

**Eine ganze Etage im Haus mieten! Ideal als WG oder für
eine Familie!**



Objektnummer: 1760/1451

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße 82
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	160,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.838,38 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.671,25 €
Betriebskosten:	371,25 €
USt.:	167,13 €
Provisionsangabe:	

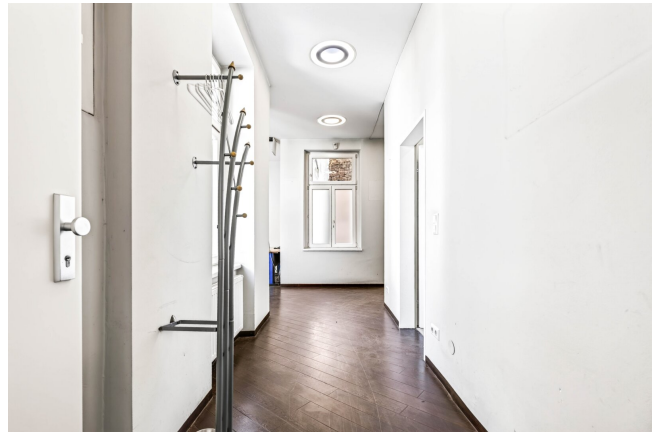
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

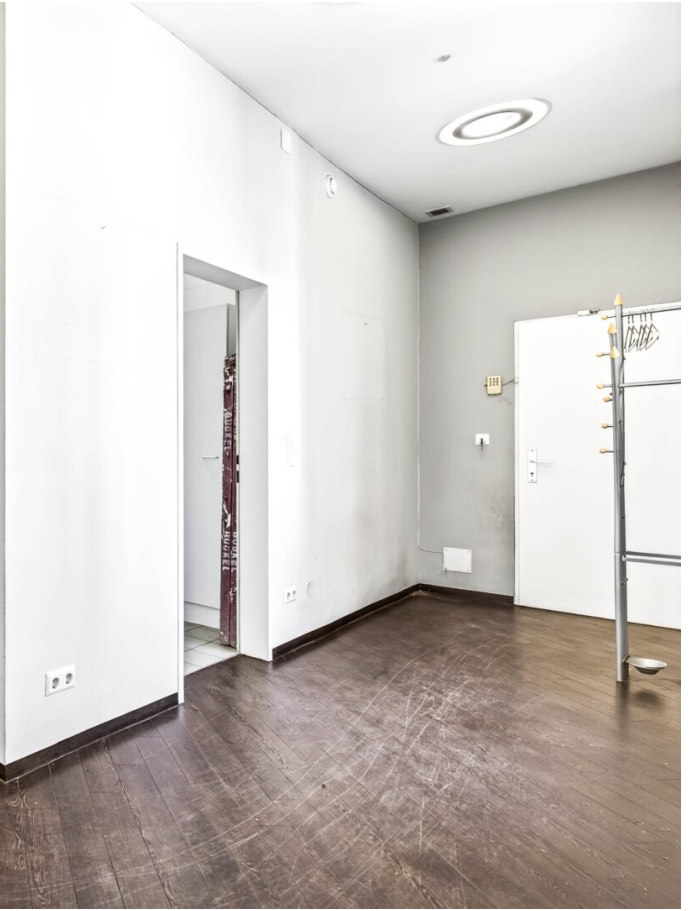


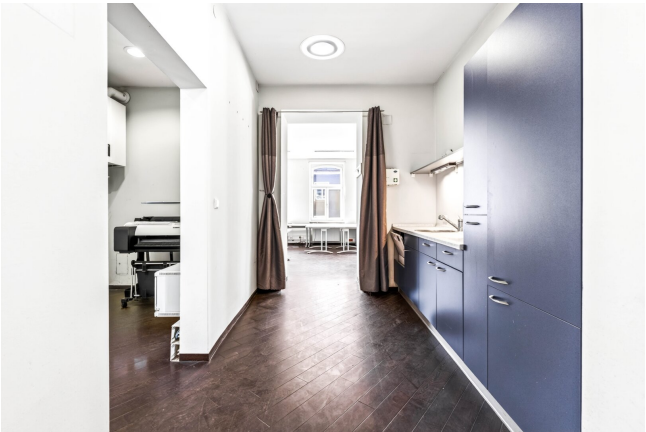
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12





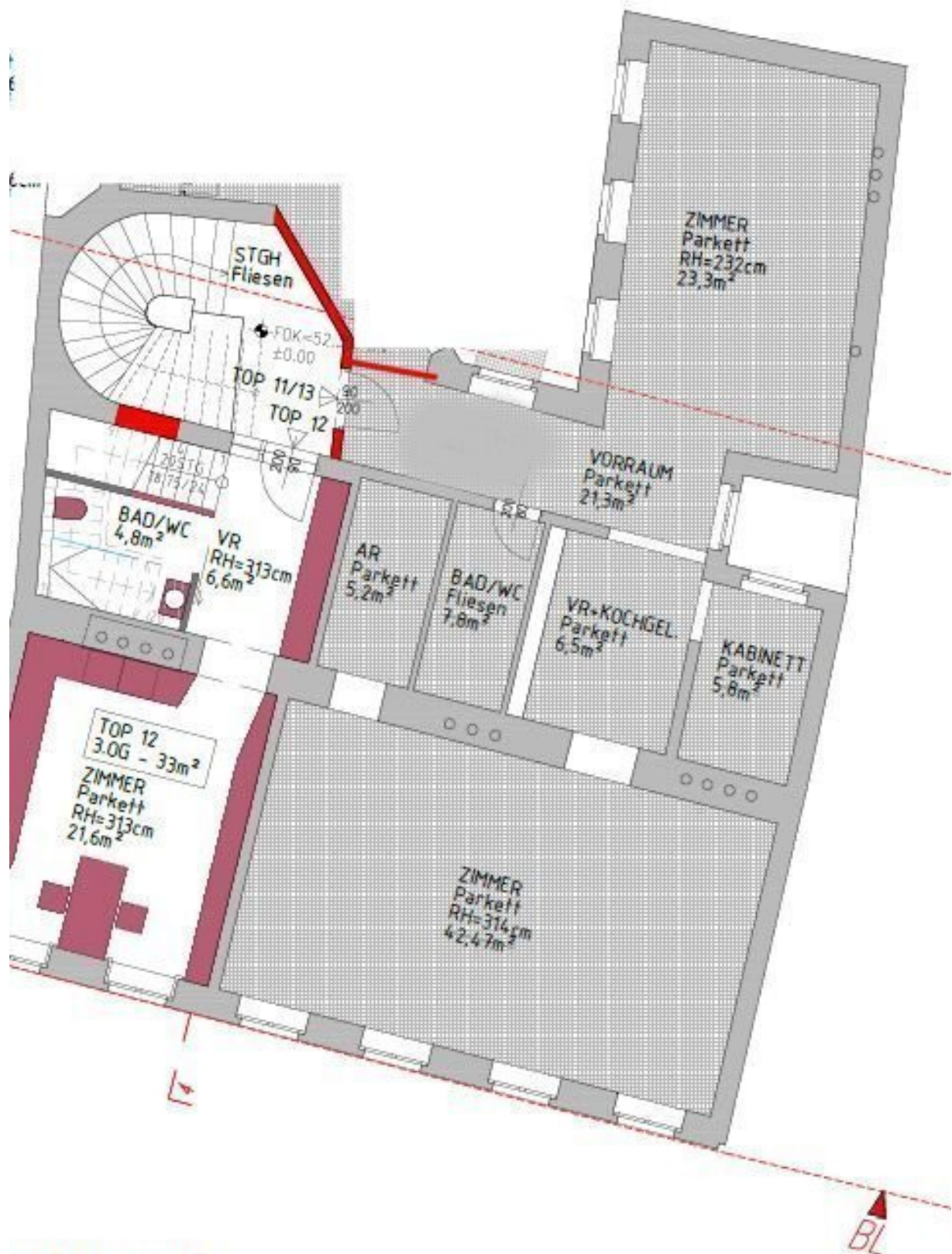












NDRISS 3.OG

Objektbeschreibung

In der Hernalser Hauptstraße, in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz, wird eine Wohnung mit 135m² Nutzfläche im 3. Stock vermietet.

Miete inkl. BK derzeit EUR 1.838,38.

Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz mit den Linien 9 und 42 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zur U-Bahn U6 Alser Straße laufen Sie ca. 12 Minuten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36/14

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.