96 m² DG-Wohnung mit Klima am Lendplatz*



Objektnummer: 8365/388

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	96,10 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	101,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	153,00
Gesamtmiete	1.183,95 €
Kaltmiete (netto)	864,90 €
Kaltmiete	1.076,32 €
Betriebskosten:	211,42 €
USt.:	107,63 €

Infos zu Preis:

€ 1184,-- inkl. BK/Küche/Ust. (exklusive Heizung und Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



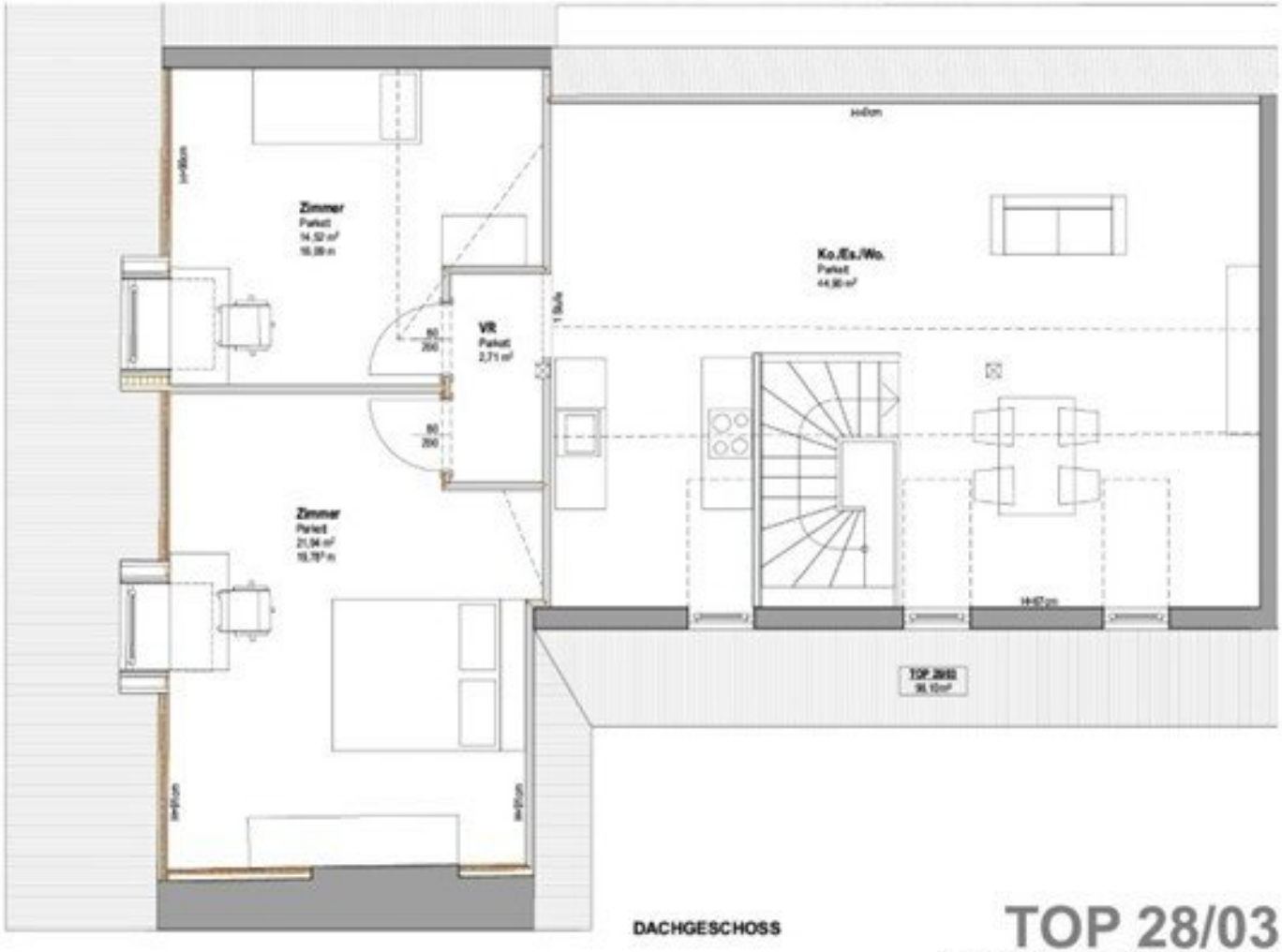






TOP 28/03
96,10m²

1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

TOP 28/03

1. OBERGESCHOSS | DACHGESCHOSS

PROSI IMMOBILIEN
real estate agents

Objektbeschreibung

96 m² Dachgeschosswohnung (ohne Lift) ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC

Mietpreis: € 1.184,-- inkl. BK/UST extra HZ und Strom

Kaution: 3.600,-

Provision: Mieter Provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap