

RARITÄT zur Miete! Stilvolle 2 Zimmer-Wohnung in Jahrhunderwende-Villa Oberalm



Aussenansicht 1

Objektnummer: 513/3021

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.198,00 €
Kaltmiete (netto)	755,00 €
Kaltmiete	1.198,00 €
Betriebskosten:	443,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

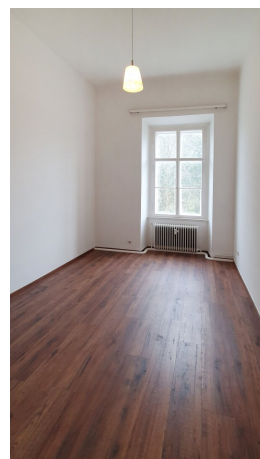
Michael Reisinger

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T 0662 6585 110
H 0650 6585170

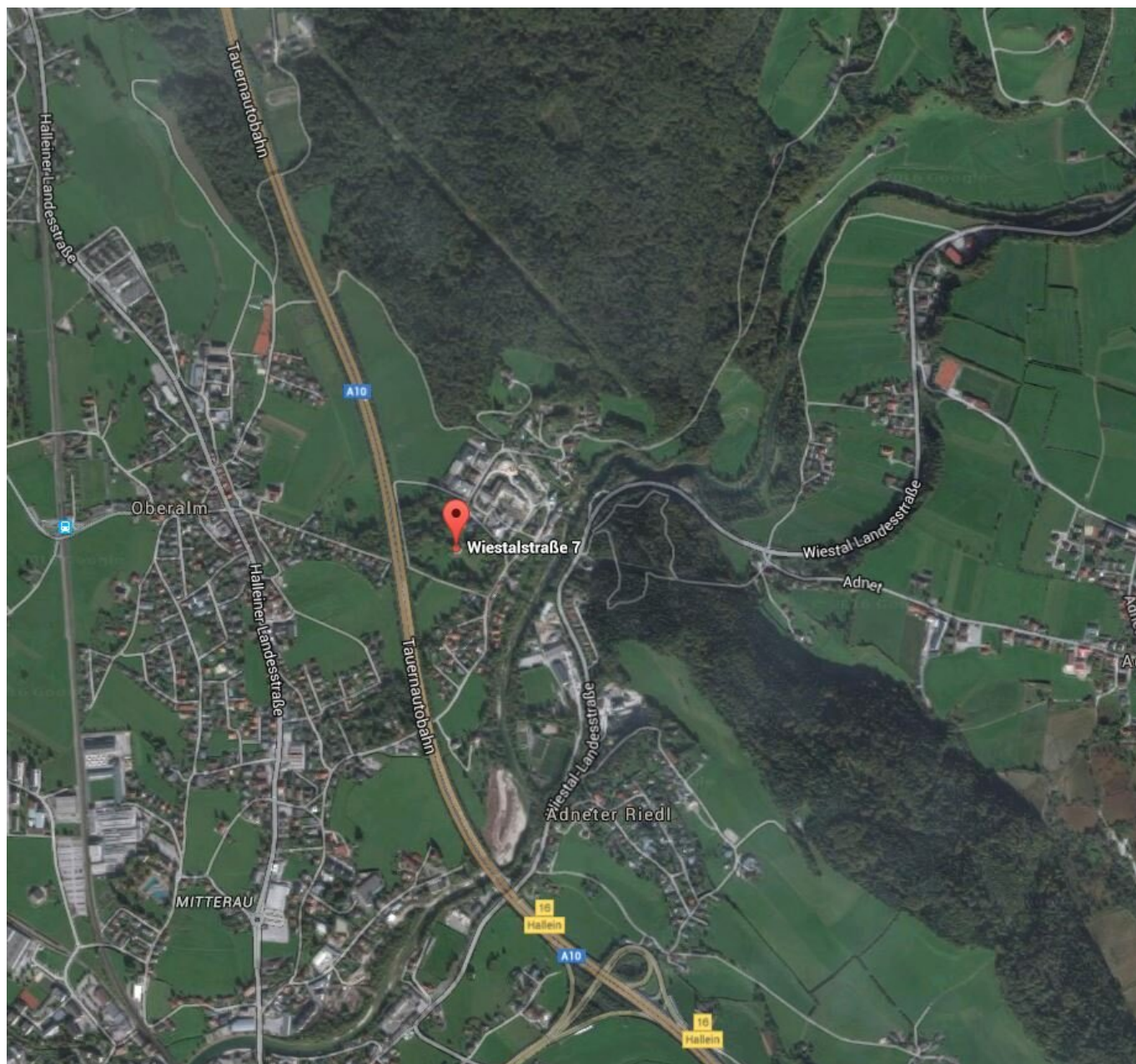
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Altbauwohnung in stilvoller Jahrhundertwende-Villa mit Parkanlage

In einer sanierten Jahrhundertwende-Villa befindet sich diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoß. Die Immobilie liegt inmitten eines weitläufigen, gepflegten Parks und vereint historisches Flair mit gehobenem Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Architektur: Die beeindruckende Raumhöhe von ca. 4,2 Metern verleiht den Räumen ein einzigartiges Wohngefühl. Großformatige Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre und lassen sowohl die Morgensonne (Ostausrichtung) als auch die Abendsonne (Westausrichtung) herein.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche bietet ein stilvolles Ambiente und viel Platz zum Leben und Genießen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls ruhig gelegen und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Das Badezimmer ist zeitlos elegant gestaltet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Öl-Zentralheizung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Mieter, die das Besondere suchen – eine seltene Gelegenheit in einer der schönsten Lagen Oberalms.

Zur Wohnung zugehörig und im Mietpreis inkludiert ist ein zugewiesener Frestellplatz, sowie ein eigenes Kellerabteil mit ca. 10 m².

In der Nichtraucher-Wohnung sind Haustiere nicht möglich. Die Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m



Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.