Nette ruhige 2-Zimmerwohnung in Wiener Neustadt



Zimmer

Objektnummer: 2363

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,48
Gesamtmiete	695,20 €
Kaltmiete (netto)	632,00 €
Kaltmiete	632,00 €
USt.:	63,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

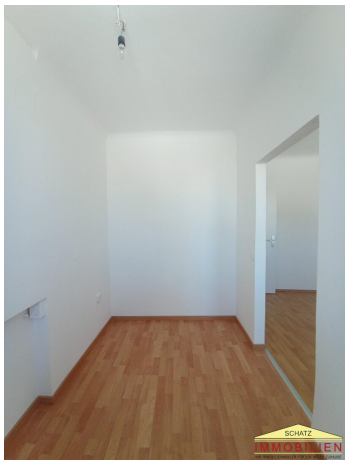
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer schönen Wohnung in Wiener Neustadt! Diese wunderschöne neu renovierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage in Bahnhofsnähe und bietet Ihnen auf 67m² Wohnfläche alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem hellen und freundlichen Flur empfangen, der Sie direkt in die gut angelegten Wohnräumlichkeiten führt. Hier erwartet Sie nicht nur viel Platz, sondern auch ein atemberaubender Ausblick über den Dächern von Wiener Neustadt. Hier können Sie sich entspannen, den Alltagsstress hinter sich lassen und einfach die Seele baumeln lassen.

Die gepflegten Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett verleihen der Wohnung ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für angenehme Wärme und lässt Sie auch in den kalten Wintermonaten nicht frieren. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnung besticht durch ihre perfekte Lage. Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle und des Bahnhofs optimal. Auch Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Für Familien ist diese Wohnung ebenfalls ideal, da Schulen, Kindergärten und eine höhere Schule schnell zu erreichen sind.

Auch das medizinische Angebot in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Ärzte, Apotheke und auch das Krankenhaus, sodass Sie sich stets gut versorgt fühlen werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in Wiener Neustadt. Wir stehen Ihnen für sämtliche Fragen gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns auch unter der Rufnummer **0676 500 67 34.**

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap