Günstige PKW-Stellplätze im Zentrum von Ottakring



Objektnummer: 1834/139

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	60,00 €
USt.:	12,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Müllner

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FREENOW
1
4



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen zwei Stapelparkplätze in zentraler Lage von Ottakring, ideal für Autobesitzer, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit suchen.

Bei den verfügbaren Stellplätzen handelt es sich um GA 4 – rechts unten sowie GA 2 – rechts oben. Die Stellplätze können einzeln angemietet werden.

Die Doppelparkeranlage ermöglicht das Abstellen der Fahrzeuge auf zwei übereinanderliegenden Ebenen. Die jeweilige Plattform wird mechanisch bewegt und mittels Schlüssel bedient. Die Garage selbst ist über ein Garagentor zugänglich.

Aufgrund der Bauweise der Anlage bestehen Einschränkungen hinsichtlich der Fahrzeugabmessungen. Die Stellplätze sind NICHT für Multivans oder vergleichbar große Fahrzeuge geeignet. **Als maximale Fahrzeuggröße ist etwa ein Kombi vorgesehen.**

Details:

* Ebenerdige Zufahrt für komfortables Ein- und Ausfahren

* Automatisches Garagentor für mehr Sicherheit

* Rampe zur einfachen Erreichbarkeit des Stellplatzes

* Hydraulisches Umschichtsystem, das den Platz effizient nutzt

* **Geeignet für Kombis und mittelgroße Autos**

Verfügbare Stellplätze:

GA 4 – rechts unten

Monatliche Miete: € 72,00 brutto

davon € 60,00 Hauptmietzins zzgl. 20 % USt.

Kaution: € 180,00

GA 2 – rechts oben

Monatliche Miete: € 72,00 brutto

davon € 60,00 Hauptmietzins zzgl. 20 % USt.

Kaution: € 180,00

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap