Steck dir deine Sorgen an den Hut im eigenen Presshaus



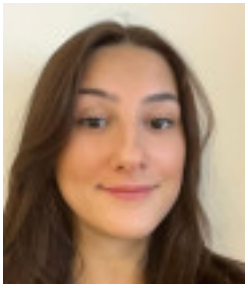
Objektnummer: 1632

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2053 Peigarten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	29.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

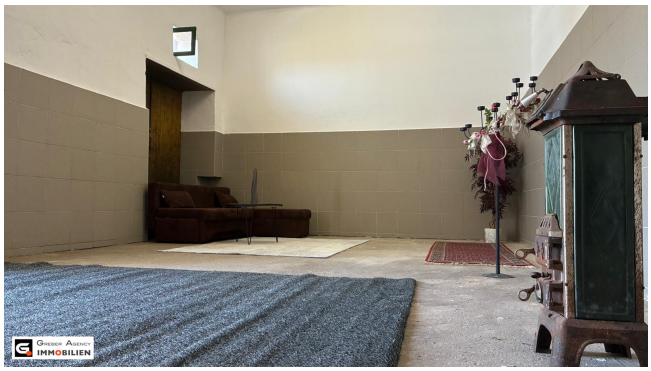


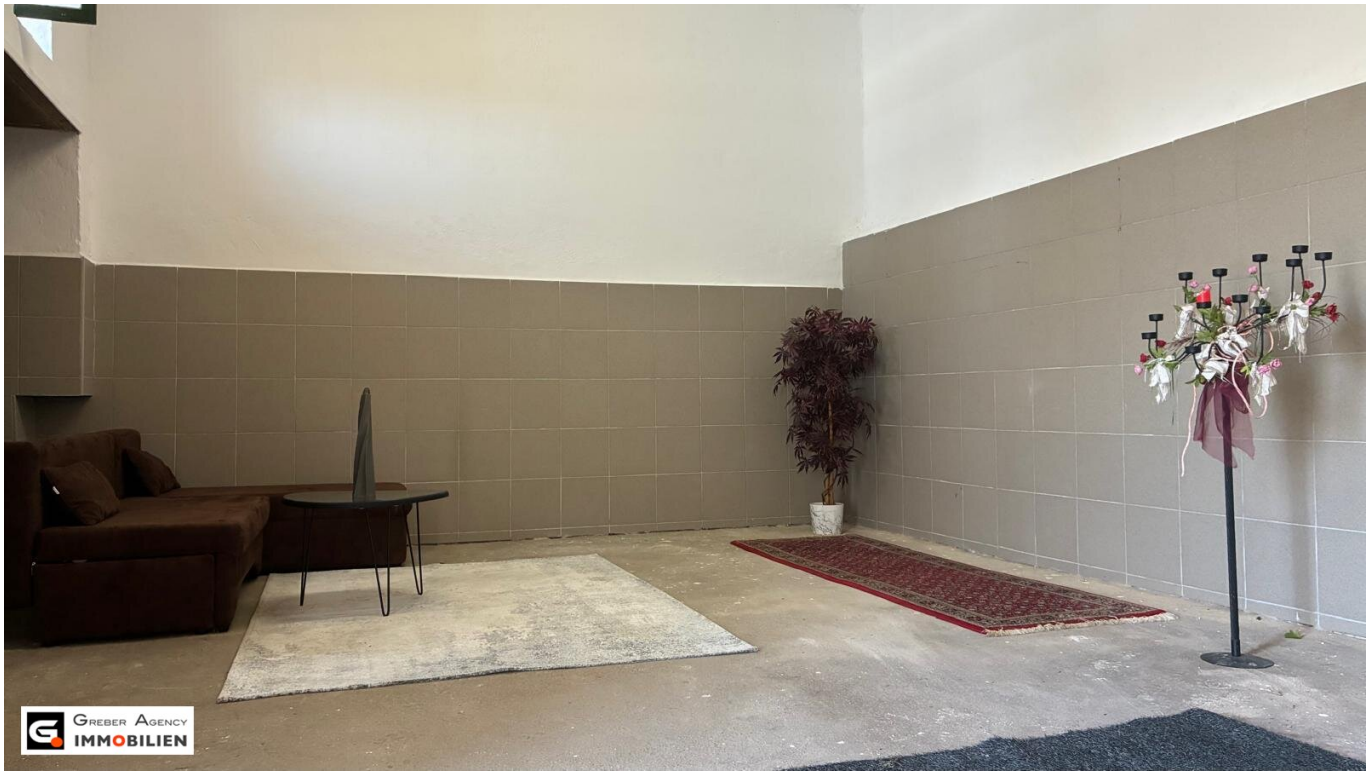















Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Entfliehen Sie dem hektischen Alltag in einer vollkommen ruhig gelegenen Kellergasse und holen Sie sich Ruhe und Frieden in Ihr Alltagsleben.

Bei dieser provisionsfrei zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt sich um ein charmantes, altes Presshaus in traumhaft ruhiger, idyllischer Lage mit Fernblick über eine wunderschöne, leicht hügelige Weinlandschaft des Weinviertels in der Nähe von Haugsdorf.

Alte, charmante Kellergassen-Idylle

Im Inneren der alten massiven Gemäuer dieses gegenständlich zum Kauf angebotenen Presshauses befindet sich nur ein einziger und daher sehr großzügiger, hoher Raum.

Hier befindet sich eine massive, bäuerliche Sitzgruppe. Auf der anderen Seite befindet sich eine Couch. Diese Couch kann mit wenigen Handgriffen zu einem Bett umfunktioniert werden, um hier nach dem Genuss von guten Weinen aus der eigenen Kellerröhre auch einmal schnell zu übernachten.

Das Presshaus ist an das öffentliche Stromnetz (400 Volt) und an das öffentliche Wassernetz angeschlossen.

Die Beheizung des Presshauses über einen kleinen vorhandenen Holzofen ist möglich. Ebenso wäre es möglich eine elektrische Heizung einzubauen, da Strom vorhanden ist.

Die Kellerröhre:

Vom Presshaus weg gelangen Sie über eine Stiege in eine etwas tiefer liegende, geradlinig verlaufende Kellerröhre. Diese hat eine Länge von ca. 20 Meter und einer Breite von ca. 2 Meter.

Steck dir deine Sorgen an den Hut

Chillen, grillen und einfach das Leben in seiner Schönheit geniessen

Das Presshaus befindet sich in einer nur einseitig mit Presshäusern bebauten Kellergasse. Gegenüber dem Presshaus befindet sich ein charmanter Grünstreifen. Dieser Grünsteifen gehört zwar eigentumsmäßig nicht zur Liegenschaft dazu, wird jedoch von den Eigentümern

der Presshäuser gepflegt und genutzt. Dies hat sich in dieser Kellergasse einfach so eingebürgert, zumal es natürlich eine Win-Win-Situation ist, sowohl für die Gemeinde, die diesen Streifen somit nicht pflegen muss, als auch für die Eigentümer der Presshäuser dieser Kellergasse.)

Es ist dies ein traumhaft, schönes Plätzchen. Hier können Sie das hektische Leben unserer Zeit für ganz einfach ausblenden, ein wenig chillen und träumen und die Schönheit der Region und der Landschaft geniessen.

Informationen zu den Maßen:

Das Gebäude hat zwei Eingänge. Das rechte Eingangstor (zweiflügelig)) wird zur Zeit als hauptsächlicher Eingang genutzt und hat eine Breite von 150 cm. Das linke Eingangstor (ebenfalls zweiflügelig) hat eine Gesamtbreite von 180 cm. Der Innenraum ohne Kellerröhre hat eine Breite von 8,7 m und eine Tiefe von 4,4 Meter - woraus sich eine Fläche von 38,28 m2 ergibt. Aufgrund der Höhe des Innenraumes ist es möglich eine Zwischendecke als Galerie zum schlafen einzuziehen.

Dieses Objekt wird für den Käufer PROVISIONSFREI angeboten.

Bei Interesse an diesem Objekt fordern Sie bitte weiteres Informationsmaterial an

oder vereinbaren Sie ganz einfach gleich einen persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 / 3754589

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap