

Charmante 2-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in ruhiger Lage in Höch



Objektnummer: 961/36331

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8442 Höch
Baujahr:	1950
Nutzfläche:	30,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

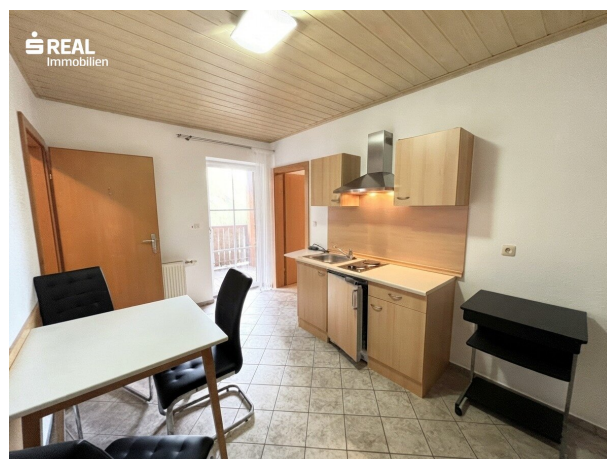
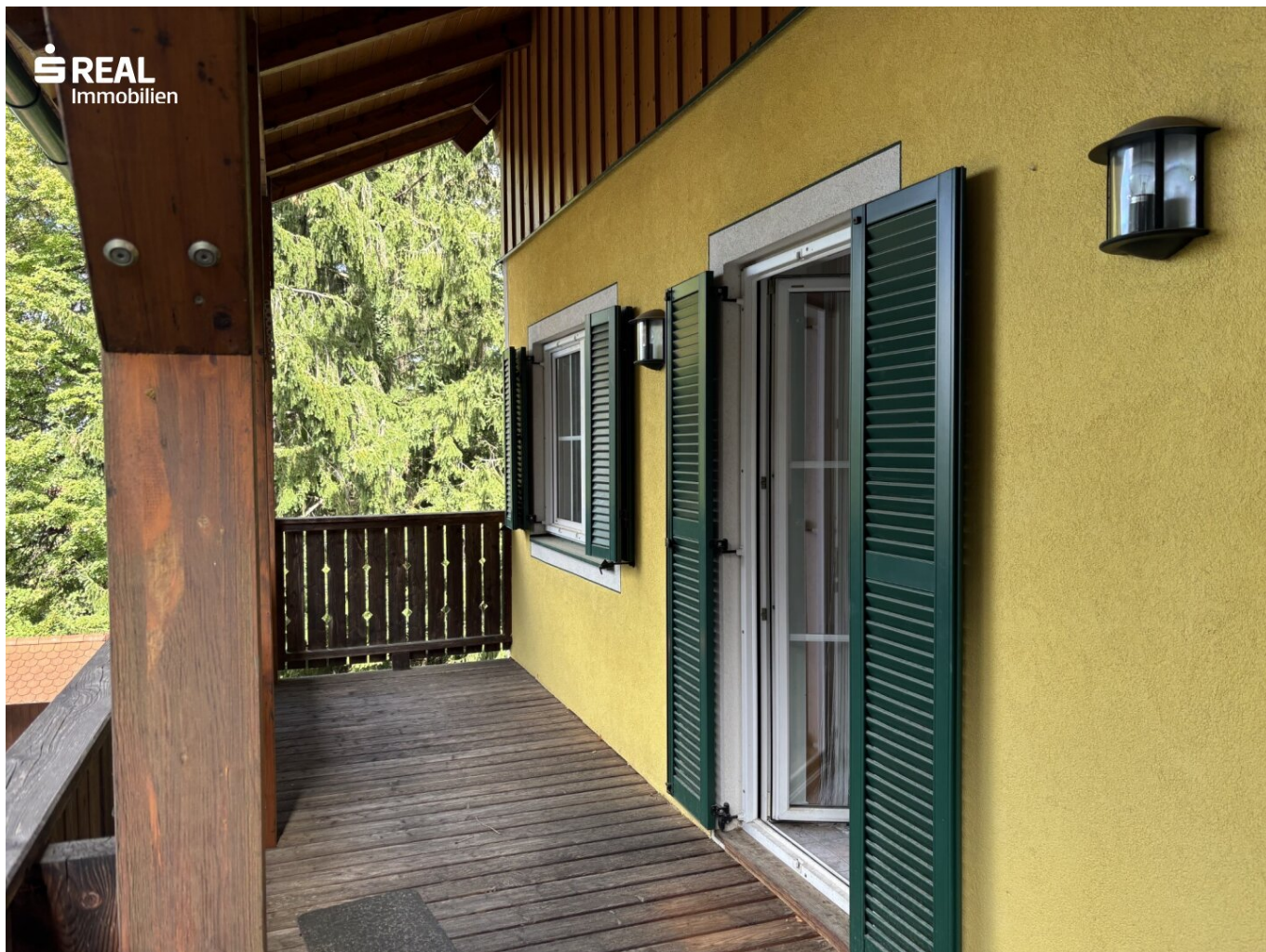
Ihr Ansprechpartner

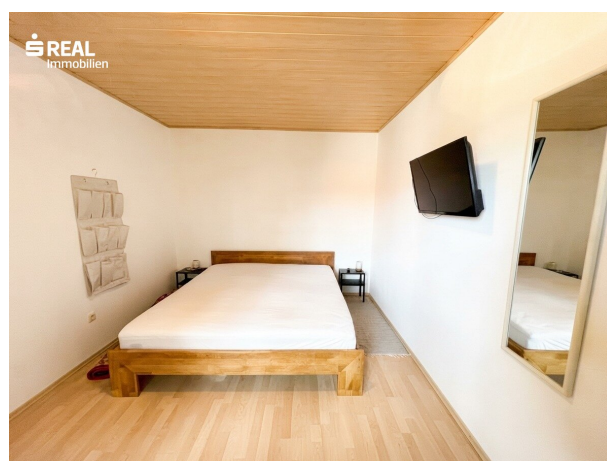
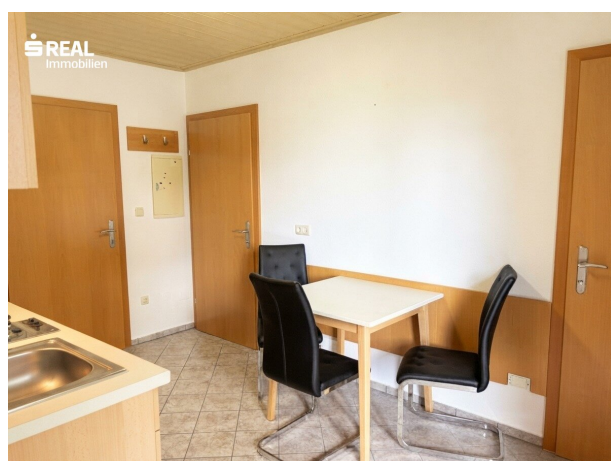


Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426











Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Klein, fein und mit viel Potenzial zum persönlichen Wohlfühlen: Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung mit ca. **30,5 m² Wohnfläche** befindet sich in ruhiger Lage in Höch und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen großzügigen Außenbereich.

Das Herzstück der Wohnung bildet die **Wohnküche**, die direkten Zugang zum ca. **15 m² großen Balkon** bietet. Hier lässt sich der Wohnraum wunderbar ins Freie erweitern – ob zum Frühstück in der Morgensonne, für entspannte Stunden oder einen gemütlichen Abend.

Das **Schlafzimmer** bietet Platz für einen persönlichen Rückzugsort. Das Badezimmer ist mit einer **Eckbadewanne inklusive Whirlpoolfunktion** ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Ein **separates WC mit Handwaschbecken** sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag.

Eine kleine Wohnung mit großem Balkon – ideal für alle, die kompakt wohnen und dabei nicht auf einen großzügigen Außenbereich verzichten möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.