Heuberg: Wunderschönes, grosszügiges Eckgrundstück (Eklw) mit herrlichem Bebauungspotential



Objektnummer: 9802-3

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Nutzfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	482,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Karoline Preis

BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















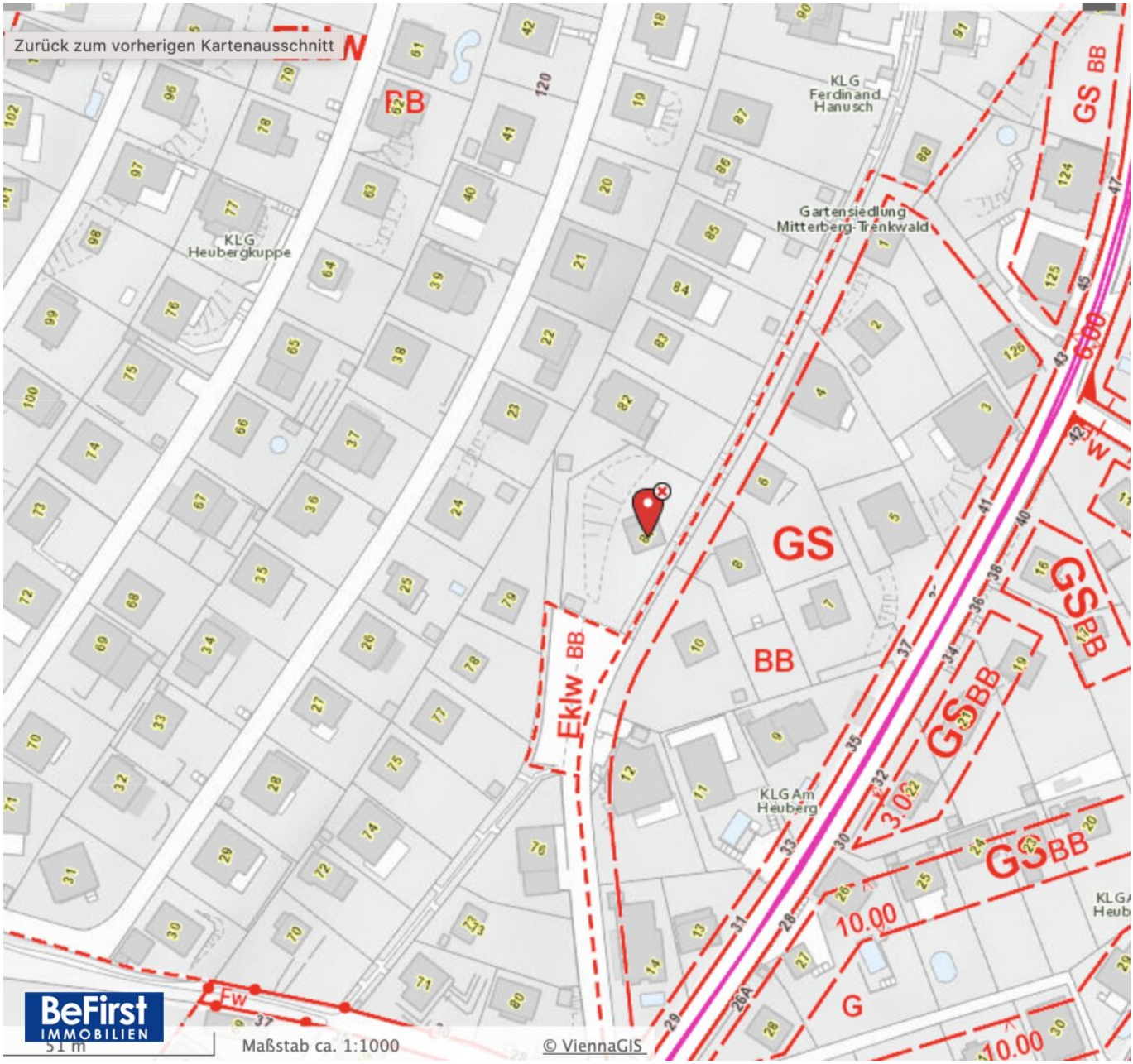











Zurück zum vorherigen Kartenausschnitt
KLG Heubergkuppe
KLG Ferdinand Hanusch
Gartensiedlung Mitterberg-Trenkwald
KLG Am Heuberg
GS
BB
Eklw
Fw
G
6.00
3.00
10.00
BeFirst IMMOBILIEN
51 m
Maßstab ca. 1:1000
© ViennaGIS


PLANDOKUMENT 7249/2 STADTKARTE 43-4,-3
Genehmigt mit Beschluß des Gemeinderates v. 24.11.1999, Pr. Zl. 383GPZ/99
Erhältlich in der Mag.Abt. 21B
1082-Wien, Rathausstr. 14-16
1. Stock, Zi. 115
Preis: Euro
ATS
MAGISTRAT DER STADT WIEN
MAGISTRATSABTEILUNG 21A
FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN
Wien, am 6.10.1999
DER ABTEILUNGSLEITER
Dornbach
Sww
Sww
Ekiw
GS
PD 6633
PD 5683/1
PLANGEBIETSGRENZE
M 1:2000
BeFirst
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieser zauberhafte Eigengrund mit einer herrlichen Fläche von 516 m2 liegt am Rande des Kleingarten Vereins Ferdinand Hanusch in beschaulicher Ruhelage des Heubergs. Das bestehende Gartenhäuschen ist in der Sommerzeit ein wunderbares Kleinod für Jungfamilien und Naturliebhaber. Die hervorragende Lage am Beginn des Parzellenabschnittes bietet ebenso hervorragende Bedingungen für eine Bebauung. So können Baufahrzeuge direkt auf das Grundstück gelangen.

Widmung und Bebauungsmöglichkeit: Widmung Eklw - Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen (max. 20% Bebauung)Die Errichtung eines Kleingartenwohnhauses auf drei Ebenen mit

- 50 m² verbaubare Fläche im EG
- 50 m² verbaubare Fläche im OG
- bis zu 83,3 m² Kellerflächer / Nutzung als Wohnkeller möglich. Aufgrund der leichten Hanglage würden so auch der Keller mit natürlichem Licht versorgt. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit als Mitglied des Vereins einen KfZ Abstellplatz nutzen zu können.

Sehr gute Verbindung besteht sowohl im öffentlichen wie auch im Individualverkehr: Die Buslinie 44A liegt nur wenige Schritte entfernt und führt direkt zur S45 und zur Straßenbahnlinie 43.

Sehr gerne stehe ich Ihnen jederzeit für weitere Fragen und ausführliche Besichtigungen zur Verfügung.

Barbara Karoline Preis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap