

Praktische, Möblierte Wohnung mit Küche



Objektnummer: 5753/516648207

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,83 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,51 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	108,50 €
Heizkosten:	65,59 €
USt.:	25,43 €
Provisionsangabe:	

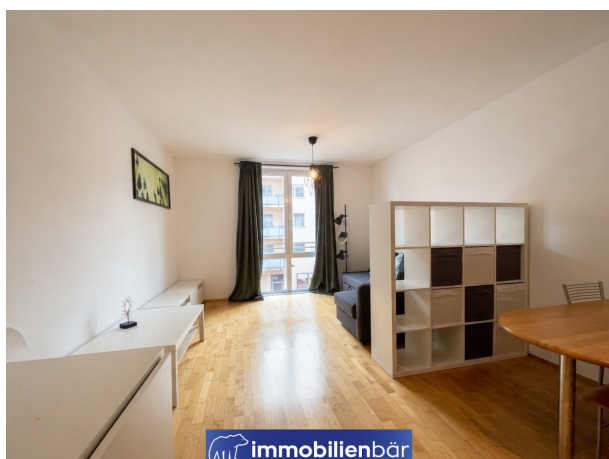
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär







” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.

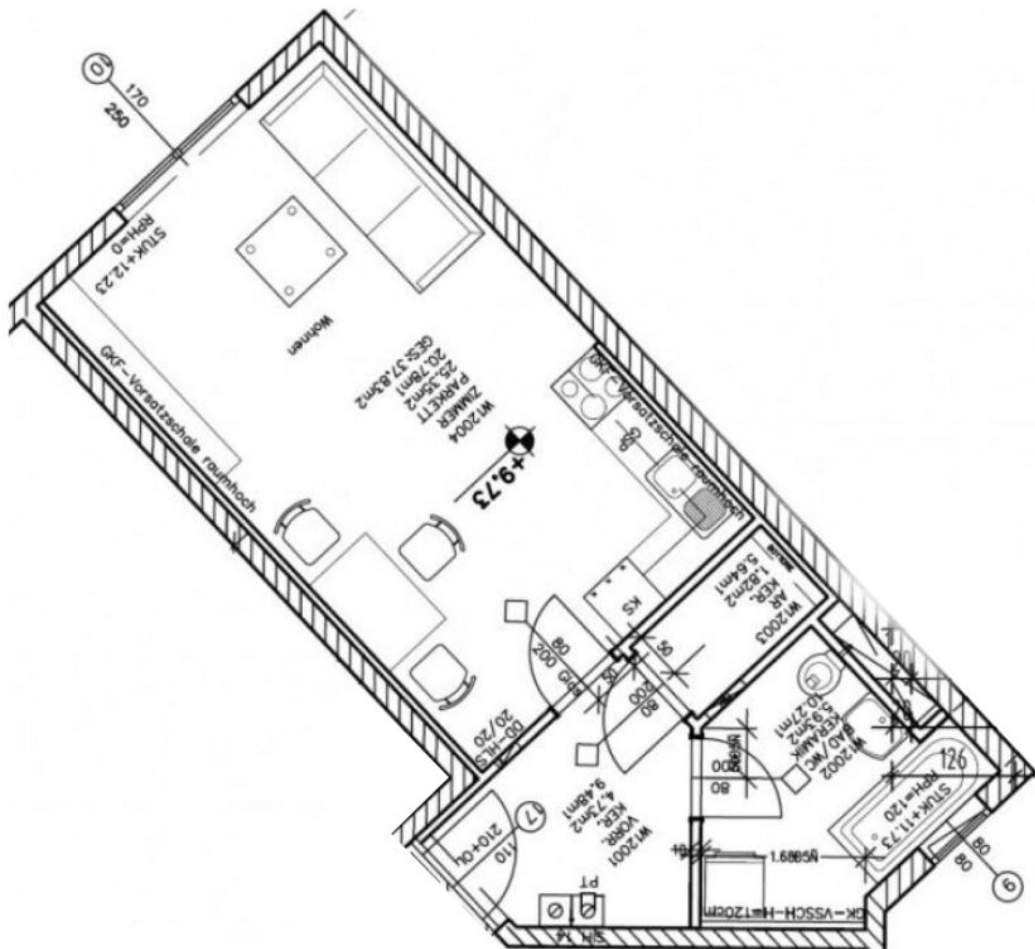




**Christoph
Blank BSc.**

+43 699 10 15 05 15
christoph.blank@immobaer.at





immobilien
bär

 immobilienbär

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Küche

Wir verkaufen diese gepflegte Wohnung in der Drouotstraße in Linz. Die Straße ist nach dem ehemaligen Linzer Bürgermeister und Buchdruckereibesitzer Viktor Ritter von Drouot benannt. Das **moderne Gebäude** bietet mit **großflächigen Fenstern** eine **helle, freundliche Wohnatmosphäre**. Inkludiert sind eine **Küche, Schlafcouch, Essgarnitur, Regale** und **weitere Möbel**. Praktischerweise gibt es im **Bad** außerdem ein Fenster zum Kippen. Auf rund **37,83m²** bietet diese Wohnung eine **durchdachte Raumaufteilung**. Die Wohnung zeichnet sich außerdem durch ihre **zentrale Lage** aus. So sind sowohl die **Innenstadt** als auch der **Bahnhof** fußläufig erreichbar. Durch die **kompakte Größe** und die **Möblierung** ist die Wohnung auch für **Anleger/innen optimal**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <250m

Klinik <675m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <175m

Universität <1.800m

Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <625m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <625m

Flughafen <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap