Attraktives Grundstück zum Kauf mit 1.149 m² in 2822 Bad Erlach.



Objektnummer: 6304/2964

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Bad Erlach
Kaufpreis:	287.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt ein attraktives Grundstück in 2822 Bad Erlach.

Das Grundstück bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine attraktive Größe.

Infos über das Grundstück:

- 1.149 m² Grundstücksfläche, Bauklassen I und II, Bebauungsdichte 35%, offene oder gekuppelte Bauweise.

- Derzeit ist eine Änderung des Teilbebauungsplanes Siedlungsgebiete aufliegend, dieser soll eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 8 Metern regeln (noch nicht rechtskräftig)

- Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen.

- Widmung: Bauland-Wohngebiet-Frist 1 (BW-F1). Diese Frist zur Bebauung läuft noch bis zum Juni 2032.

- Aufschließungsabgabe: € 24.151,54

- Bauplatzerklärung: Antrag 21,00 € (Bundesgebühren) + 38,00 € Erklärung eines Grundstückes zum Bauplatz (Verwaltungsabgabe).

- Eine Energiegemeinschaft ist im Ort vorhanden, allerdings ist die gegenständliche Parzelle bei der Energiegemeinschaft Lanzenkirchen anzumelden.

- Glasfaseranschluss kann hergestellt werden, die Voraussetzungen für einen Anschluss sind gegeben.

Die Anschlüsse für Wasser und Kanal sind bereits für das Grundstück vorbereitet und können bei der Gemeinde Bad Erlach im Zuge der Bauplanung oder vor Bebauungsbeginn beauftragt werden. Die Herstellung von Strom-, Telefon- und Internetanschlüssen erfolgt durch die jeweiligen Versorgungsunternehmen und ist direkt vom Bauwerber zu beauftragen.

Durch die behördlich geprüften Geländeveränderungen und die Maßnahmen des Eigentümers ist das Grundstück 290/1 nach dem Gefahrenzonenplan des Pitten-Wasserverbands 2025 nicht als HQ100/HQ30-Gefahrenbereich ausgewiesen. Bitte beachten Sie, dass dieser Plan noch nicht in Rechtskraft erwachsen ist.

Kaufpreis: € 287.500,–

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Grundstücke in dieser Größe und Lage sind selten verfügbar!

Die vorhanden Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap