

2 Zimmer Terrassenwohnung mit Garage



Objektnummer: 6822/505

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	610,60 €
Kaltmiete	862,43 €
Betriebskosten:	227,92 €
USt.:	27,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

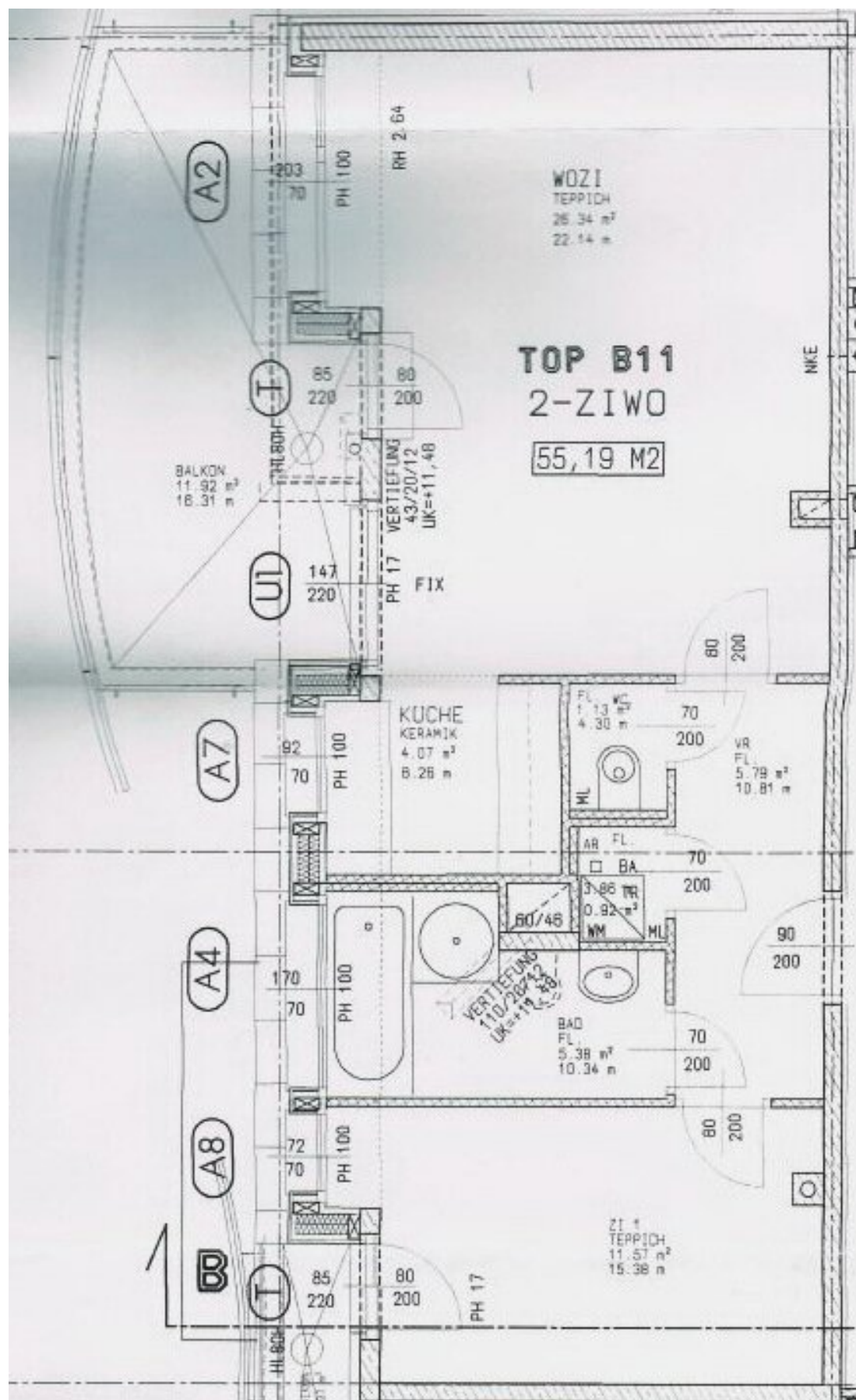












Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine komplett ausgestattete 2 Zimmerwohnung mit ca. 55 qm Wohnfläche mit Balkon und Terrasse. Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Wohn- / Esszimmer mit großer Terrasse
- Küche
- Abstellraum mit Waschmaschine
- WC
- Bad mit Wanne und Dusche
- Schlafzimmer mit Balkon

Beheizt wird die Wohnung mittels Gastherme und Radiatoren. Ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage gehören auch zu dieser Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap