

"OBERNDORF - Gemütliche 1,5 Zimmer Galeriewohnung direkt im Zentrum"



Galerie - Gemütliche 1,5 Zimmer Galeriewohnung direkt im Zentrum Miete Oberndorf bei Salzburg

Objektnummer: 53198

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1903
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	46,00 m ²
Gesamtfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	75,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

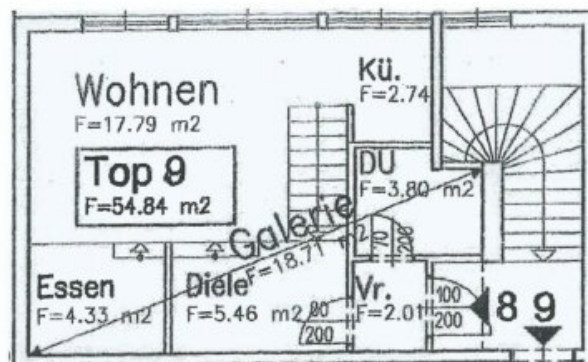
T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Die angebotene 1,5 Zimmer Wohnung liegt in einem Stadthaus mitten in der Stadt im 3. Obergeschoss. Das Gebäude hat nur wenige kleine Wohnungen und ist von der Lage her sehr gut gelegen.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Vorraum, ein kleines Badezimmer mit Dusche/Toilette/Waschtisch, dem großen Wohn-Essbereich, eine Galerie mit Schlafbereich und der abgetrennten Wohnküche.

Eine Waschküche ist auch zur Nutzung vorhanden. **Die Heizung wird mit Strom betrieben und ist separat zu zahlen!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap