

Bauen mit Weitblick – Sonniges Grundstück über dem Stubaital



Ausblick

Objektnummer: 4353/429

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6142 Mieders
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SEEK
IMMO





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Südhanglage – die seltene Gelegenheit, im Einzugsgebiet von Innsbruck neu nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Eckdaten

- Grundstücksgröße ca. 415 m²
- Widmung Bauland – Wohngebiet
- Attraktive Bebauungsmöglichkeit
- Ideal für eine Doppelhaushälfte oder ein kompaktes Einfamilienhaus
- Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) in unmittelbarer Nähe vorhanden

Lagevorteile

- Unverbaubare Südhanglage mit freiem Blick ins Stubaital
- Sonnig, ruhig, naturnah
- Autobahnanschluss und Bushaltestelle in wenigen Minuten
- Innsbruck ca. 15 Minuten

Gut zu wissen

- Das Grundstück entsteht durch Teilung einer größeren Liegenschaft

- Aktuell in Vorbereitung – bei Interesse melden Sie sich gerne für eine unverbindliche Vormerkung und weitere Details

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap