

Günstige PKW-Stellplätze im Zentrum von Ottakring



Objektnummer: 1834/139

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	60,00 €
USt.:	12,00 €
Provisionsangabe:	

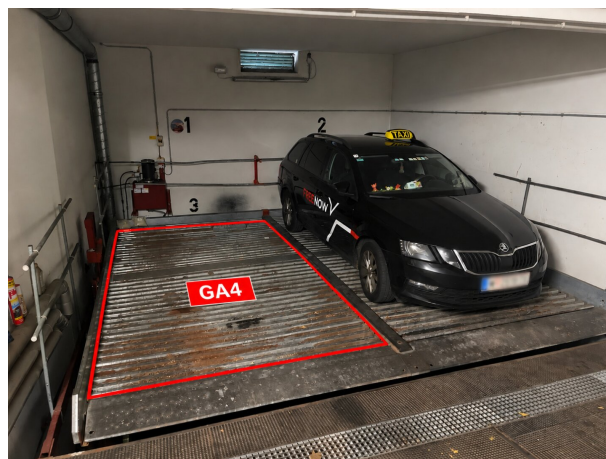
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Müllner

WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen zwei Stapelparkplätze in zentraler Lage von Ottakring, ideal für Autobesitzer, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit suchen.

Bei den verfügbaren Stellplätzen handelt es sich um GA 4 – links oben sowie GA 2 – rechts unten. Die Stellplätze können einzeln angemietet werden.

Die Doppelparkeranlage ermöglicht das Abstellen der Fahrzeuge auf zwei übereinanderliegenden Ebenen. Die jeweilige Plattform wird mechanisch bewegt und mittels Schlüssel bedient. Die Garage selbst ist über ein Garagentor zugänglich.

Aufgrund der Bauweise der Anlage bestehen Einschränkungen hinsichtlich der Fahrzeugabmessungen. Die Stellplätze sind NICHT für Multivans oder vergleichbar große Fahrzeuge geeignet. **Als maximale Fahrzeuggröße ist etwa ein Kombi vorgesehen.**

Details:

- * Ebenerdige Zufahrt für komfortables Ein- und Ausfahren
- * Automatisches Garagentor für mehr Sicherheit
- * Rampe zur einfachen Erreichbarkeit des Stellplatzes
- * Hydraulisches Umschichtsystem, das den Platz effizient nutzt
- * **Geeignet für Kombis und mittelgroße Autos**

Verfügbare Stellplätze:

GA 4 – links oben

Monatliche Miete: € 72,00 brutto

davon € 60,00 Hauptmietzins zzgl. 20 % USt.

Kaution: € 180,00

GA 2 – rechts unten

Monatliche Miete: € 72,00 brutto

davon € 60,00 Hauptmietzins zzgl. 20 % USt.

Kaution: € 180,00

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap