SQ - Großzügige 2-Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage – 12. Bezirk



Objektnummer: 22348

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	172,05 €
USt.:	24,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558



















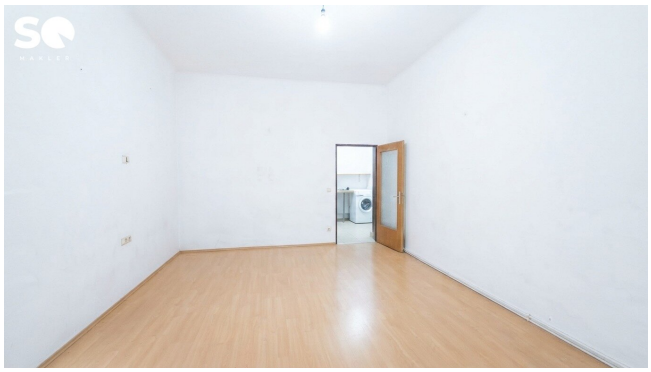








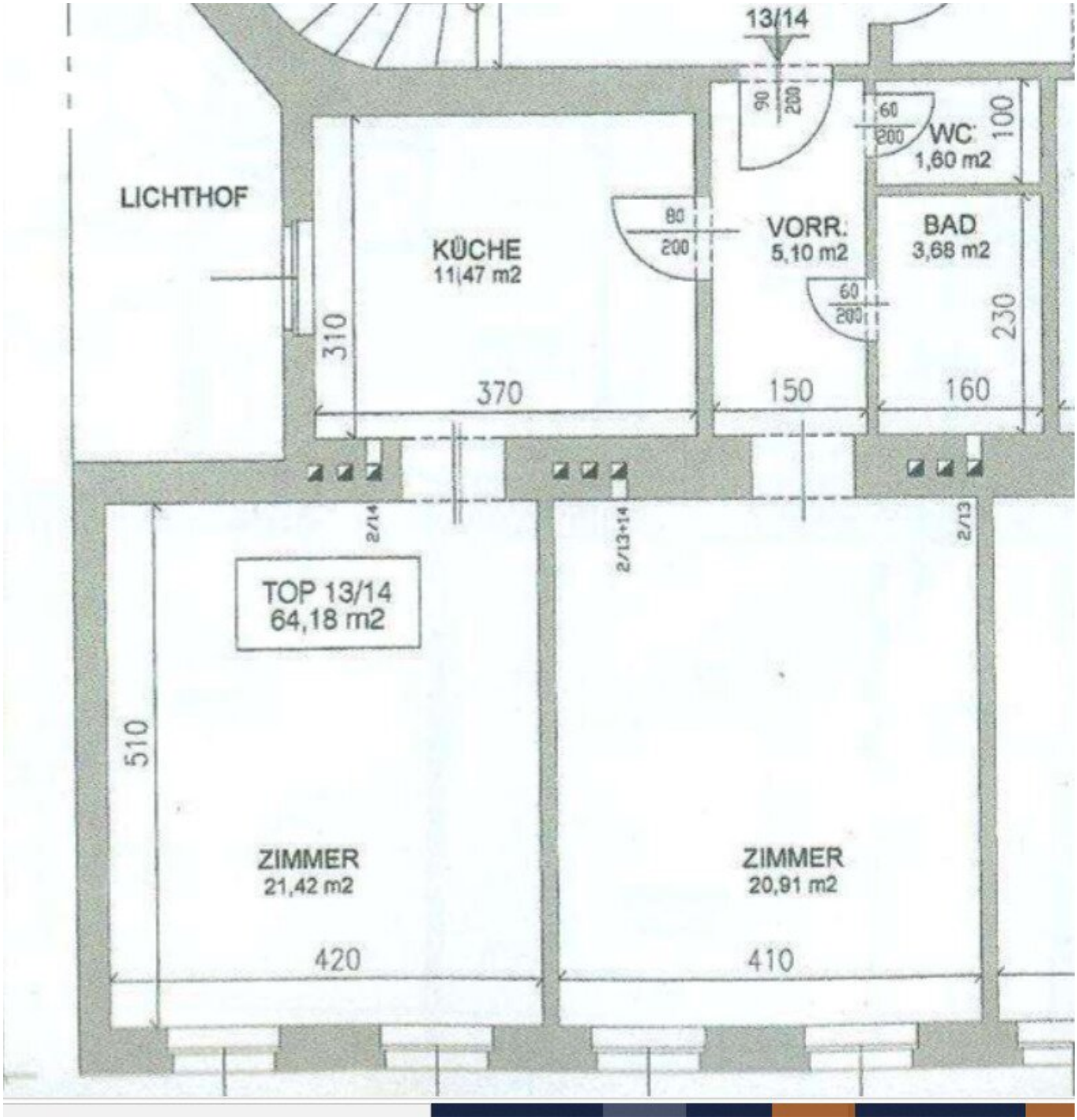











13/14
LICHTHOF
KÜCHE
11,47 m2
VORR.
5,10 m2
WC
1,60 m2
BAD
3,68 m2
310
370
150
160
230
100
90
200
80
200
60
200
60
200
2/14
2/13+14
2/13
TOP 13/14
64,18 m2
510
ZIMMER
21,42 m2
ZIMMER
20,91 m2
420
410

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, großzügige 2-Zimmer-Altbauwohnung in einem gepflegten Haus in ruhiger Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung verfügt über ca. 65 m² Wohnnutzfläche und ist absolut ruhig, hell und praktisch aufgeteilt.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnnutzfläche: ca. 65 m²
- 2. Liftstock
- Vorraum
- 2 große Zimmer
- separate Toilette
- separates Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- große Küche inklusive aller Geräte und mit Fenster

Kosten:

Kaufpreis: € 249.000--

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontaktdaten:

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 848452201 oder meirov@stadtquartier.at.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap