U1-TAUBSTUMMENGASSE, gepflegte 70 m2 Altbau, Wohnküche, 1 Zimmer, Duschbad, Parketten, 1. Liftstock, Hofruhelage, Möllwaldplatz



Objektnummer: 2585

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Möllwaldplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.293,34 €
Kaltmiete (netto)	1.017,69 €
Kaltmiete	1.175,85 €
Betriebskosten:	157,16 €
USt.:	117,49 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete: € 1.518,61 inkl. Betriebskosten, Inventar, Heizung, Warmwasser, MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

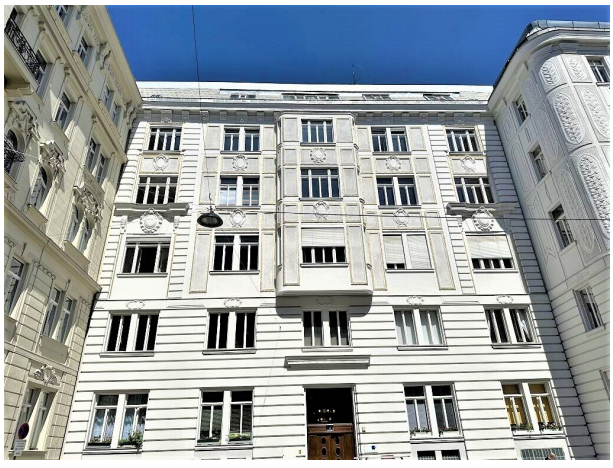
Ihr Ansprechpartner

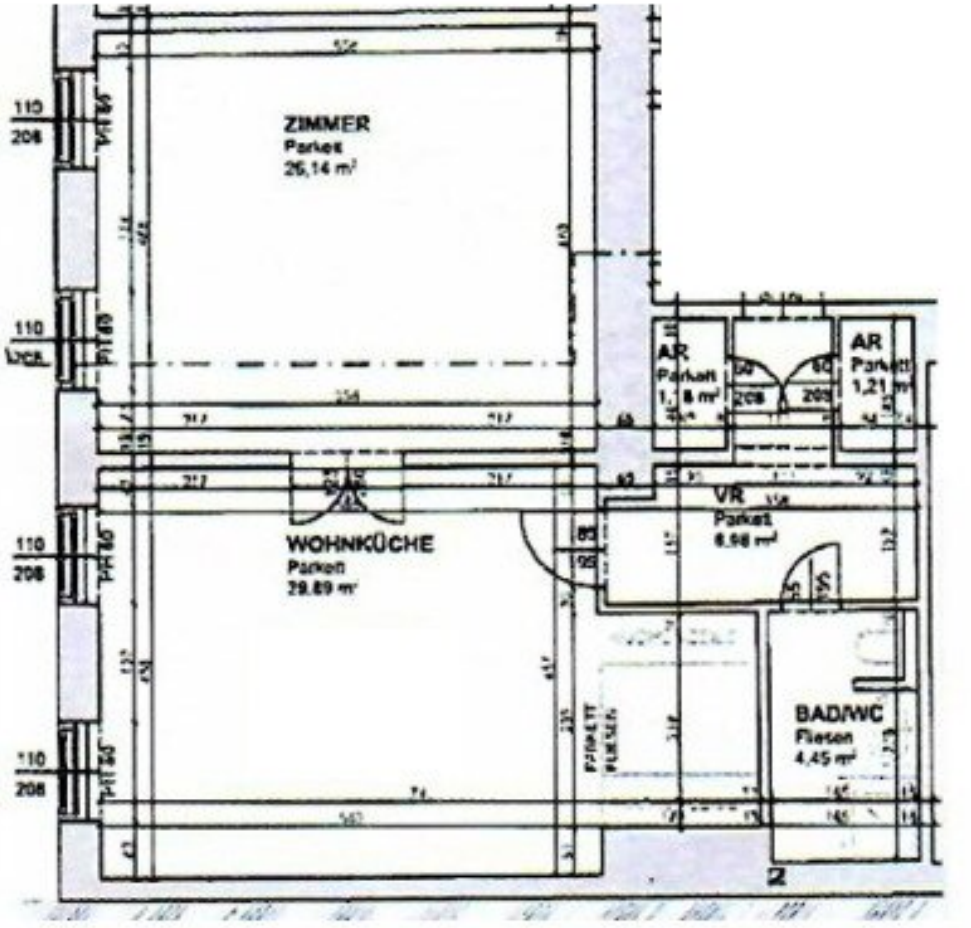


Alexander Ros








ZIMMER
Parkett
26,14 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
29,89 m²
AR
Parkett
AR
Parkett
1,21 m²
VR
Parkett
6,98 m²
BAD/WC
Fliesen
4,45 m²
110
208

























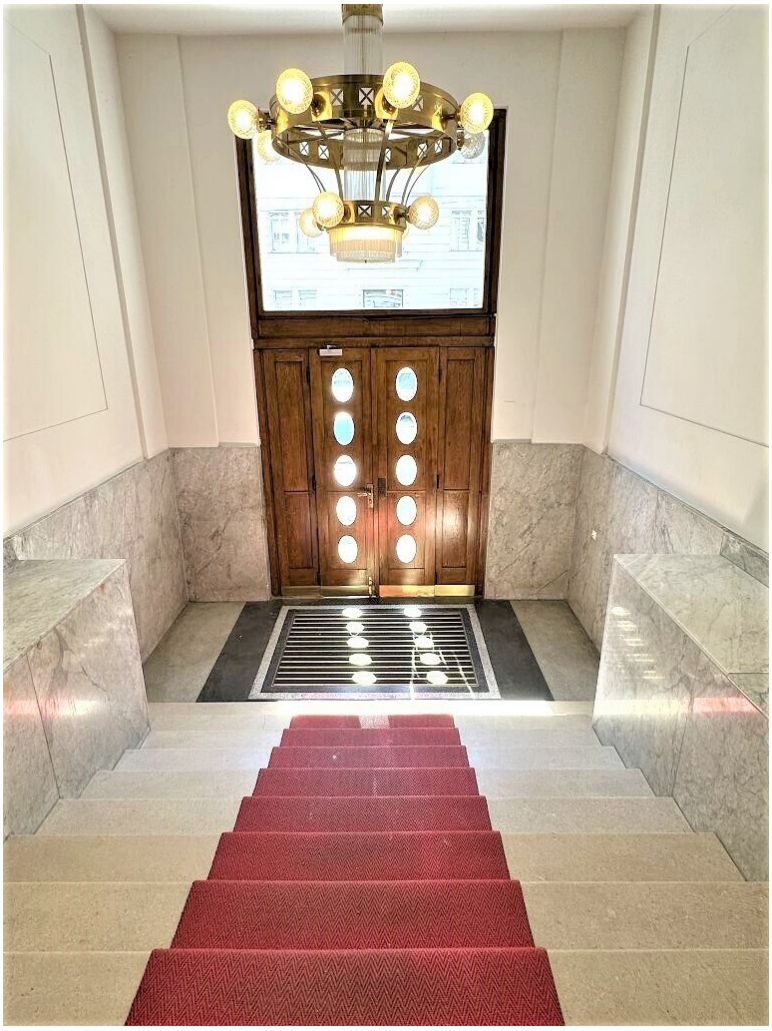


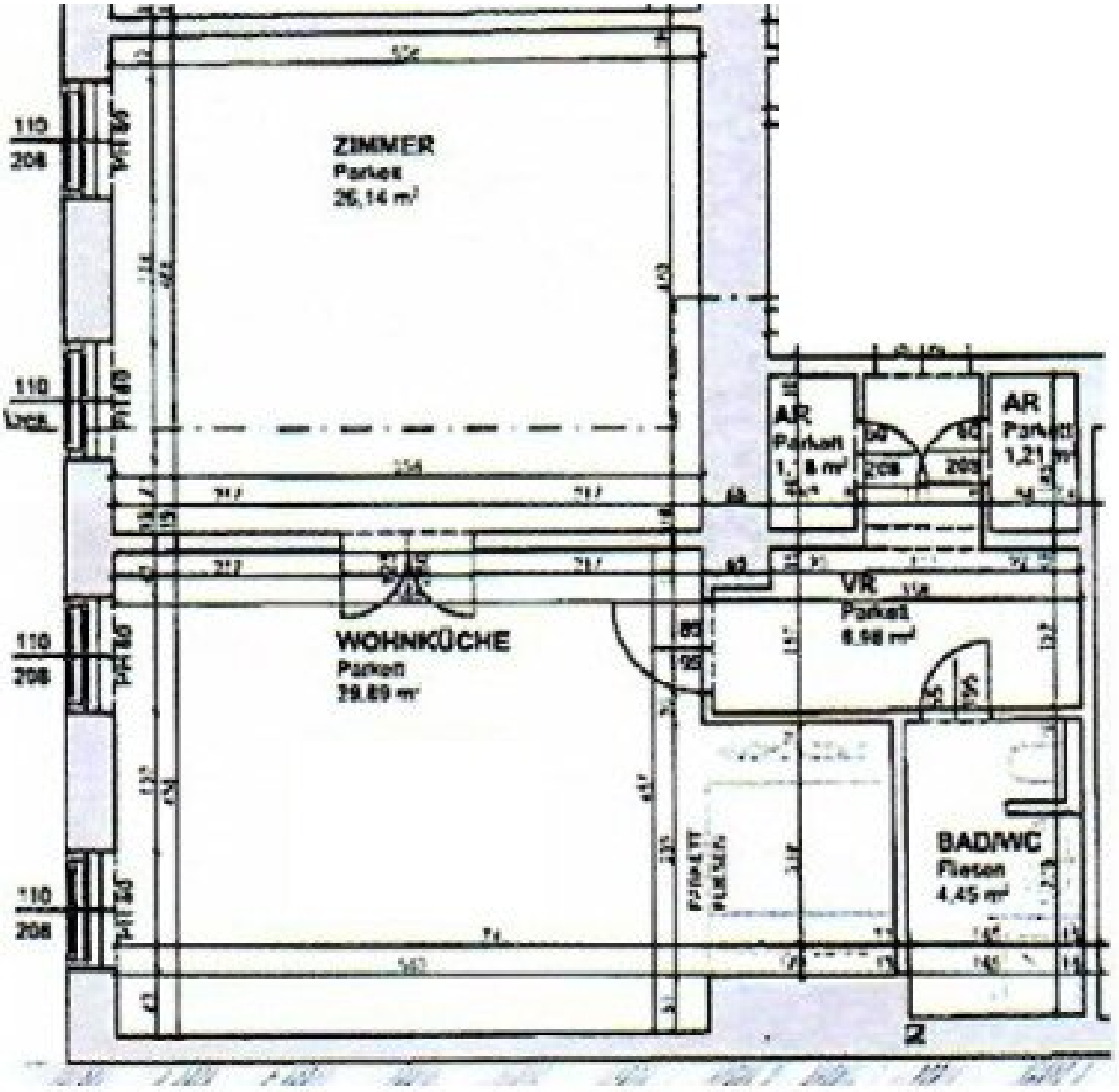











ZIMMER
Parkett
26,14 m²
AR
Parkett
AR
Parkett
1,21
VR
Parkett
WOHNKÜCHE
Parkett
BAD/WC
Fliesen
4,45 m²

Objektbeschreibung

AM MÖLLWALDPLATZ GELANGT DIESE CA. 71 m2 ALTBAUWOHNUNG MIT CA. 3 m2 BALKON IM 1. LIFTGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG

Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, 2 Abstellräume

Ausstattung:

+ Küche mit Einbaugeräte

+ Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC

+ Waschmaschinenanschluss vorhanden

+ Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen

+ 2 Abstellräume

+ teilweise Flügeltüren

+ Zentralheizung (Fernwärme)

+ Telekabelanschlüsse

+ Gegensprechanlage

+ kein Kellerabteil

Lage

MÖLLWALDPLATZ mit bester Infrastruktur des 4. Bezirks (Favoritenstraße,

Gymnasium Stiftung Theresianische Akademie, Mayerhofgasse, Tilgnerstraße, Brahmsplatz, Waltergasse, Theresianumgasse, Karlsplatz, Gushausstraße, Taubstummengasse, Prinz-Eugen-Straße, Schloss Belvedere) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie U1-Station Taubstummengasse, U1/U2/U4-Stationen Karlplatz sowie die Linien 1, 62, D, WLB, U2Z, 4A + N66 sind in unmittelbarer Nähe. Der Wiener Hauptbahnhof mit den S-Bahn-Stationen S2, S3, S4, S6, REX 1, RJK, REX 3 sowie sämtlichen Regional- und Fernverbindungen ist in kürzester Zeit erreichbar.

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.293,34 inklusive Betriebskosten, Inventar, Manip., 10 % MwSt

zzgl. Heizungs- und Warmwasser-Akonto: € 225,27 inkl. 10/20 % MwSt.

Kaution: € 4.600,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1-Station Taubstummengasse, U1/U2/U4-Stationen Karlplatz sowie die Linien 1, 62, D, WLB, U2Z, 4A + N66 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap