MAISONETTE-WOHNUNG IN GRÜNRUHELAGE - TERRASSE - D11!

.

Objektnummer: 4832/1626

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	122,22 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.093,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.902,73 €
Betriebskosten:	302,73 €
USt.:	190,27 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN

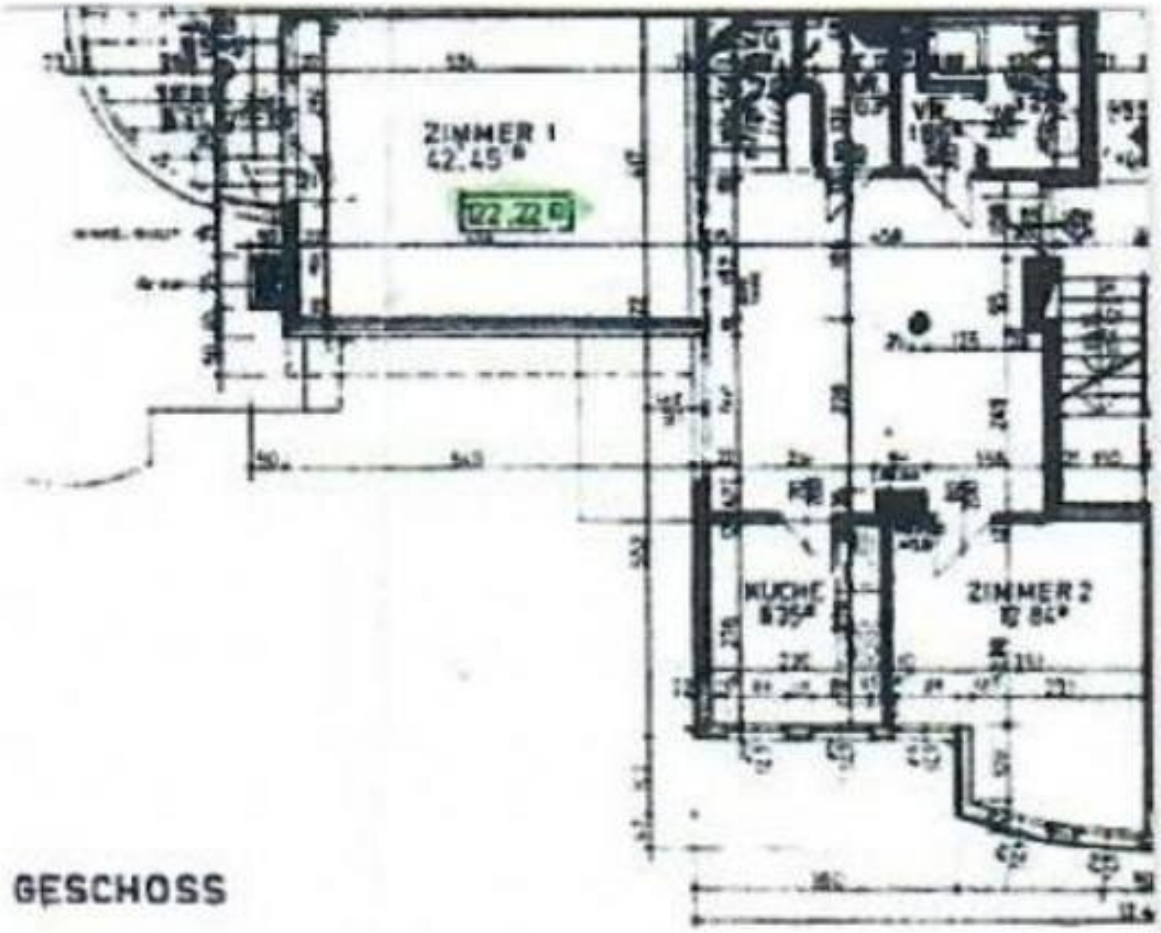
KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN

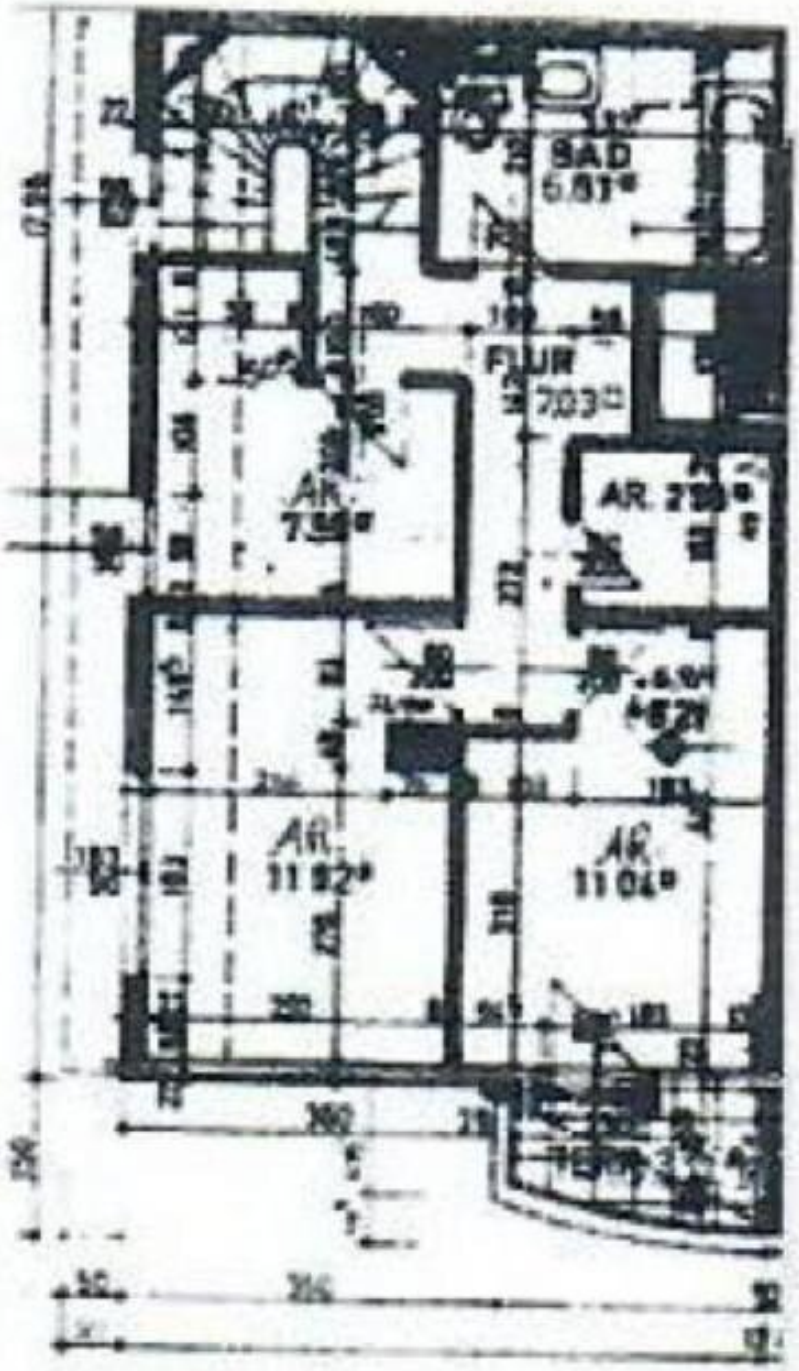
KERN
IMMOBILIEN

KERN
IMMOBILIEN



GESCHOSS

KERN
IMMOBILIEN



KERN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonette-Wohnung mit 5 Zimmern befindet sich in einer Wohnhausanlage im Bezirksteil Hadersdorf, Nähe Mauerbach.

Die Gegend dort ist absolut grün und ruhig; zum Radfahren und Spazierengehen und für Kinder ideal.

Zwei Buslinien sind direkt vor der Wohn-Anlage; das Auhofcenter ist nur wenige Minuten entfernt -- über Google-Earth kann man sämtliche öffentliche Einrichtungen optimal einsehen (Adresse: 1140, Anzengruberstraße 71).

Vom Eingangsbereich der Wohnung tritt man in den offenen Wohn- und Essplatz-Bereich (ca. 35 m²), daneben finden sich ein Gästezimmer/Büro, das WC, die Küche und ein geräumiger Abstellraum (ein Kellerabteil ist auch vorhanden).

Im Obergeschoß gibt es 3 kleinere Schlafzimmer, sowie ein geräumiges Bad mit Wanne und WC, und auch noch eine begehbare Garderobe.

Diese Wohnung ist ideal für eine Familie mit Kindern!

Ein Garagenplatz kann für € 130,-/Monat dazugemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage :-)!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.