Gepflegtes Einfamilienhaus in Ternitz, Ortsteil Pottschach, zu verkaufen



Objektnummer: 463

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Wohnfläche:	130,00 m²
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

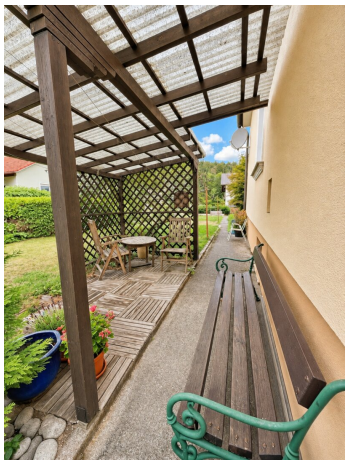
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


31











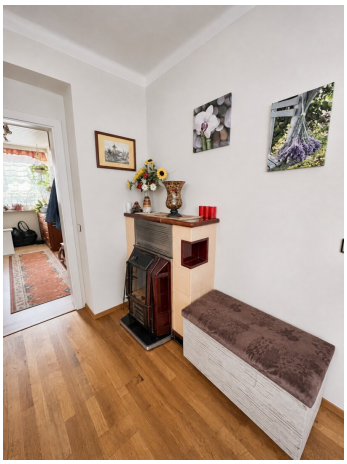



















CAMPINGAZ
Euro WC Maronum L











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pottschach, Niederösterreich – ein Wohnhaus, das Wohnkomfort und Lebensqualität auf perfekte Weise vereint.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage in 2630 Pottschach macht diese Immobilie besonders attraktiv. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus und der Bahnhof ermöglichen Ihnen eine bequeme und schnelle Anbindung an umliegende Städte und das Wiener Stadtzentrum. So sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens vernetzt.

Am schönen ebenen Grundstück wurde 1960 ein Einfamilienhaus errichtet, welches laufend renoviert wurde. Fassade, Dach (neu 2011), Fenster, Zaun, usw. wurden neu gemacht.

Das Dach ist unterkellert, ein Teil des Dachbodens ist noch ausbaufähig. Am Grundstück befindt sich eine Doppelgarage.

Eine gemütliche Laube und ein schöner Garten laden zum Verweilen ein.

Heizung: Gas-Zentral, Kaminofen

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Liegenschaft begeistern!

Energieausweis in Erstellung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap