

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Carport in Thüringen zu vermieten



Objektnummer: 5781/17130012

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6712 Thüringen
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	73,54 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis









Objektbeschreibung

Zentral und gemütlich: 3-Zimmer-Wohnung mit Carport in Thüringen zu vermieten

In der Alten Landstraße 9 Thüringen erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit 73,54 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Ein Abstellraum sowie ein Carport sorgen für zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Lage:

- **Gute Infrastruktur:** Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Durch die Lage in Thüringen sind umliegende Orte und die wichtigsten Verkehrsverbindungen gut erreichbar.
- **Natur & Erholung:** Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung in der Natur.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum
- Carport

Gesamtmietzins:

EUR 806,43 Mietzins Wohnung

EUR 42,00 Mietzins Carport

EUR 451,56 Betriebskosten Wohnung

EUR 1.299,99 Gesamtmietzins

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von **€ 3.900,-** kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m

Apotheke <225m
Klinik <3.775m
Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <875m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap