Moderne Büro/Praxisfläche mit Stellplätzen



Objektnummer: 642

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

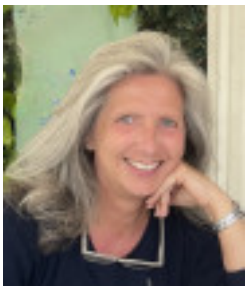
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 47
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	104,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	270,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg


PERNERGROUP


WC
Archiv
Teeküche
WC
Zimmer
Flur
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Büroeinheit 104 m2

















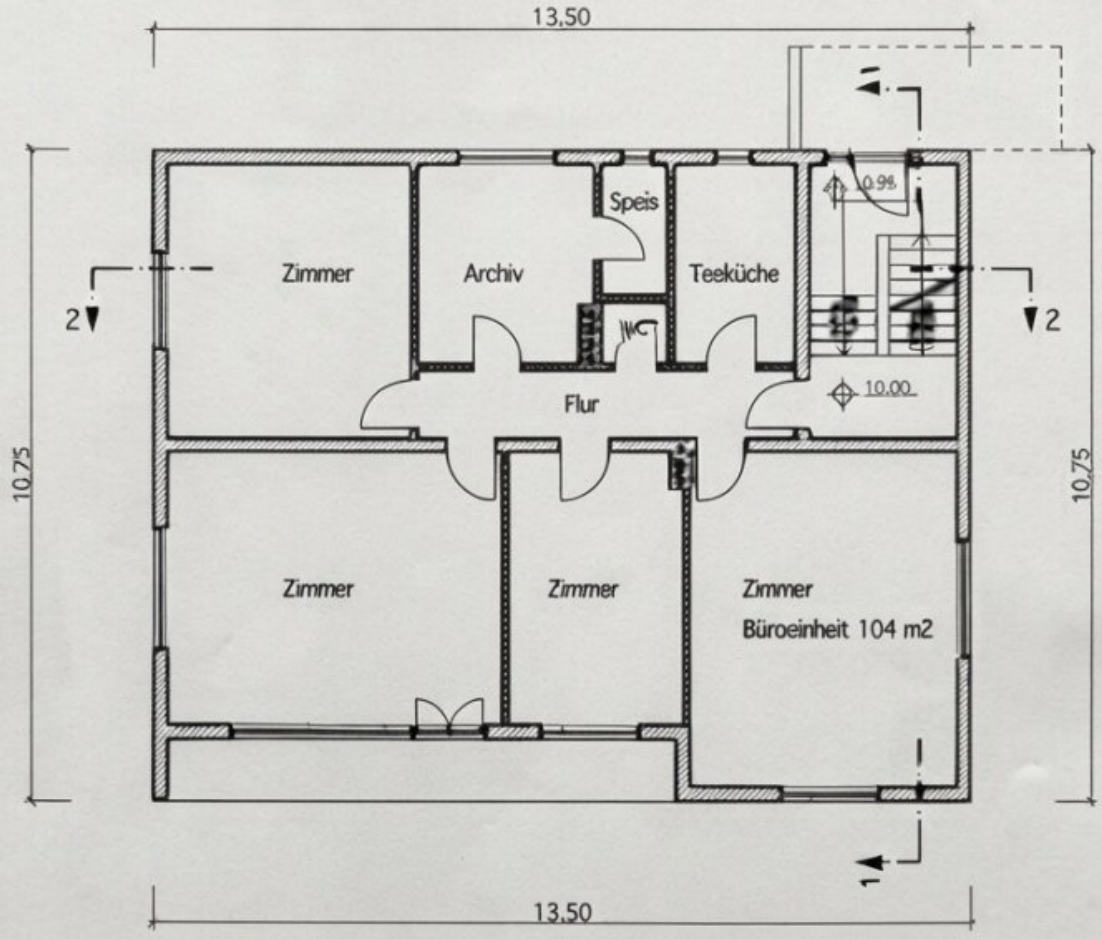








GRUNDRISS
HOCHPARTERRE



Objektbeschreibung

Die kürzlich modernisierte Bürofläche präsentiert sich in erstklassigem und äußerst gepflegtem Zustand. Fünf helle, gut proportionierte und zentral begehbare Büroräume bieten ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Arbeitskonzepte – vom Einzelbüro über Besprechungsräume bis hin zu modernen Teamarbeitsplätzen.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit den vorhandenen Jalousien ein angenehmes Arbeitsumfeld. Eine separate Teeküche ergänzt die funktionale Ausstattung.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für eine kurze Pause oder den informellen Austausch mit Kollegen und Geschäftspartnern eignet.

Die Kombination aus hellen Räumen, durchdachter Raumaufteilung, modernem Erscheinungsbild und angenehmen Ambiente schafft ein repräsentatives Arbeitsumfeld, in dem sich Mitarbeiter ebenso wohlfühlen wie Kunden und Geschäftspartner. Auch als Gemeinschaftspraxis sind die Räumlichkeiten bestens geeignet!

Das Hochparterre ist über 6 Stufen erreichbar.