Ansprechende Gewerbeimmobilie in attraktiver Lage in Traiskirchen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 887

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	159,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	302,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Geschäftslokal befindet sich in einer attraktiven Lage in Traiskirchen. Es bietet eine vielseitige Raumaufteilung, die sich ideal für verschiedene Geschäftsideen eignet.

Raumaufteilung:

Empfangsbereich

Zwei Büroräume

Großer Raum (kann bei Bedarf abgetrennt werden)

Aufenthaltsraum mit Teeküche

Abstellraum

Badezimmer mit WC und Dusche

Ausstattung:

Klimatisierte Räume für angenehmes Arbeiten

Beheizung mittels Gastherme

Besonderheiten:

Das Objekt ist flexibel nutzbar und bietet durch die großzügige Raumgestaltung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Klimatisierung sorgt für Komfort, während die Gastherme eine effiziente Beheizung gewährleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap