

**Gepflegtes Einfamilienhaus in Ternitz, Ortsteil Pottschach,
zu verkaufen**



Objektnummer: 463

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

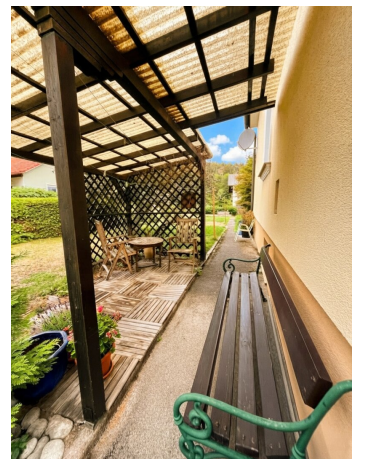
Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

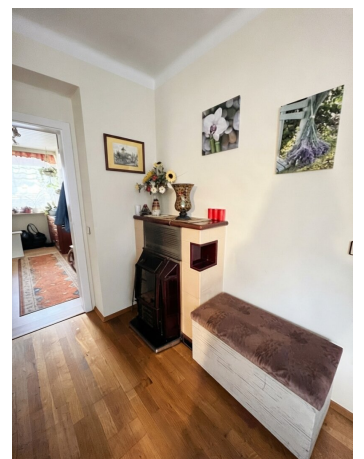
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

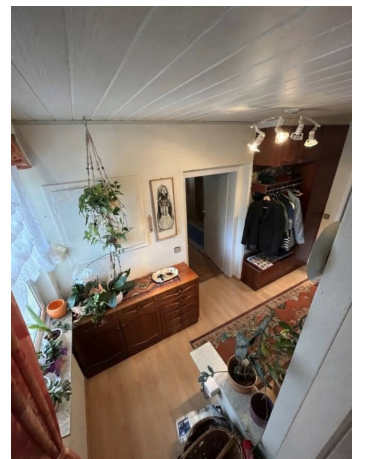
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



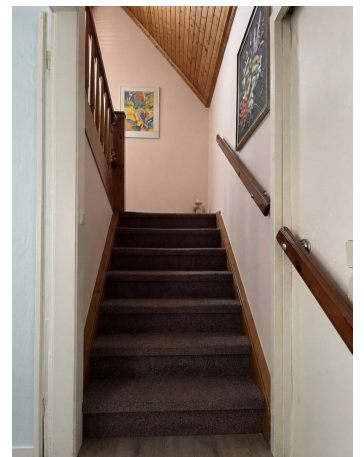






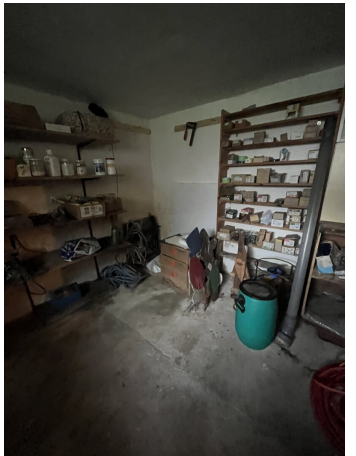


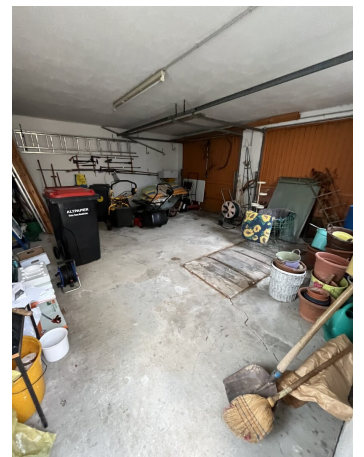












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pottschach, Niederösterreich – ein Wohnhaus, das Wohnkomfort und Lebensqualität auf perfekte Weise vereint.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage in 2630 Pottschach macht diese Immobilie besonders attraktiv. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus und der Bahnhof ermöglichen Ihnen eine bequeme und schnelle Anbindung an umliegende Städte und das Wiener Stadtzentrum. So sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens vernetzt.

Am schönen ebenen Grundstück wurde 1960 ein Einfamilienhaus errichtet, welches laufend renoviert wurde. Fassade, Dach (neu 2011), Fenster, Zaun, usw. wurden neu gemacht.

Das Dach ist unterkellert, ein Teil des Dachbodens ist noch ausbaufähig. Am Grundstück befindet sich eine Doppelgarage.

Eine gemütliche Laube und ein schöner Garten laden zum Verweilen ein.

Heizung: Gas-Zentral, Kaminofen

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Liegenschaft begeistern!

Energieausweis in Erstellung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap