Helle 128 m² Mietwohnung mit Balkon & eigenem Gartenbereich in Berndorf

Essküche

Objektnummer: 2362

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.350,50 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.335,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

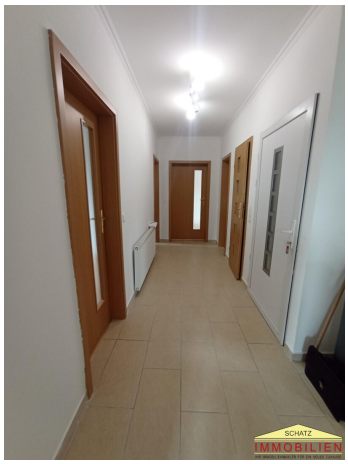
Ihr Ansprechpartner

Brigitte Schatz

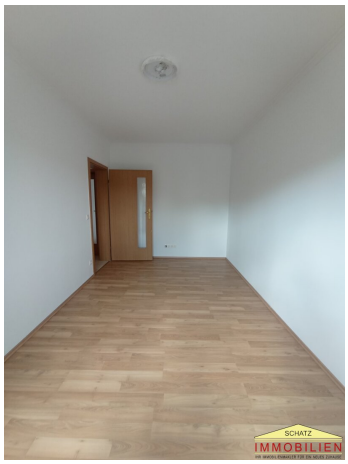
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16

SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

SCHATZ
IMMOBILIEN

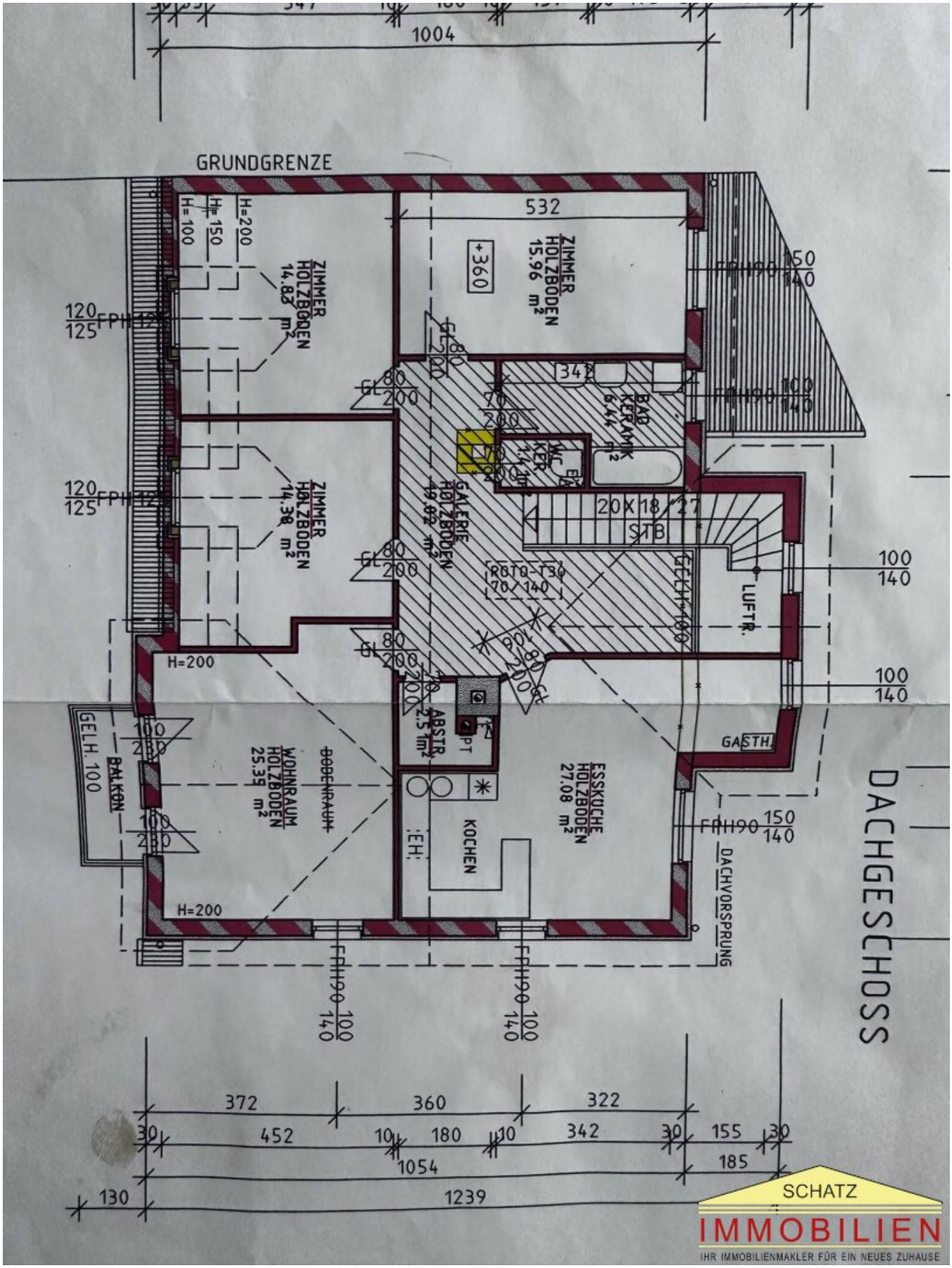


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN

SCHATZ
IMMOBILIEN



1004
GRUNDGRENZE
532
ZIMMER HOLZBODEN 15.96 m²
+360
ZIMMER HOLZBODEN 14.83 m²
ZIMMER HOLZBODEN 14.38 m²
BAD KERAMIK 6.44 m²
GALERIE HOLZBODEN 19.02 m²
20 X 18 / 27
STB
ROTO-T30 70/140
LUFTR.
GASTH.
ESSKÜCHE HOLZBODEN 27.08 m²
KOCHEN
WOHNRAUM HOLZBODEN 25.35 m²
BODENRAUM
ABSTR. 2.5 m²
BALKON
GELH. 100
DACHVORSPRUNG
DACHGESCHOSS
372
360
322
452
180
342
155
1054
185
130
1239
SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektbeschreibung

Großzügig, gepflegt und mit viel Platz zum Wohlfühlen!

Zur Vermietung gelangt eine **sehr gepflegte, helle und großzügige Mietwohnung mit ca. 128 m² Wohnfläche** in einem Zweifamilienhaus in Berndorf.

Die Wohnung verfügt über einen **eigenen, getrennten Eingang** und bietet durch ihre großzügige Raumaufteilung viel Platz für individuelles Wohnen. Ein besonderes Plus ist der **eigene Gartenbereich mit ca. 40 m²**, der der Wohnung zur persönlichen Nutzung zur Verfügung steht.

Raumaufteilung

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- große, helle Wohn-Essküche
- moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- drei weitere Zimmer
- praktischer Abstellraum

Ausstattung

- ca. 128 m² Wohnfläche
- moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten

- Laminat- und Fliesenböden
- Gaszentralheizung
- eigener Strom- und Heizungszähler
- Balkon
- eigener Gartenbereich mit ca. 40 m²
- eigener, getrennter Wohnungseingang
- gepflegtes Zweifamilienhaus

Angenehme Wohnsituation

Da es sich um ein Zweifamilienhaus handelt, wird Wert auf ein **angenehmes, respektvolles und möglichst ruhiges Miteinander** gelegt.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer großzügigen Raumaufteilung **ideal für Paare mit Homeoffice oder klein Familie** geeignet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer **großzügigen, gepflegten Wohnung mit Balkon, eigenem Gartenbereich und guter Infrastruktur** sind, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung gerne möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap