

GRUNDSTÜCK (Eigengrund) in begehrter Gartensiedlungslage an der Alten Donau



Objektnummer: 6178/767

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	795.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Sajowitz

SAJOWITZ Immobilien
Missindorfstraße 3
1140 Wien

T +43 (0) 664 511 99 17

H +43 (0) 664 511 99 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

R A R I T Ä T - Wunderschönes ca. 498 m2 großes Grundstück in exklusiver Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gartensiedlungslage wenigen Schritte von der Alten Donau entfernt und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität.

Kaufpreis ist Verhandlungsbasis

LAGE

- ruhige, exklusive Siedlungslage
- wenige Gehminuten zur Alten Donau
- Private Zufahrt bis zum Grundstück
- Circa 5 Autominuten vom Westfield Donau Zentrum
- Circa 7 Autominuten zum Vienna International Center (VIC)

GRUNDSTÜCKSDATEN

- Circa 498 m2 Eckgrundstück
- Brunnen vorhanden
- ganztägig Sonne

Die Liegenschaft verfügt über alle wichtigen Anschlüsse. Strom-/Gasanschluss sind vorhanden ebenso ein Brunnen, der beispielsweise zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Aktuell befindet sich auf dem Grundstück das Fundament des alten Bestandsgebäudes sowie ein kleines Gartenhaus. Eine aktuelle Hausplanung beinhaltet Solaranlage und Kamin um das

Haus vollkommen unabhängig versorgen zu können.

Genießen Sie ein Leben in einer der attraktivsten Wasserlagen Wiens und nutzen Sie das Potenzial sich ein individuelles Zuhause in unmittelbarer Nähe zur Natur mitten in der Stadt zu gestalten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen ausschließlich mit vollständigen Angaben beantwortet werden.

Bei Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobil-Nr.: 0664/511 99 17 gerne auch am Wochenende persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen, welche vom Eigentümer (oder Dritten) zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben kann daher keine Gewähr oder Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf (bzw. Zwischenvermietung) bleiben ausdrücklich vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap