Coole DG WOHNUNG mit KLIMA und FREIFLÄCHE



Objektnummer: 5570/903

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beingasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





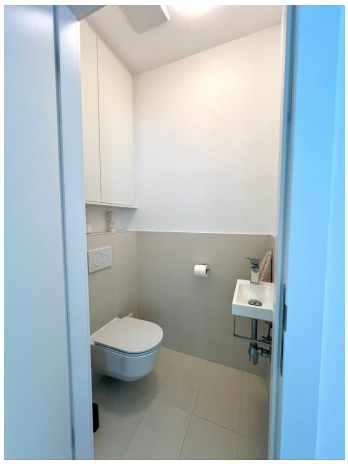


















Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Balkon und Fernblick in 1150 Wien – Perfekt für junge Familien und Stadtliebhaber

Zum Verkauf steht eine **vollsanierte Dachgeschosswohnung** im 1. Dachgeschoss mit ca. **85 m²** Wohnfläche. Diese moderne Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, einen großzügigen Balkon und einen beeindruckenden Stadt- sowie Fernblick – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

- **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Gasheizung, Klimaanlage und eine hochwertige Einbauküche mit offener Wohnküche schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

- **Ausstattung:** Edle Parkett- und Fliesenböden, modernes Bad mit Fenster, Personenaufzug und ein großzügiger Balkon runden das Angebot ab.

- **Lage & Verkehrsanbindung:** Hervorragende öffentliche Anbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

- **Infrastruktur:** Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen aller Altersstufen, Kindergärten, Universität sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren befinden sich in direkter Umgebung.

Nutzen Sie die Chance, ein stilvolles Zuhause mit Wohlfühlfaktor in einer der begehrtesten Lagen Wiens zu erwerben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap