

Loft im Zentrum von Gmunden - Ihr Feriendomizil mit Vermietungspotenzial



Objektnummer: 7320

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	299.500,00 €
Kaufpreis / m²:	3.743,75 €
Betriebskosten:	199,00 €
USt.:	19,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



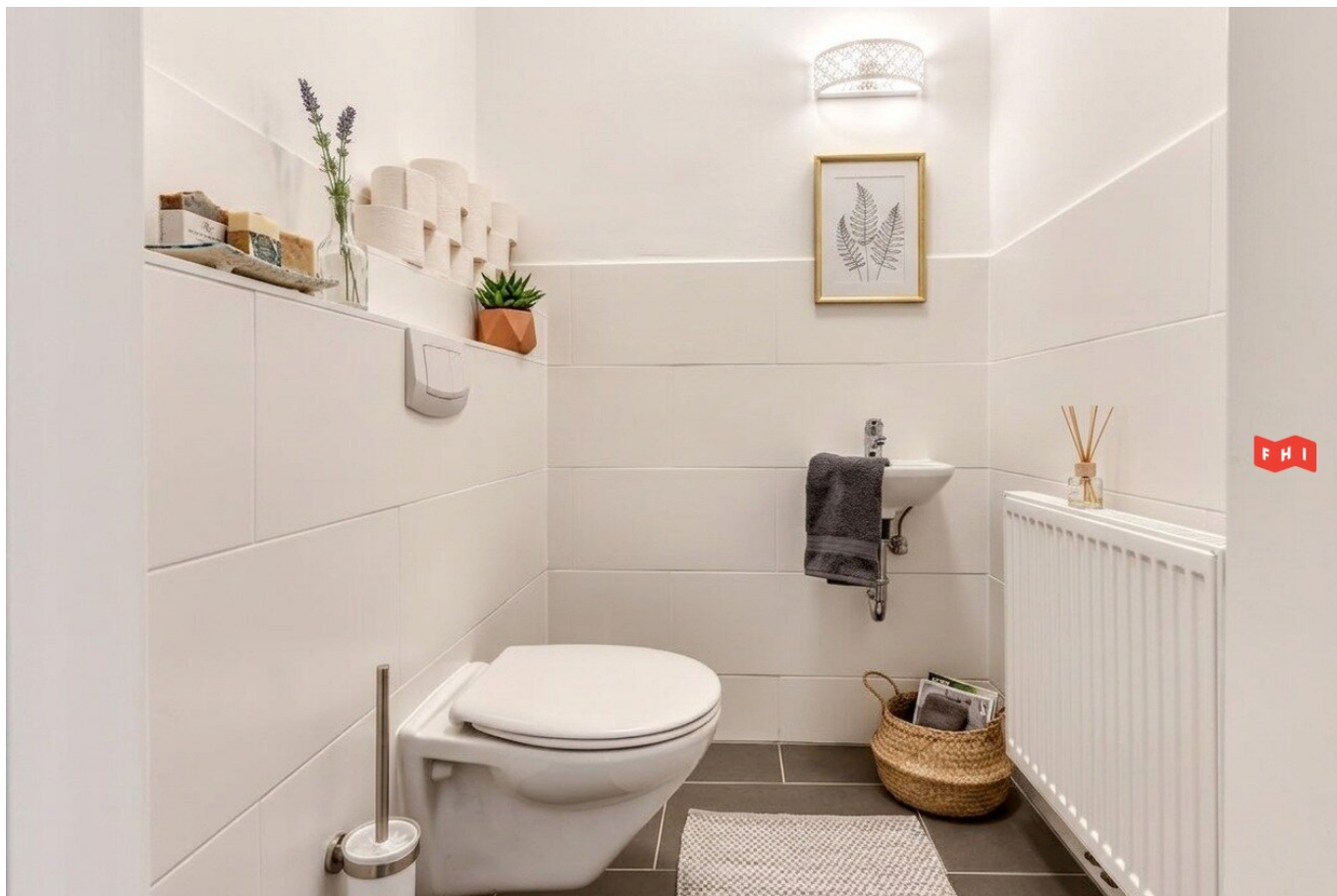
Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stilvoll renoviertes Loft in zentraler Lage von Gmunden, welches sich auch ideal als Zweitwohnsitz eignet. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines historischen Salzkammergut-Patrizierhauses und verbindet den besonderen Charakter des Gebäudes mit modernem Wohnkomfort. Trotz der Lage mitten im Zentrum bietet das Loft eine außergewöhnlich ruhige Wohnatmosphäre mit Blick in den begrünten Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich ein charmantes Cafe und ein Frisör.

Ausstattung

Das großzügige Loft verfügt über eine neuwertige Küche, ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC. Die offene Raumgestaltung und das historische Ambiente verleihen der Wohnung einen individuellen und charmanten Charakter.

Lage

Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Gmunden. Geschäfte, Gastronomie, Rathaus- und Marktplatz sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein besonderes Plus ist die Nähe zum Traunsee. Das Seeufer und die Schiffsstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Damit verbindet das Loft zentrales Wohnen, Ruhe und Seenähe auf besondere attraktive Weise.

Parkmöglichkeiten: Eine Parkgarage, sowie eine Kurzparkfreie Zone erreichen Sie in 5 Gehminuten

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.425m
Klinik <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <350m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <175m
Post <125m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <6.450m
Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap