Freiheit, Ruhe und Auszeit im eigenen Presshaus



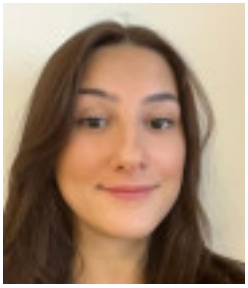
Objektnummer: 1633

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Auggenthal
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Keller:	30,00 m²
Kaufpreis:	39.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

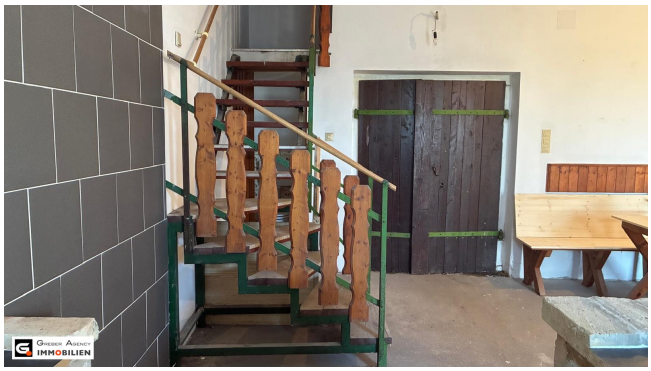




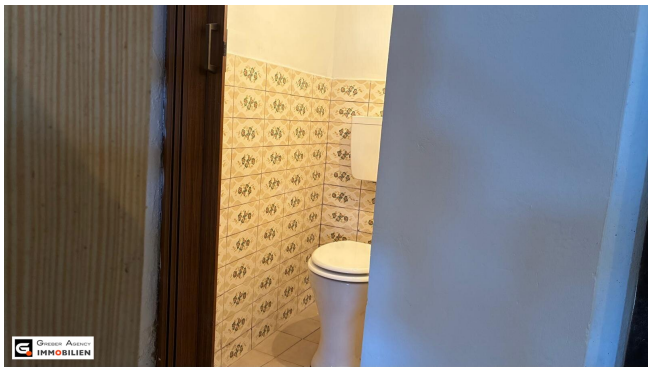















CHRISTIAN WALLIG
WEINGUT
Grüner Veltliner
GREBER AGENCY
IMMOBILIEN


GREBER AGENCY
IMMOBILIEN


GREBER AGENCY
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84
GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ausgebautes Presshaus für Menschen, die Ruhe und Auszeit suchen.

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Immobilie handelt es sich um ein charmantes Presshaus in idyllischer Lage in der wunderschönen Kellertrift von Auggenthal/NÖ.

Das Presshaus besteht aus einem Untergeschoss, einem ausgebauten Dachgeschoss und einer ziegelgewölbten Kellerröhre

Untergeschoss

Das Untergeschoss ist eben (stufenlos) begehbar. Hier befindet sich ein Sitzbereich mit Heurigen-Charakter, en Barbereich, ein Abwaschbecken zum Reinigen von Gläsern und Geschirr. Auch ein WC ist vorhanden.

Am hinteren Ende befindet sich der Zugang zur Kellerröhre.

Obergeschoss

Das Obergeschoss ist über einen Stiegenaufgang innerhalb des Presshauses erreichbar und wurde bereits ausgebaut. Sie haben somit die Möglichkeit nach ausgiebigem Feiern mit Freunden bei gutem Wein aus der eigenen Kellerröhre da auch mal zu übernachten.

Dieses hier zum Kauf angebotene Presshaus ist ein Rückzugsort, ein Ort zum Chillen, ein Ort um dem Stress des Alltags zu entfliehen, ein Ort um mit Freunden zu feiern. Es ist Lifestyle durch Minimalismus und bewusster Flucht aus charismatisch kahlgeschlagenem Großstadt-Milieu.

Insgesamt gesehen handelt es sich um eine wunderschöne, sehr charmante Freizeitimmobilie. Strom, Wasser, WC und auch ein Kamin ist vorhanden.

Flächen-Widmung:

Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück mit der Widmung "Bauland Sondergebiet Kellergasse". Dies bedeutet u.A. dass bauliche Veränderungen nur dem Gesamterscheinungsbild der Kellergasse entsprechend genehmigt werden.

Klarerweise bekommen Sie in einem Presshaus in der Idylle einer Kellergasse keine Wohnsitzgenehmigung. Aber dafür sind Presshäuser - wie auch immer ausgebaut und hergerichtet- auch nicht gedacht.

Besonderheit:

Insgesamt gesehen handelt es sich um eine wunderschöne, sehr charmante Freizeitimmobilie. bei welcher nicht nur Strom und Wasser vorhanden ist, sondern auch ein WC und ein Kamin vorhanden ist.

Kauf auf Raten möglich:

Zudem bieten wir bei dieser Immobilie als Alternative auch einen Kauf auf Raten an.

Für detaillierte informationen dazu fordern Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie bzw. das Gesamt-Expose an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap