

TOP - Restaurant in zentraler Lage in Schwanenstadt



Objektnummer: 31673

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Zentrum von Schwanenstadt befindet sich das bekannte und gut gehende Restaurant (ca. 250 m² Nutzfläche) (ca. 90 Sitzplätzen + ca.90 Gastgartenplätze) in stark frequentierter Lage .

eingerichteter Gastraum, Extrazimmer, Küche, 2 WC Anlagen mit Waschraum Kellergeschoß mit ausreichend Platz für Lager und großer Kühlraum , Heizraum , Parkplatz .

Gastgarten

Ausreichend Parkmöglichkeiten

Weiterführung des Lokales für weitere 5 Jahre wäre gegeben !

Gute Rendite

Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap