

2,5-Zimmer-Wohnung mit historischem Flair in zentraler Lage von Bregenz


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



Objektnummer: 6566/2718

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Heizkosten:	98,20 €
Sonstige Kosten:	108,79 €
Provisionsangabe:	

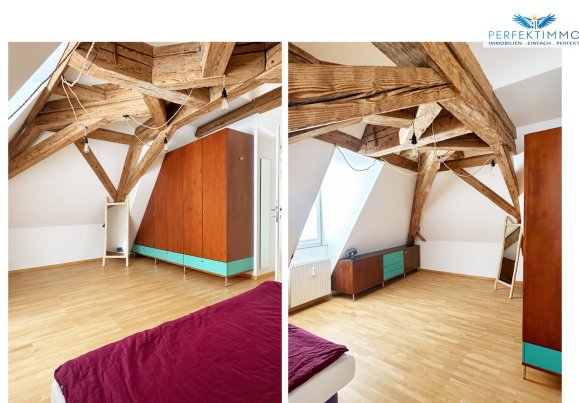
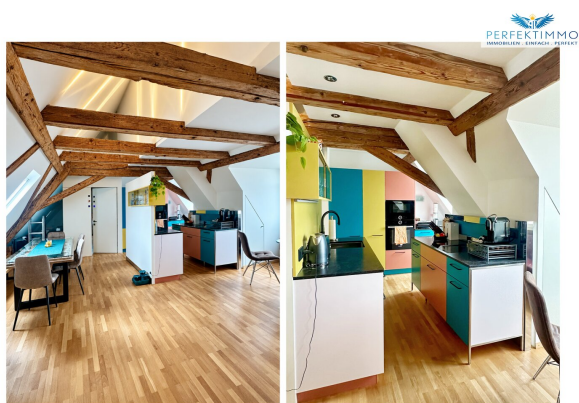
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz









PERFEKTIMMO

 IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



Thomas Karg

 +43 5574 54325-13

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

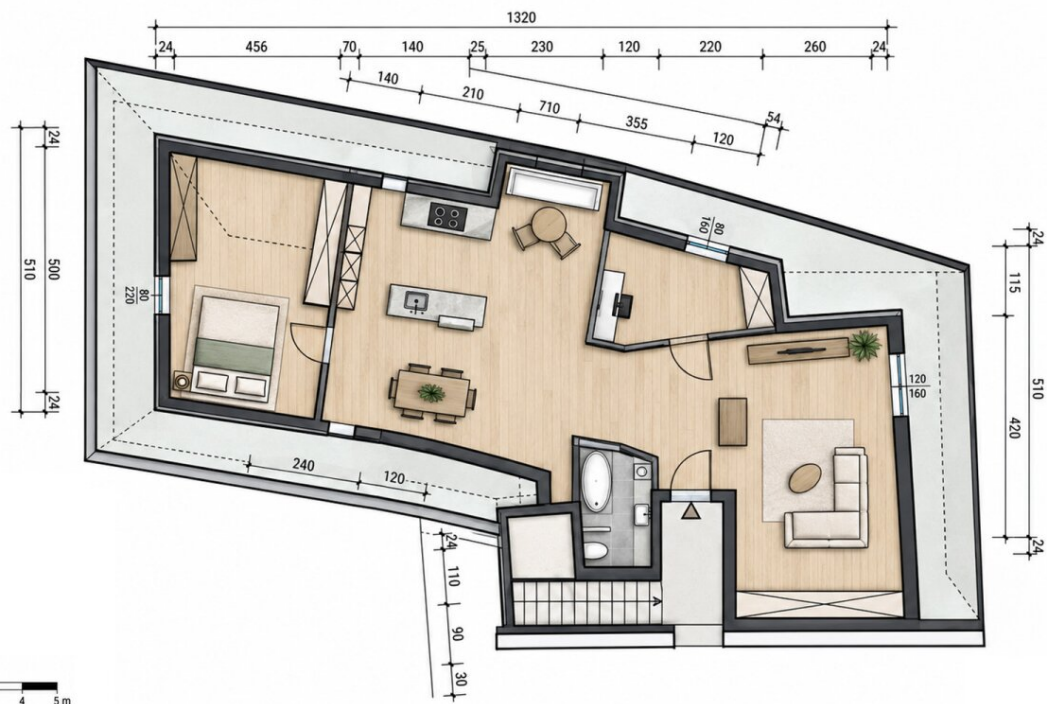
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

2-ZIMMER-WOHNUNG IN BREGENZ

Dachgeschoss | Besonderes Wohngefühl über den Dächern von Bregenz



Maße in cm | Flächenangaben circa Angaben



Objektbeschreibung

Historische Elemente, offene Raumwirkung und urbanes Wohnen

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint den einzigartigen Charme eines historischen Gebäudes mit einem behaglichen Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Das Haus besticht durch seinen charaktervollen Altbaucharakter, während die Wohnung selbst zuletzt 1994 renoviert wurde und sich in einem gepflegten Zustand präsentiert. Auf rund 78,70 m² Wohnnutzfläche erwarten Sie 2,5 Zimmer mit einer außergewöhnlichen Wohnatmosphäre. Durch die Dachschrägen und die sichtbaren Holzbalken entsteht ein unverwechselbares Ambiente, das Gemütlichkeit und Individualität perfekt miteinander verbindet. Gleichzeitig wirkt die Wohnung aufgrund der zusätzlichen Flächen unter den Dachschrägen deutlich großzügiger, als es die reine Wohnnutzfläche vermuten lässt. Der Wohnbereich überzeugt mit viel Charme und einer schönen Aussicht über die Dächer der Stadt. Hier genießen Sie ein besonderes Wohngefühl mit viel Licht und einem attraktiven Blick über das urbane Umfeld. Die vorhandene Einbauküche sowie maßangefertigte Einbaumöbel fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bieten praktischen Komfort sowie optimal genutzten Stauraum. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung. Zusätzlichen Stauraum bietet ein großes Kellerabteil. Ein weiterer Pluspunkt ist der bereits im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenplatz in Form einer Wippe, der bequemes Parken in zentraler Lage ermöglicht. Diese charmante Dachgeschosswohnung begeistert mit ihrem besonderen Charakter, ihrer gemütlichen Atmosphäre und dem reizvollen Ausblick über die Stadt – eine seltene Gelegenheit für alle, die ein individuelles Zuhause mit viel Persönlichkeit suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bildmaterial teilweise KI-gestützt nachbearbeitet und qualitativ optimiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap