

MITTEN IM ZENTRUM! 14. STOCK MIT FERNSICHT!



Objektnummer: 3328

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	945,61 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	728,48 €
Betriebskosten:	185,30 €
Heizkosten:	129,58 €
USt.:	87,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



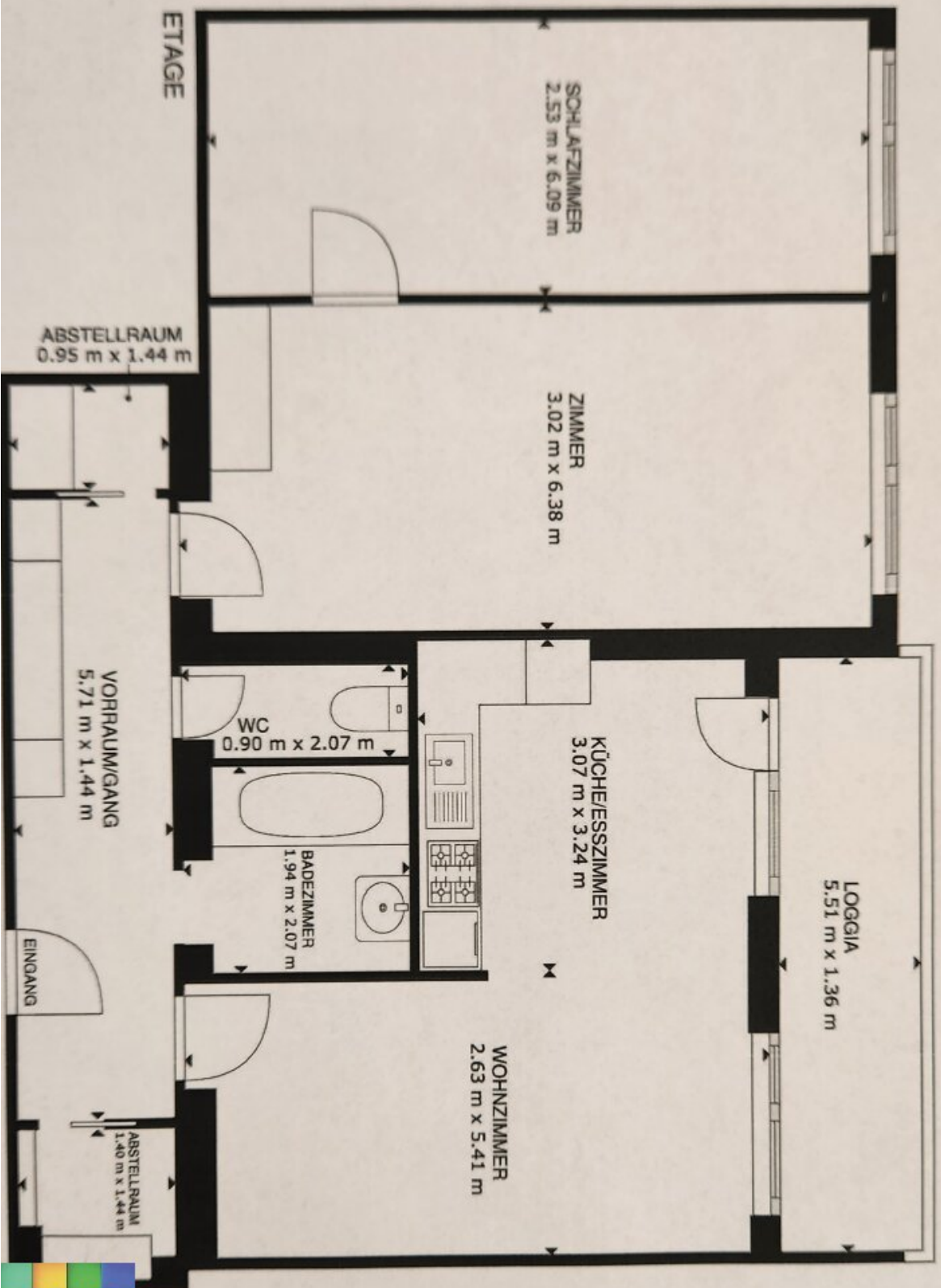
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Eine Wohnung, bei der man beim Blick aus dem Fenster nicht direkt die Hauswand vom Nachbarn sieht.

Die 3-Zimmerwohnung liegt im 14. Stock und hat einen schönen Süd-/Ostbalkon. Besonders morgens ist der Ausblick wirklich toll – mit etwas Glück gibt's zum Kaffee gleich den Sonnenaufgang dazu.

Trotz der Höhe ist man mitten im Geschehen: Die Wohnung liegt zentral in Oberwart und Einkaufen, Cafés, Apotheke und vieles mehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Auto kann also auch einmal stehen bleiben.

Das bietet die Wohnung:

- helle 3 Zimmer
- schöner Süd-/Ostbalkon
- toller Ausblick über Oberwart
- 14.Stock mit Lift
- zentrale Lage
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Apotheke & Co. gleich in der Nähe
- ideal für Familien

Kurz gesagt: Eine gemütliche Wohnung mit viel Licht, viel Aussicht und einer Lage, in der man eigentlich nicht viel braucht – außer vielleicht einen Kaffee am Balkon.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.375m

Apotheke <675m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <1.050m

Universität <7.100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <75m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap