# Bauen mit Weitblick – Sonniges Grundstück über dem Stubaital



Ausblick

**Objektnummer: 4353/429**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6142 Mieders |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Marcel Seekircher**

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SEEK
IMMO



# Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Südhanglage – die seltene Gelegenheit, im Einzugsgebiet von Innsbruck neu nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

**Eckdaten**

- Grundstücksgröße ca. 415 m²
- Widmung Bauland – Wohngebiet
- Attraktive Bebauungsmöglichkeit
- Ideal für eine Doppelhaushälfte oder ein kompaktes Einfamilienhaus
- Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) in unmittelbarer Nähe vorhanden

**Lagevorteile**

- Unverbaubare Südhanglage mit freiem Blick ins Stubaital
- Sonnig, ruhig, naturnah
- Autobahnanschluss und Bushaltestelle in wenigen Minuten
- Innsbruck ca. 15 Minuten

**Gut zu wissen**

- Das Grundstück entsteht durch Teilung einer größeren Liegenschaft

- Aktuell in Vorbereitung – bei Interesse melden Sie sich gerne für eine unverbindliche Vormerkung und weitere Details

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap