Luxus-Almchalet auf der Turracher Höhe - FREIZEITWOHNSITZWIDMUNG



Luxus-Chalet Winter

Objektnummer: 905/03707

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	199,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






WER SCHMUST IS FIX ZAM.
#turrachermoment
turrachertourismus.at








X-alm





Objektbeschreibung

EXKLUSIVES NEUBAU LUXUS-CHALET AUF DER TURRACHER HÖHE – IHR ALPINES REFUGIUM AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Willkommen an einem der schönsten Plätze der Alpen: Auf rund 1.800 Metern Seehöhe entsteht dieses außergewöhnliche Luxuschalet in absolut begehrter Lage auf der Turracher Höhe. Ein Rückzugsort für höchste Ansprüche – mit beeindruckender Naturkulisse, erstklassiger Ausstattung und seltenem Freizeitwohnsitz.

Das Chalet wird in hochwertiger Massivbauweise neu errichtet und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 199 m². Die Architektur vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort und schafft ein einzigartiges Zuhause für Sie und Ihre Familie.

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:

Ca. 199 m² Wohnfläche

4 großzügige Garagenplätze

Exklusive Massivbauweise

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

Hochwertige Holzfenster und -türen

Edles Echtholz-Landhausdielenparkett

Kamin optional realisierbar

Die Lage spricht für sich: Das Chalet befindet sich bei der Einfahrt zur Marktlalm in sonniger Nordhanglage – ein besonderer Vorteil, der Ihnen ganztägig Sonnenlicht garantiert. Bei ausreichender Schneelage genießen Sie Ski-in/Ski-out-Komfort direkt vor der Haustüre. Alternativ bringt Sie der Skishuttle in wenigen Minuten zur nahegelegenen Zirbenkogelbahn.

Ein absolutes Highlight ist der unvergleichliche Ausblick: Sie blicken direkt auf die Abfahrt der Zirbenkogelbahn sowie auf den imposanten Eisenhut – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Auch abseits der Piste überzeugt die Lage: Zahlreiche ausgezeichnete Restaurants und urige Skihütten sind bequem fußläufig erreichbar und sorgen für kulinarische Vielfalt auf höchstem Niveau.

Die Turracher Höhe zählt nicht nur im Winter zu den beliebtesten Skigebieten Österreichs – auch im Sommer begeistert die Region mit den drei idyllischen Seen (Turracher See, Grünsee und Schwarzsee), vielfältigen Wanderwegen und attraktiven Freizeitmöglichkeiten wie Fliegenfischen.

Besonders hervorzuheben:
Dieses Chalet verfügt über eine äußerst seltene Freizeitwohnsitzwidmung – eine Rarität in dieser Region und ein entscheidender Vorteil sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Die Turracher Höhe entwickelt sich kontinuierlich weiter und zählt zu den gefragtesten alpinen Destinationen – eine Investition in Qualität, Wertbeständigkeit und Lebensqualität.

Fazit:
Ein einzigartiges Chalet in absoluter Premiumlage – ideal als exklusiver Rückzugsort, Familiendomizil oder wertstabile Investition in den Alpen.

Ein weiterer Vorteil, Sie können den Grundriss aktuell noch auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.