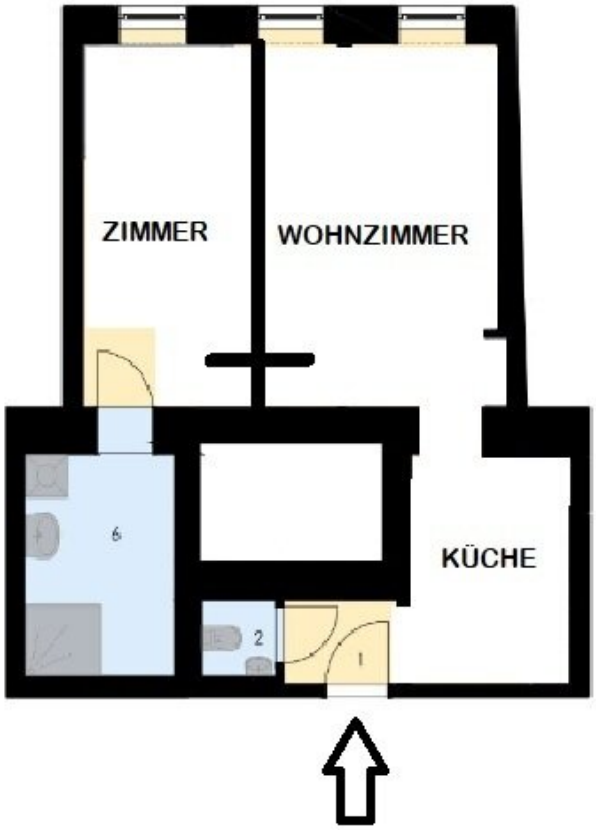

GROHE
DURAVIT





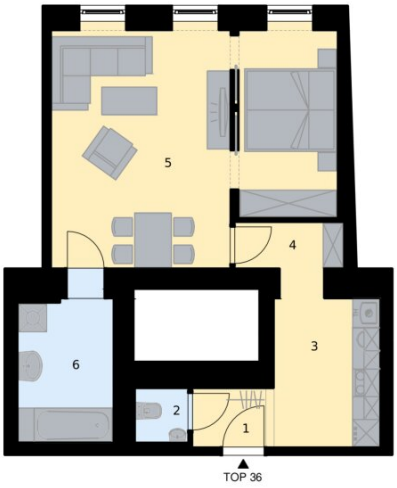





ZIMMER
WOHNZIMMER
KÜCHE
6
2
1

Top 36

Währinger Straße 168



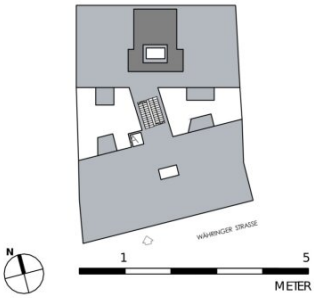
2.Stock

WOHNNUTZFLÄCHE : **49,57** **m²**

Anzahl der Zimmer: 1

1.VORRAUM	2,28	m²
2.WC	1,36	m²
3.KÜCHE	7,48	m²
4.GANG	2,38	m²
5.ZIMMER	29,63	m²
6.BAD	6,44	m²

ÜBERSICHTSPLAN



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Objektbeschreibung

Sehr schöne Altbauwohnung im 2. Liftstock (Halbstock) Nähe Aumannplatz und Kutschkermarkt!

Entdecken Sie diese interessante 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Hoflage als Rückzugsort aus einem pulsierenden Umfeld.

Wohnfläche: 49,57qm

Aufteilung:

Vorraum

Küche

Zimmer

Kabinett

Badezimmer

Toilette

Keller

Vorteile auf einen Blick:

Beliebte Lage nahe Kutschkermarkt und Aumannplatz. Der Kutschkermarkt bietet frisches Obst und Gemüse, Fleisch, Brot, Käse, Blumen, Feinkost und hausgemachte Spezialitäten in freundlicher Atmosphäre. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Straßenbahn zur U-Bahn und 500 Meter zur Schnellbahn. Durchdachte Grundrissgestaltung, ideal für Singles und Paare.

Hoher Altbaustandard mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten.

Überzeugen Sie sich vom Flair dieser charmanten Immobilie. Ihr neues Zuhause in 1180 Wien freut sich auf Sie!

Energieklasse: HWB 92,89kWh/m2a

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

*Lagezuschlag laut wien.gv.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.