Baugrund OHNE Bauzwang



Objektnummer: 7882/12596

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha

Infos zu Preis:

Kaufpreis € 520,-/m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

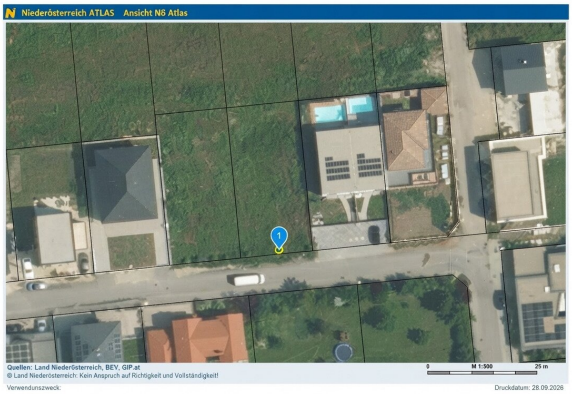
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

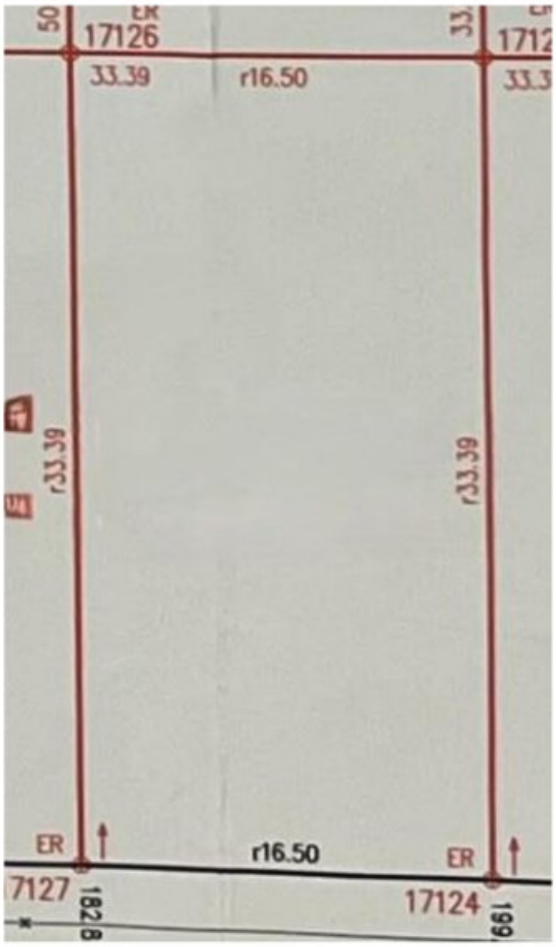
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Niederösterreich ATLAS Ansicht N6 Atlas
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0 M 1:500 25 m
Verwendunszweck:
Druckdatum: 28.09.2026

Grundstücksplan



Objektbeschreibung

Baugrundstück für ihr zukünftige ZUHAUSE - OHNE Bauzwang!

HEUTE kaufen - MORGEN planen - SPÄTER bauen

Zum Verkauf steht ein ca. **551 m² großes Baugrundstück OHNE BAUZWANG** in einem ruhigen Wohngebiet. Die Grundstücksmaße betragen ca. **16,5 × 33,4 m**.

Das Grundstück ist als **Bauland-Wohngebiet** gewidmet und bietet flexible Bebauungsmöglichkeiten: **offene oder gekuppelte Bauweise, 40 % Bebauung, Bauklasse I–II**

Besonders attraktiv: kein Bauzwang. Sie entscheiden selbst, wann Sie Ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Die Aufschließungskosten sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden von der Gemeinde erst bei Bauansuchen vorgeschrieben.

Kaufpreis auf Anfrage

Interesse? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap