# Attraktives Bauland in Pressbaum – 813m²




**Objektnummer: 3864/54**

**Eine Immobilie von RE/MAX Direkt**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3013 Pressbaum |
| **Kaufpreis:** | 309.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Fabian Ganglbauer-Pitisciuc**

REMAX Direkt
Lerchenfelder Straße 95-97
1070 Wien

H +43 660 507 9197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Traumhaftes Grundstück in Pressbaum – attraktive Gelegenheit für Eigennutzer, Bauträger und Projektentwickler**

Zum Kauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von **813 m²** in der idyllischen Gemeinde Pressbaum mit der **Widmung BW – 2WE**.

Das Grundstück befindet sich in der ruhigen Siedlung **Bartberg** in der Nähe des Wienerwaldsees und bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Pressbaum ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar, das Auhof Center in rund 20 Minuten.

Die Lage eignet sich sowohl für die **Errichtung eines privaten Eigenheims** als auch für **Bauträger und Projektentwickler**, die auf der Suche nach einem interessanten Grundstück für ein Wohnprojekt sind.

Auch für Familien ist die Lage attraktiv. In der näheren Umgebung befinden sich Schulen, medizinische Einrichtungen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück mit **Potenzial für Eigennutzer, Bauträger und Projektentwickler** in einer naturnahen Lage am Wienerwald.

**Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieses Grundstücks.**

Sämtliche Angaben zu Grundstück, Widmung, Flächenausmaß und Nutzungsmöglichkeiten beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap