

***Viel Platz für die ganze Familie* - Großzügiges Wohnhaus
mit 2 getrennt voneinander nutzbaren Einheiten!**



Blick zum Garten

Objektnummer: 1669/2452

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	185,00 m²
Zimmer:	6
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 199,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

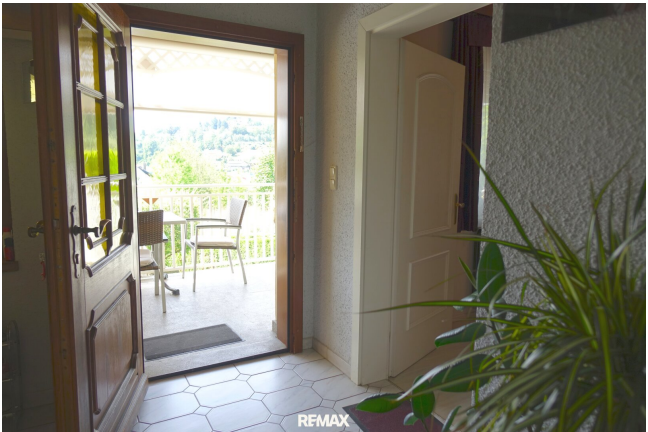
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

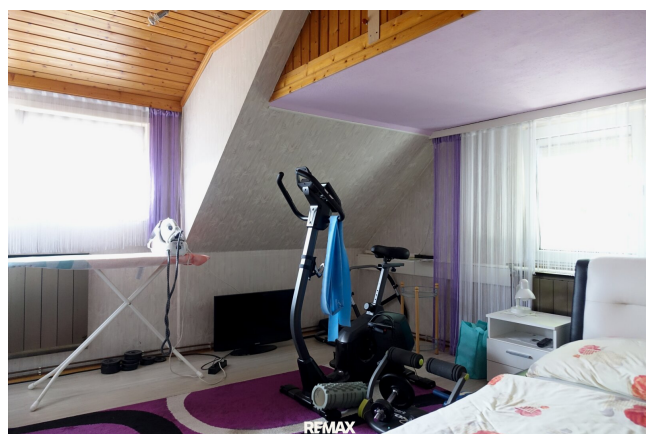
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

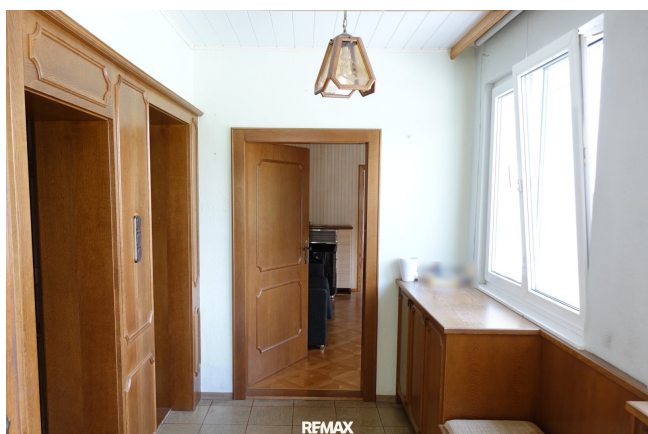
















Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von **Pinggau** erwartet Sie dieses geräumige Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. **185 m²**.

Die großzügige Raumaufteilung und die Möglichkeit, das Haus **getrennt voneinander** zu nutzen, machen diese Immobilie besonders vielseitig.

Ob als Zuhause für eine **große Familie**, als komfortable Lösung für **Mehrgenerationenwohnen** oder zur Kombination aus Wohnen und separatem Bereich für Ihre Angehörigen – hier eröffnen sich viele Nutzungsmöglichkeiten!

Das Wohnhaus bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und überzeugt durch seine großzügigen Flächen.

Die Möglichkeit, **zwei Bereiche getrennt voneinander zu nutzen**, bietet ein hohes Maß an Flexibilität. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders für Familien, die gemeinsam wohnen und dennoch Wert auf einen gewissen privaten Rückzugsbereich legen.

Auch für **Mehrgenerationenwohnen** bietet das Haus ideale Voraussetzungen: Eltern mit Kind und Großeltern können unter einem Dach leben und gleichzeitig über **eigene Wohnbereiche** verfügen.

Der **schöne Garten** bietet ausreichend Platz für Erholung, Freizeit und gemeinsame Familienaktivitäten. Ob gemütliche Gartenrunde, Spielbereich für Kinder oder persönliche Gartengestaltung – der Außenbereich lässt sich vielseitig nutzen.

Ein weiteres Plus ist das **großzügige Carport**, das ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bietet und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Haus ist **unterkellert** und bietet damit zusätzliche Nutz- und Staumöglichkeiten. Die vorhandenen Kellerräume können je nach Bedarf beispielsweise für Lagerung, Hobby oder auch als Werkstatt genutzt werden.

Für die Beheizung des Wohnhauses sorgt eine **Ölzentralheizung**, die die Wärmeversorgung der großzügigen Wohnfläche sicherstellt.

Dieses großzügige Wohnhaus verbindet viel Wohnfläche mit einem flexiblen Nutzungskonzept und attraktiven Außenbereich. Besonders die Kombination aus **zwei getrennt nutzbaren Wohneinheiten, schönem Garten, Terrasse und auch Wintergarten** macht die Immobilie zu einer interessanten Option für **Familien, die genügend Platz suchen!**

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie Ihren

Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap