Salzburg Liefering - feines, ruhiges Kleinbüro



Objektnummer: 531/1885

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	15,00 m²
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	410,00 €
Miete / m²	27,33 €
USt.:	82,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

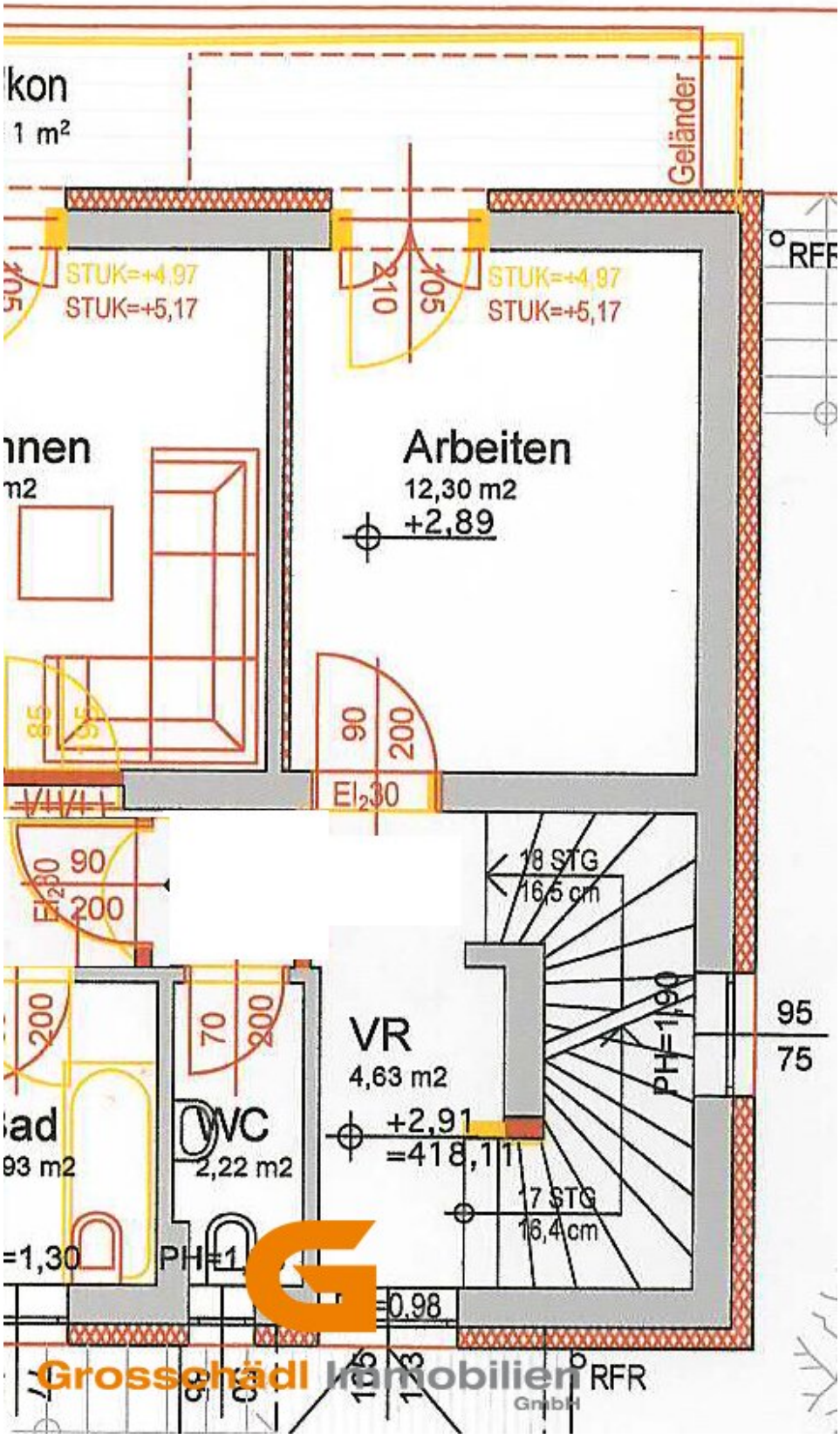
T +43 662 / 48 11 67


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH


Geländer
STUK=+4,97
STUK=+5,17
STUK=+4,97
STUK=+5,17
Arbeiten
12,30 m2
+2,89
90
200
EI230
18 STG
16,5 cm
VR
4,63 m2
+2,91
=418,11
17 STG
16,4 cm
PH=1,90
95
75
70
200
2,22 m2
=1,30
=0,98
Grosschädl Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Salzburg Liefering - feines, ruhiges Kleinbüro

Lage

Nähe Europark und Messezentrum, 1 Minute zum Autobahnanschluss A1 Salzburg Mitte

zentrale Lage, gute Infrastruktur (kleinere Supermärkte, Bank, Apotheke und das Einkaufszentrum Europark sind schnell zu erreichen).

öffentliche Verkehrsanbindung (In 5 Min. sind Sie zu Fuß an der Bushaltestelle Nr. 4).

Allgemeines

Das kleine, feine Büro mit eigenem Parkplatz befindet sich im 1. Obergeschoß in einem stilvoll generalsanierten Wohnhaus mit schönem Garten in ruhiger Lage im Stadtteil Salzburg-Liefering, umgeben von kleinen, privaten Wohnobjekten und auch viel Grün!

Größe

ca. 15 m², bestehend aus Büroraum 12,3 m² und separatem WC 2,23 m², mit anteiliger Balkonnutzung

Ausstattung

eleganter dunkler Holzboden, elektrische Aluaußenjalousie, Waschtisch (unmöbliert)

kleine Garderobe im allgemeinen Vorraum

Parken

1 Außenabstellplatz ist inkludiert.

Miete

€ 410,-- inkl. BK, HK, PP zzgl. 20 % USt. exkl. Strom - bei zum Vorsteuerabzug berechtigten Mietern

Bezug

kurzfristig, nach Vereinbarung

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Energieeffizienz

Lt. Energieausweis beträgt der HWB 44 kWh(m²a).

Sonstiges

Mietvertrag: Laufzeit nach Vereinbarung

Lagermöglichkeit im Keller auf Anfrage

Provision

laufzeitabhängig - gemäß Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.