

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung für Betreutes Wohnen



Objektnummer: 14560006

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmererweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,98 m ²
Heizwärmebedarf:	27,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	803,26 €
Kaltmiete (netto)	478,59 €
Kaltmiete	735,42 €
Betriebskosten:	199,83 €
USt.:	67,84 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14







Objekt: 1456

3071 Böheimkirchen, Zimmererweg 2

Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 6

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

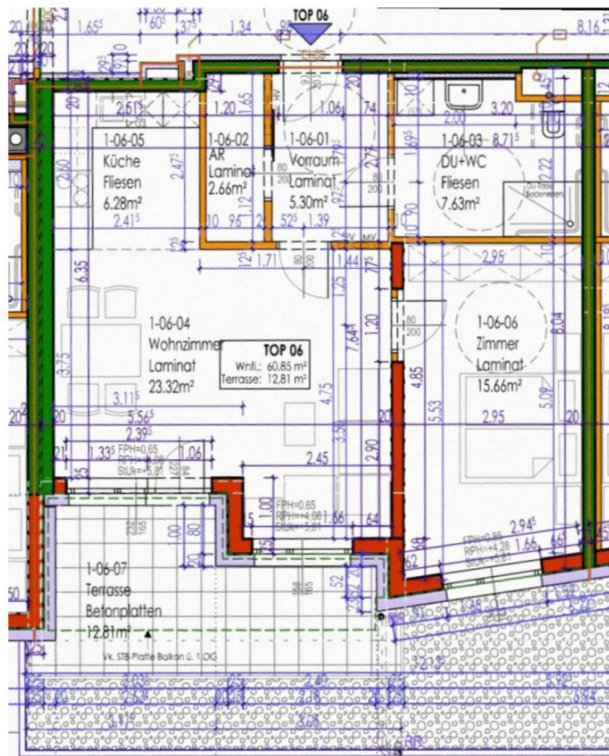


HWB Ref, RK	25,00	RK	25,00
Ref, SK	27,10	SK	27,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			
0,80			

Wohnnutzfläche: 60,85 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,66
Bad / WC	7,63
Kochnische	6,28
Vorraum	5,30
Wohn-Esszimmer	23,32
Zimmer 1	15,66
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,98
Terrasse	12,81



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

*****Wunderschöne geförderte Wohnung (Betreutes Wohnen- ab 60 Jahre)*****

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoss für das Betreute Wohnen und besteht aus:

Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche mit direktem Ausgang zu der Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum, ein Abstellraum sowie ein Balkon.

Weiters sind der Wohnung 1 Kellerabteil sowie kann optional ein Stellplatz (überdacht) nach Bedarf angemietet werden.

Kurz im Überblick:

- Fahrradabstell- bzw. Kinderwagenabstellraum
- Aufzug
- Gaszentralheizung
- Warmwassererzeugung wird über hauseigene Solaranlage unterstützt.
- SAT-Anlage
- Kabelfernsehanschluss (Kabelplus)

Topmoderne Wohnung unweit von Stadtzentrum entfernt.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

HINWEIS: Aufgrund des Baufortschrittes steht leider nur mehr die

Finanzierungsvariante 1 zur Auswahl!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Klinik <300m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <9.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <9.575m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap