

Gemütliche Kleinwohnung in ruhiger Siedlung unweit vom Zentrum!



Haus außen

Objektnummer: 6650/29148

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	304,12 €
Kaltmiete (netto)	153,88 €
Kaltmiete	276,47 €
Betriebskosten:	122,59 €
USt.:	27,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

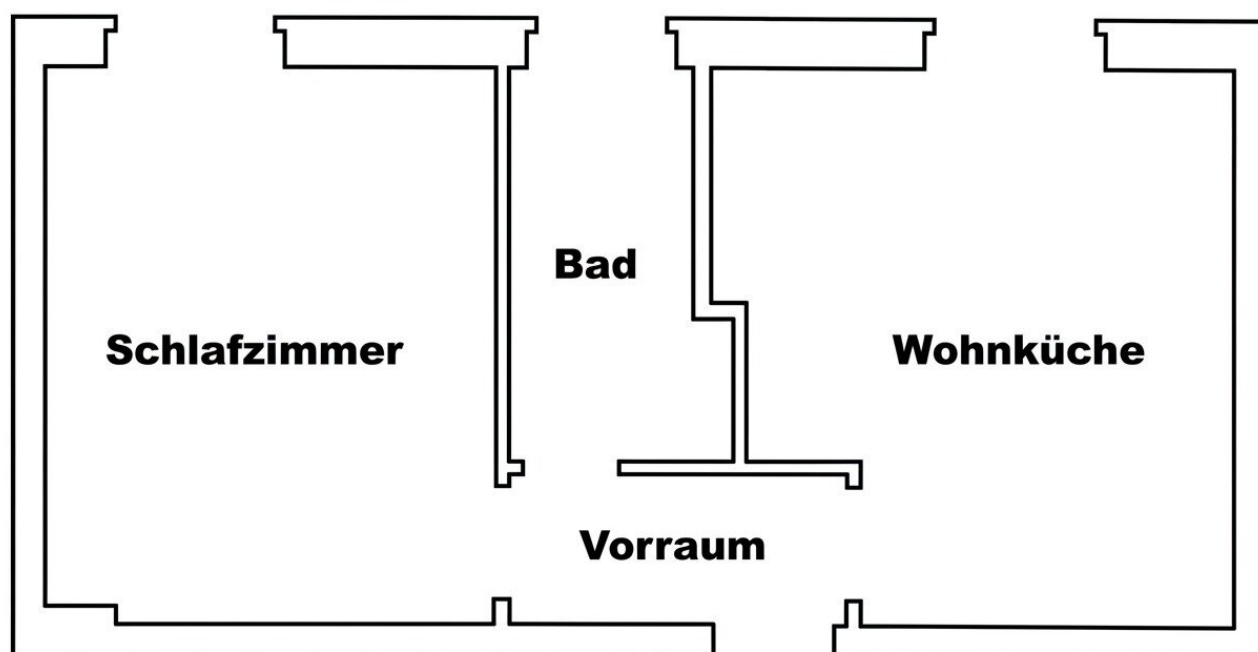
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 12 / Top 5

Helle und freundliche 1-Zimmerwohnung in grüner Siedlungslage.

Praktisch aufgeteilt in Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum sowie Bad mit Dusche und WC.

Die Siedlung verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, schöne Grünanlagen, Spielplätze, Radwege und über ein gemütliches Cafe.

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet und das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert.

Ein PKW Abstellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.300m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Universität <8.325m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <8.450m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <8.775m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <600m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <6.950m
Bahnhof <6.150m
Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap