Eigentumswohnung mit großzügigem Wohnbereich und Klimaanlage in Attnang-Puchheim zu kaufen



Ansicht Wohn- und Essbereich, Küche

Objektnummer: 1637/3697

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

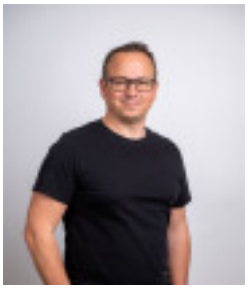
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	374,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43
F +43 7672 221 22 50


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

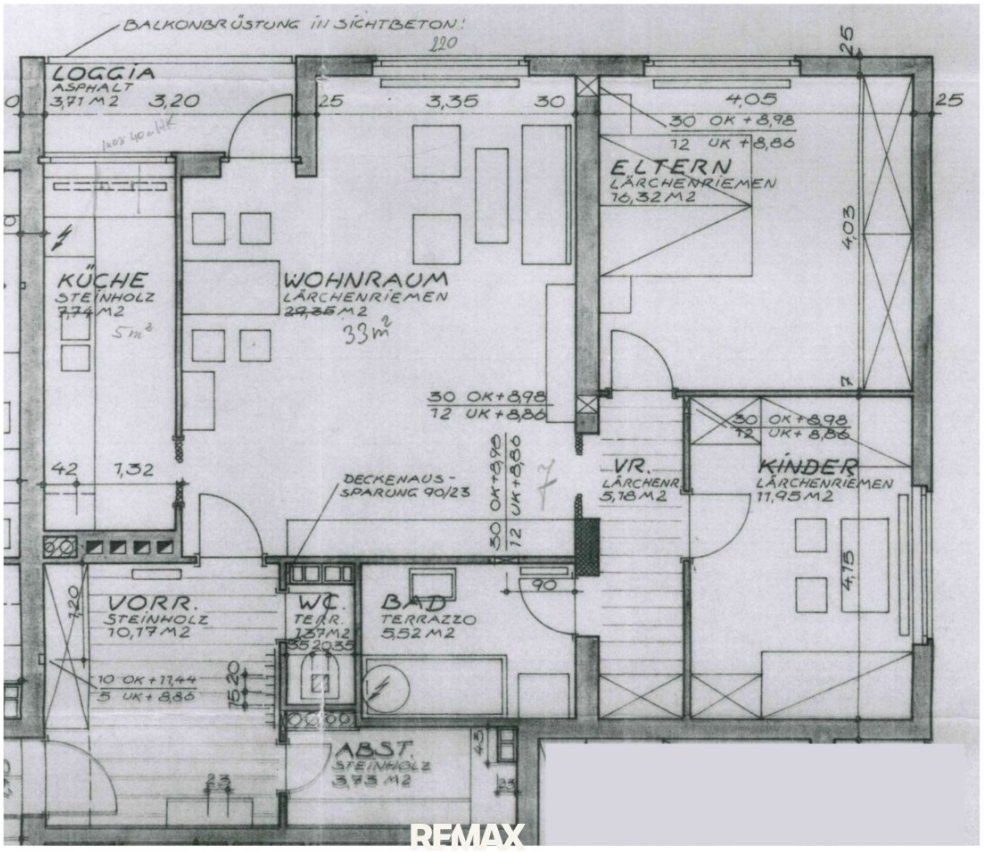

RE/MAX

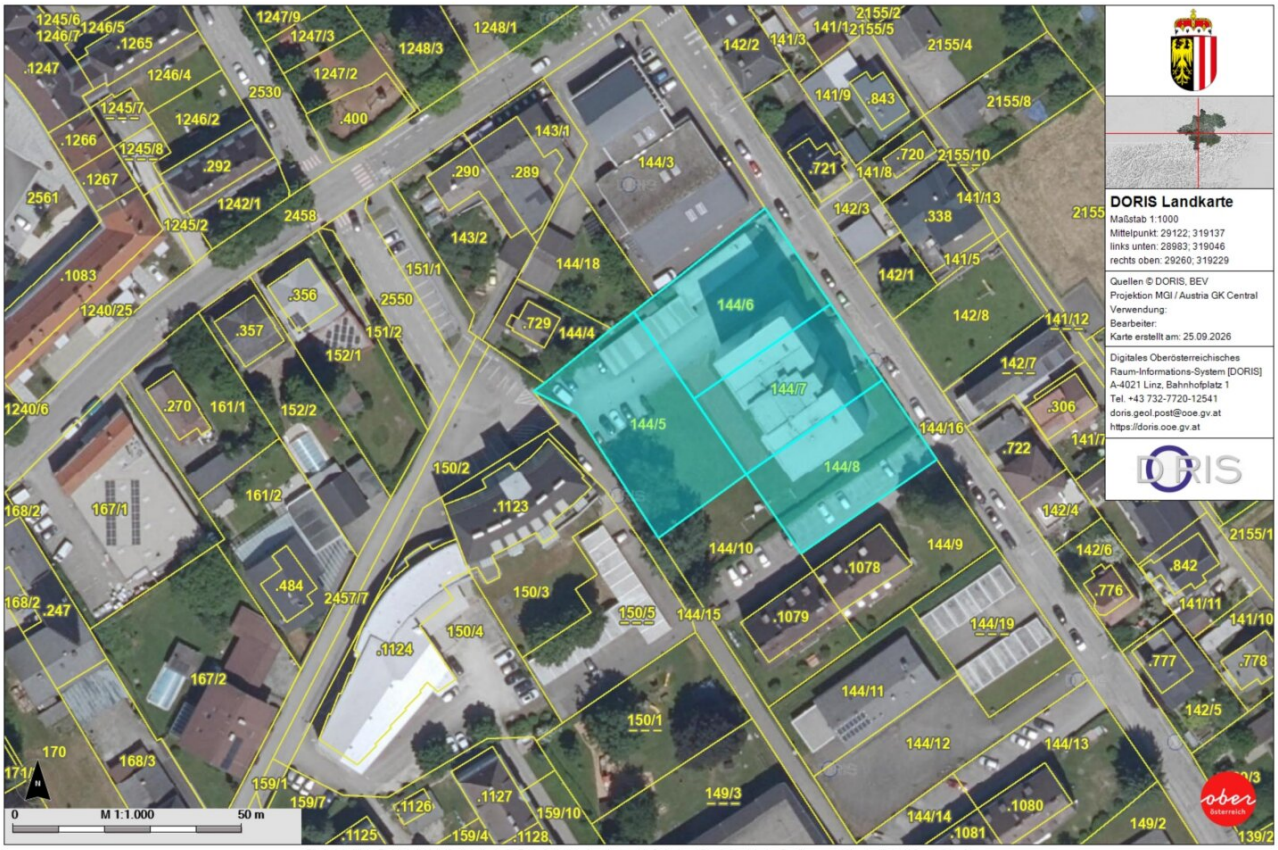

RE/MAX


RE/MAX

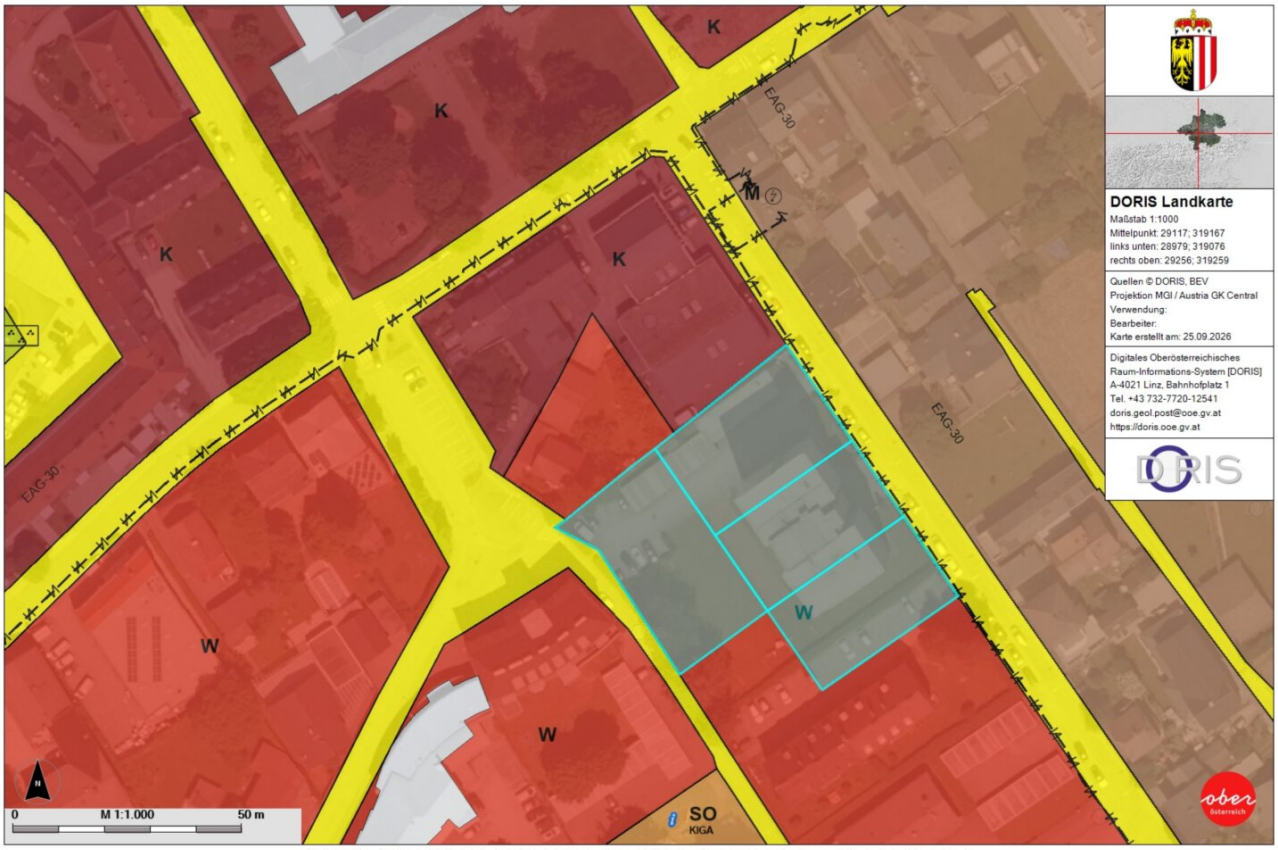

RE/MAX

Grundriss


BALKONBRÜSTUNG IN SICHTBETON!
LOGGIA
ASPHALT
3,71 M2
3,20
25
3,35
30
4,05
30 OK +8,98
12 UK +8,86
ELTERN
LÄRCHENRIEMEN
16,32 M2
4,03
KÜCHE
STEINHOLZ
7,74 M2
WOHNRAUM
LÄRCHENRIEMEN
33m²
30 OK+8,98
12 UK+8,86
42
7,32
DECKENAUS-
SPARUNG 90/23
VR.
LÄRCHENR.
5,78 M2
KINDER
LÄRCHENRIEMEN
11,95 M2
4,15
VORR.
STEINHOLZ
10,17 M2
WC.
TERR.
1,37 M2
BAD
TERRAZZO
5,52 M2
90
10 OK+11,44
5 UK+8,86
ABST.
STEINHOLZ
3,73 M2
REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim bietet eine angenehme Kombination aus offenem Wohnen, hellen Räumen und gut nutzbaren Zimmern. Schon beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Vorraum, von dem aus sich die Wohnung optimal erschließt.

Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohn- und Essbereich. Extra große Fensterflächen sorgen hier für besonders viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, helle Wohnatmosphäre. Sowohl eine gemütliche Sofalandschaft als auch ein großer Esstisch finden ausreichend Platz – ideal für entspannte Abende und gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden. Die Küche ist zum Wohnbereich hin offen gestaltet und fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Ihre Arbeitsflächen und Staumöglichkeiten bieten gute Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Loggia. Sie eröffnet einen schönen Blick auf die Grünfläche vor dem Gebäude und bietet einen geschützten Platz, um draußen zu sitzen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Für angenehme Temperaturen an warmen Sommertagen sorgt die vorhandene Klimaanlage. Ein weiterer praktischer Pluspunkt ist der Insektenschutz an allen Fenstern, sodass auch an lauen Sommerabenden unbeschwert gelüftet werden kann.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und weitere Möbel. Ein zusätzliches Zimmer lässt sich je nach Bedarf als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Ein eigenes WC sowie ein Abstellraum ergänzen die durchdachte Raumaufteilung und schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag.

Auf Wunsch kann eine Garage angemietet werden.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von dieser Wohnung und ihrem angenehmen Wohngefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap