

SQ - Großzügige 2-Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage – 12. Bezirk



Objektnummer: 22348

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	172,05 €
USt.:	24,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

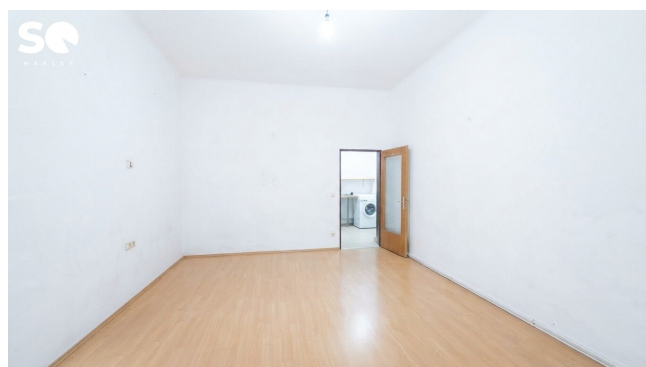
T +4317961558



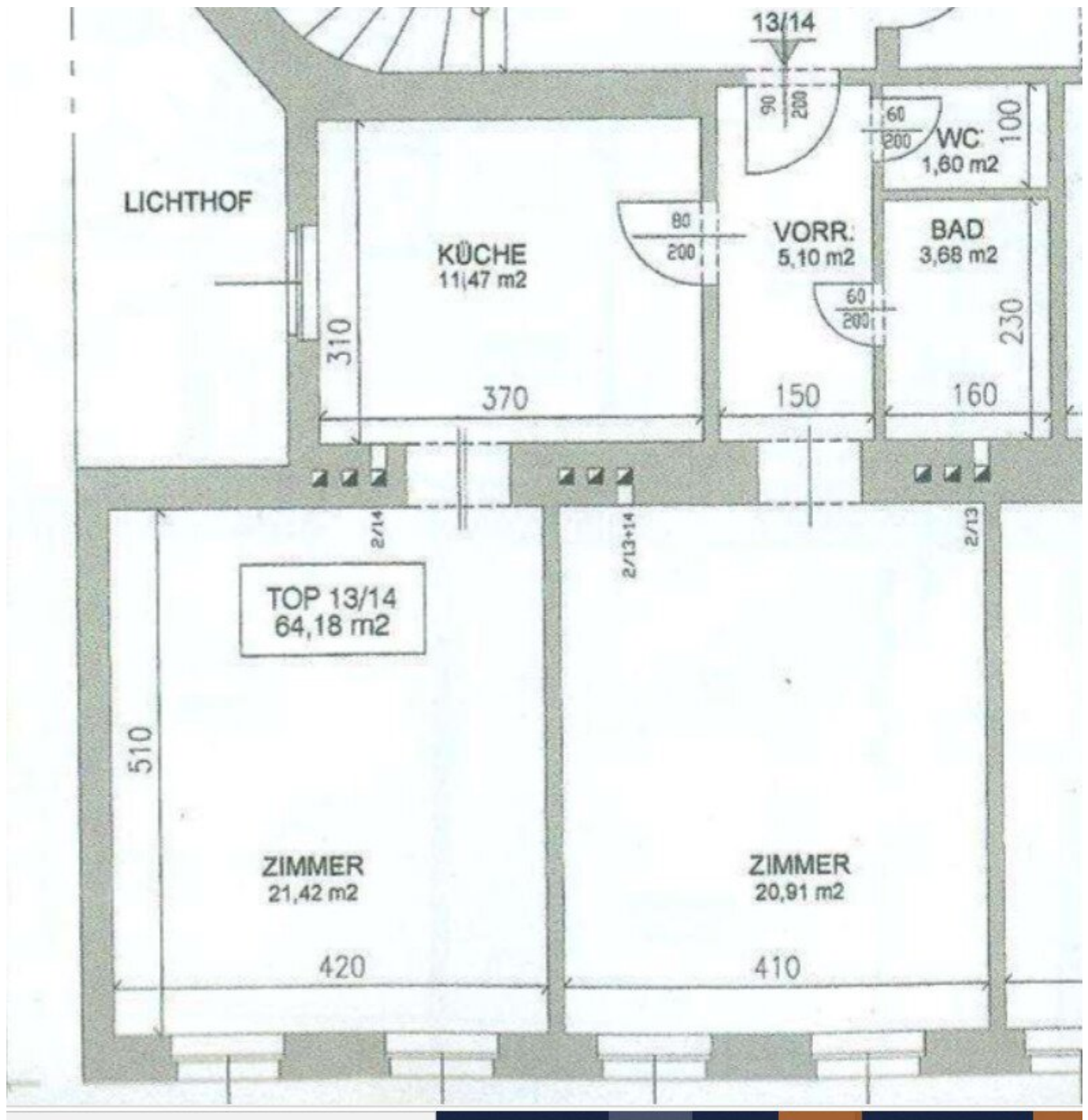












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, großzügige 2-Zimmer-Altbauwohnung in einem gepflegten Haus in ruhiger Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung verfügt über ca. 65 m² Wohnnutzfläche und ist absolut ruhig, hell und praktisch aufgeteilt.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnnutzfläche: ca. 65 m²
- 2. Liftstock
- Vorraum
- 2 große Zimmer
- separate Toilette
- separates Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- große Küche inklusive aller Geräte und mit Fenster

Kosten:

Kaufpreis: € 249.000--

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontakt Daten:

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 848452201 oder meirov@stadtquartier.at.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap