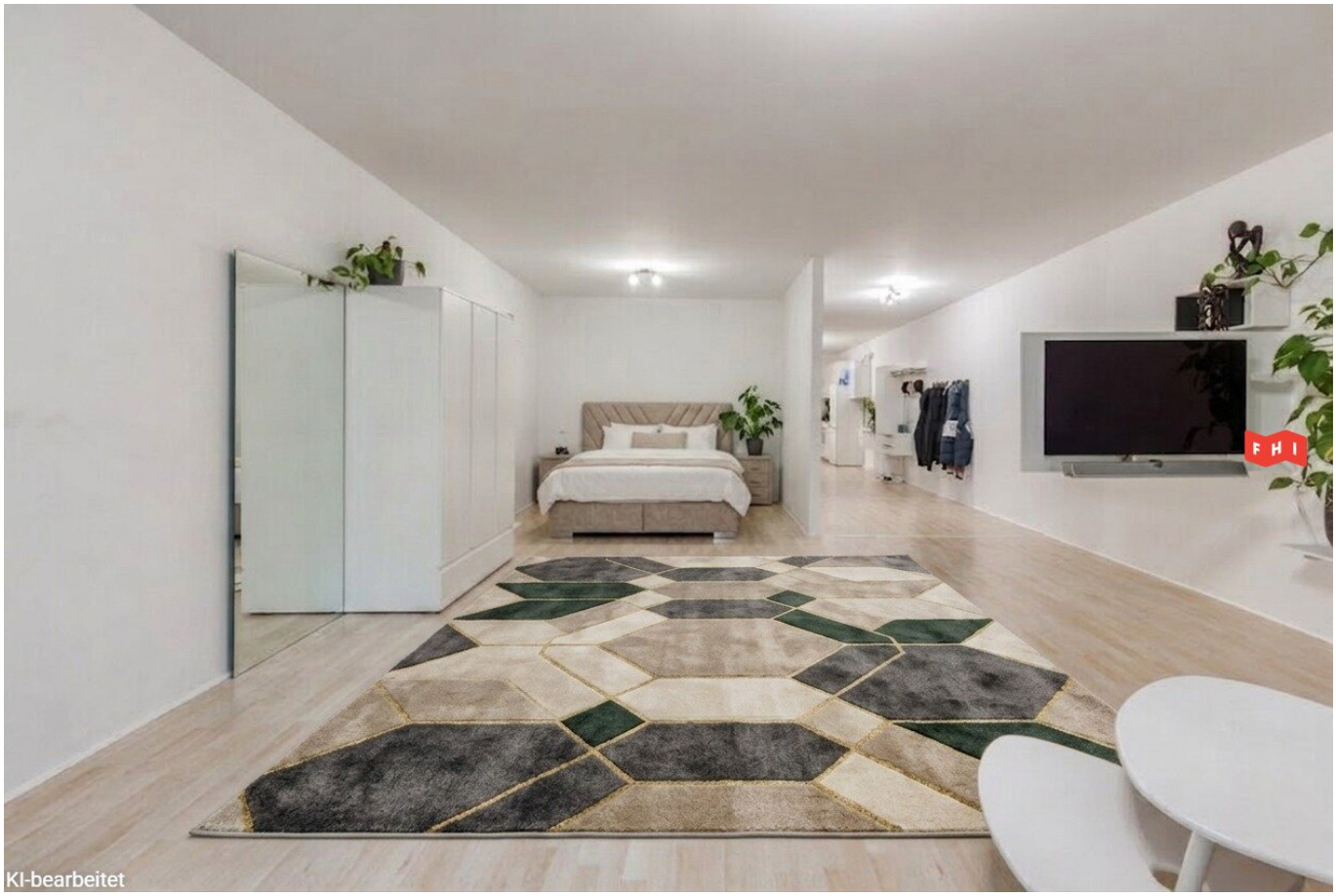
Renovierte Altbauwohnung im Zentrum von Gmunden - Ihr Feriendomizil - Kurzzeitvermietung möglich



Objektnummer: 7320

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.487,50 €
Betriebskosten:	199,00 €
USt.:	19,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

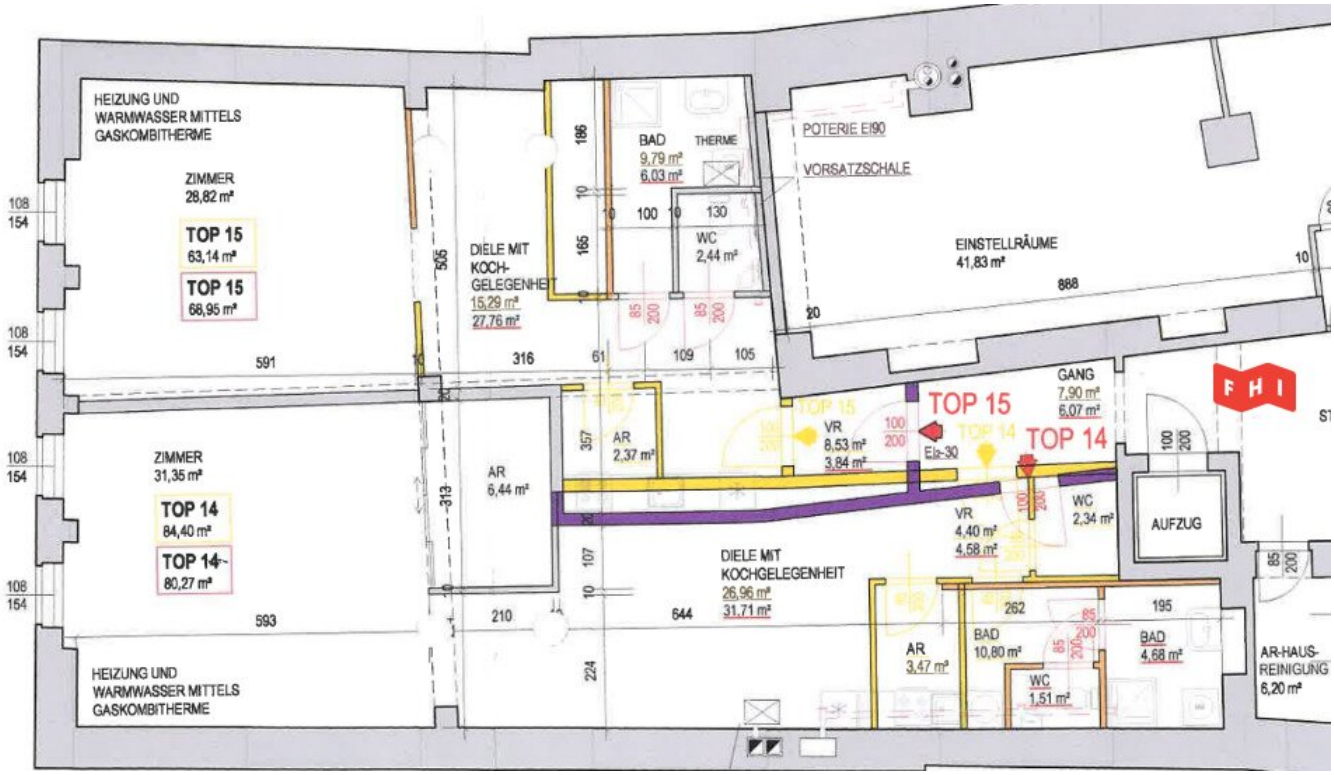
T +43 1 342 222 40


KI-bearbeitet








HEIZUNG UND
WARMWASSER MITTELS
GASKOMBITHERME
ZIMMER
28,82 m²
TOP 15
63,14 m²
TOP 15
68,95 m²
591
316
61
109
105
DIELE MIT
KOCH-
GELEGENHEIT
15,29 m²
27,76 m²
BAD
9,79 m²
6,03 m²
THERME
WC
2,44 m²
POTERIE EI90
VORSATZSCHALE
EINSTELLRÄUME
41,83 m²
868
GANG
7,90 m²
6,07 m²
TOP 15
TOP 14
VR
8,53 m²
3,84 m²
EIs-30
VR
4,40 m²
4,58 m²
WC
2,34 m²
AUFZUG
ZIMMER
31,35 m²
TOP 14
84,40 m²
TOP 14
80,27 m²
593
AR
6,44 m²
AR
2,37 m²
DIELE MIT
KOCHGELEGENHEIT
26,96 m²
31,71 m²
210
644
262
195
AR
3,47 m²
BAD
10,80 m²
BAD
4,68 m²
WC
1,51 m²
AR-HAUS-
REINIGUNG
6,20 m²
HEIZUNG UND
WARMWASSER MITTELS
GASKOMBITHERME

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine stilvoll renovierte Wohnung in zentraler Lage von Gmunden, welches sich auch ideal als Zweitwohnsitz eignet. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines historischen Salzkammergut-Patrizierhauses und verbindet den besonderen Charakter des Gebäudes mit modernem Wohnkomfort. Trotz der Lage mitten im Zentrum bietet das Loft eine außergewöhnlich ruhige Wohnatmosphäre mit Blick in den begrünten Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich ein charmantes Cafe und ein Frisör. **Es besteht außerdem die Möglichkeit zur Kurzzeitvermietung.**

Ausstattung

Die großzügige Wohnung verfügt über eine neuwertige Küche, ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC. Die offene Raumgestaltung und das historische Ambiente verleihen der Wohnung einen individuellen und charmanten Charakter.

Lage

Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Gmunden. Geschäfte, Gastronomie, Rathaus- und Marktplatz sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein besonderes Plus ist die Nähe zum Traunsee. Das Seeufer und die Schiffsstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Damit verbindet das Loft zentrales Wohnen, Ruhe und Seenähe auf besondere attraktive Weise.

Parkmöglichkeiten: Eine Parkgarage, sowie eine Kurzparkfreie Zone erreichen Sie in 5 Gehminuten

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m

Apotheke <100m
Krankenhaus <1.425m
Klinik <1.625m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <350m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <175m
Post <125m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <6.450m
Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap