Kaltlager, Kalthalle oder Stellplatz – mit Licht und Strom, 24/7 zugänglich



Objektnummer: 7897/291

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	44,00 m²
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	410,00 €
USt.:	82,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BETRIEBSIMMOBILIEN
VERMIETUNG


Wachdienst

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Kaltlager, Kalthalle oder Stellplatz im Areal 200 in Sollenau

- **Kaltboxen:** ca. 42 bis 46 m² – 378 bis 440 € netto/Monat

Alle verfügbar ab sofort.

Ideal als Carport, Lager, Kalthalle oder Stellplatz. Die Boxen sind oberhalb vom Tor mit Holz und Styropor geschlossen (siehe Fotos) und haben Licht und Strom.

Sehr ruhige, sonnige Lage ohne Anrainer.

Am Gelände gibt es 2 Kaffeehäuser, ein Bistro mit täglich warmen Mahlzeiten, Toiletten, Dusche und eine Autowaschanlage.

Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr über GPS-gesteuerte Schrankenanlage.

Alle Mietpreise inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap