

Lager/Atelier | zentrale Lage in Wien 15 | barrierefrei



Hausansicht

Objektnummer: 7311/797

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,47 m ²
Gesamtfläche:	58,47 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.009,06 €
Betriebskosten:	137,50 €
USt.:	27,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +436609194843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









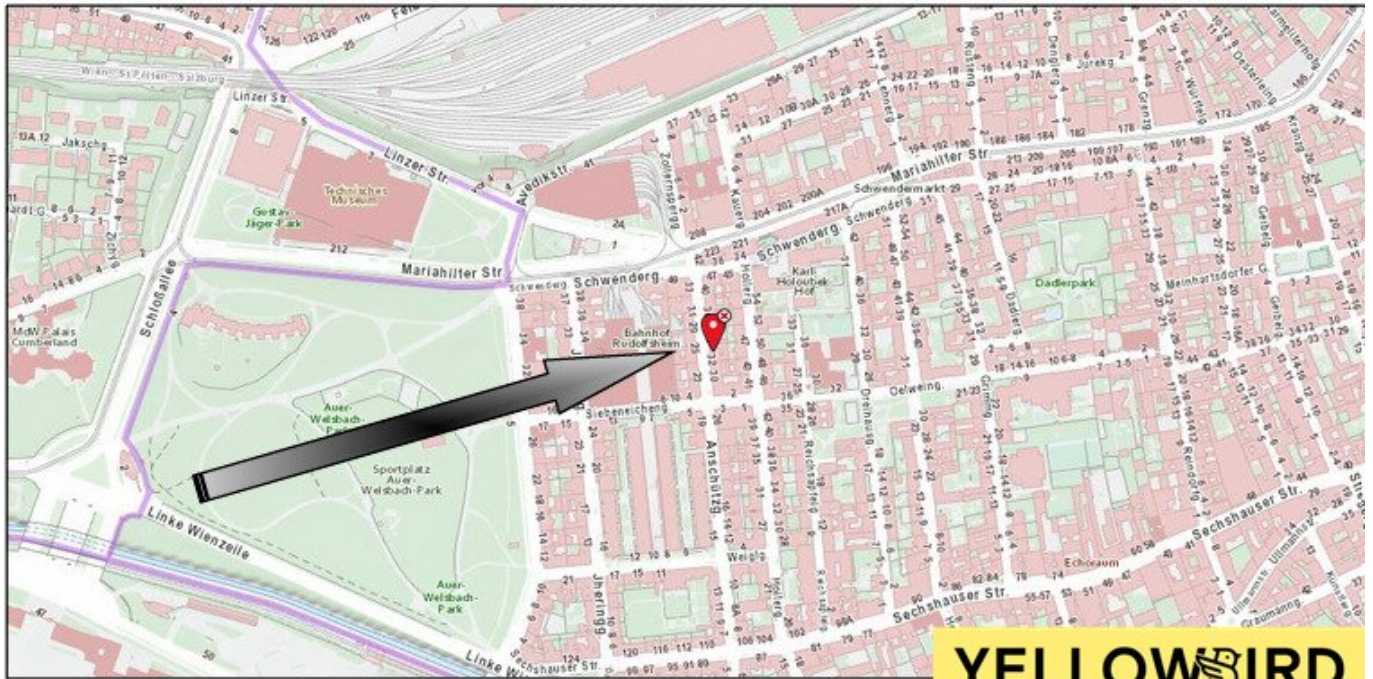


Abbildung 2:

YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das barrierefreie Lager/Magazin - über einen geräumigen Lift erreichbar - verfügt über eine Fläche von rund 58m² im Souterrain eines sanierten Zinshauses, in guter, zentraler und ruhiger Lage des 15. Bezirks.

Nutzung als Lager/Magazin oder auch Atelier möglich.

HINWEIS: VIDEOLINK verfügbar!

HIGHLIGHTS

- Lage
- Barrierefreiheit
- Flexible Raumaufteilung
- natürliche Belüftung und Licht (kleine Fensterreihe straßenseitig)
- Stromanschluß vorhanden

INFOS ZUM LAGER/MAGAZIN/ATELIER

- STOCKWERK: KG
- BAUJAHR: Altbau
- GESCHÄFTSFLÄCHE: ca. 58 m²
- ZIMMER: 1 Raum mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit + Vorraum
- RAUMHÖHE: ca. 2,70m

KOSTEN:

Kaufpreis: EUR 59.000,00.-

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Nebenkosten, welche vom Käufer zu tragen sind:

- Vertragserrichtung: 1-2 % zzgl. USt. und Barauslagen
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap