Lauterach: Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: 7763/555

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengutgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,29 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,85 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	357,00 €

Infos zu Preis:

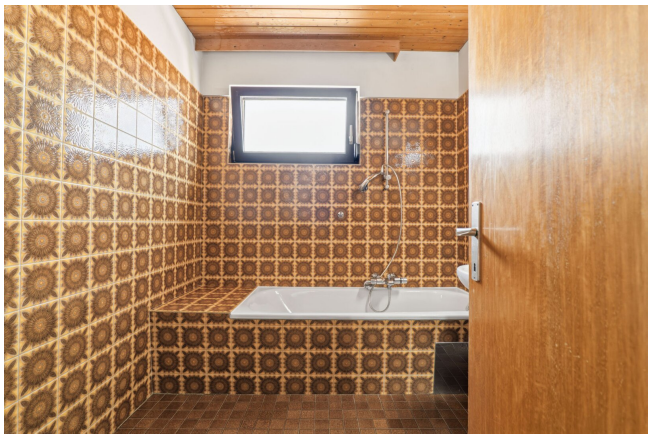
zzgl. EUR 19.000 für Abstellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos



3. Obergeschoß

Objektbeschreibung

Diese **3-Zimmer Wohnung** in Lauterach überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Räume. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Drei gut geschnittene Zimmer schaffen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Besonders attraktiv für Käufer mit Gestaltungswünschen: Das Badezimmer mit Tageslicht bietet die ideale Grundlage, um moderne Wohnvorstellungen nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen und der Wohnung eine ganz persönliche Note zu verleihen. Eine separate Toilette sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag.

Die **solide Massivbauweise** steht für Beständigkeit und Werterhalt. Ein **Personenaufzug** ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung und erhöht den Wohnkomfort spürbar.

Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage (zzgl. EUR 24.500,00 für Abstellplatz) rundet dieses attraktive Angebot ab und erspart Ihnen die tägliche Parkplatzsuche.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um nähere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <250m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap